

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Oradea, Iosia

545.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

4 camere

Vindem Casa Premium, Nou-Nouta Mobilata/Utilata Complet !Suntem incantati sa va prezentam ultimul nostru proiect ! Mai exact, o casa cu adevarat speciala, nou construita, finalizata Ianuarie 2025, niciodata locuita. Imobilul se afla in primul rand intr-un oras in continua ascensiune, Oradea, intr-una din cele mai cautate zone, cartierul Iosia, pe strada Trotusului. Strada este asfaltata si inchisa la capat, accesata doar de catre rezidenti. Un scenariu ideal pentru cei care cauta liniste. In imediata vecinate regasim complexul Era, de asemenea Lidl si Auchan, toate la mai putin de 5 minute. De asemenea, accesul la centura Oradiei este deosebit de rapid si facil.Imobilul este dispus pe 2 nivele si are urmatoarele specificatii: este amplasat pe un teren de 265 mp cu o suprafata construita de 201 mp, amprenta la sol de 104 mp respectiv o suprafata utila de 161,15 mp.Casa este construita din materiale de calitate, izolata cu polistiren de 10 cm iar podul este de asemenea izolat cu spuma poliuretunica, acestea contribuind semnificativ la pastrarea unei temperaturi optime, atat iarna cat si vara.La primul nivel regasim un living openspace generos plus bucatarie. Din living exista acces direct catre o terasa inchisa in sticla rabatabila de 14,15 mp si o camera tehnica cu spatiu de depozitare de 4,50 mp. De asemenea mai regasim o camera de zi/birou, o baie generoasa si un hol la intrare.La cel de-al doilea nivel avem 2 dormitoare, unul la strada care beneficiaza de un balcon amenajat cu loc de sezut si cel matrimonial spre interior, despartite de un hol lung si o baie. Holul de sus are deschidere la un Juliet balcony?. De asemenea, dormitorul matriomonial beneficiaza de dressing si baie proprie cu jacuzzi. De mentionat, casa este prevazuta cu usi si geamuri duble termopan, 3 dintre ele de tip Velux, unul in casa scarii, unul in baia intre dormitoare iar celalalt in baia matrimoniala. Acestea aduc un mare plus, nu doar ca design si aerisire dar mai ales aduc multa lumina in casa.Dorim sa va informam ca: casa este complet

Poze





