

Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Giulești, 56 mp

68.000 €



Coeficient de transfer termic total: 1,07 W/m²K	
Atenție! Valoarea coeficientului de transfer termic este estimativă.	
Total Tâmplărie:	996,47
Total Pachet Termoizolant:	663,66
Rabat Tâmplărie:	30,00 %
Rabat Pachet Termoizolant:	30,00 %
Total cu Rabat:	1162,09
Total Calculație:	1162,09
TVA (19%):	220,80
Total Plată (EUR):	1382,89
• Profile 6 camere - Salamander GreenEvolution 76 MD PREMIUM (3 garnituri) , profile fabricate in Germania; • Sticla Saint- Gobain si Guardian • 76 mm adancime profil • Profil clasa A de calitate (pereti exterior de minim 3 mm grosime); • Profile armate cu otel zincat de 1.5-2 mm grosime ; • Feronerie Roto NX (Germania)- blocatori antiefracție, manere secustice Hoppe(Germania), microventilatie • garantie de 5 ani pentru profil pvc, feronerie si montaj	
MONTAJUL SI TRANSPORTUL SUNT INCLUSE IN PRET	

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 1 / P + 6

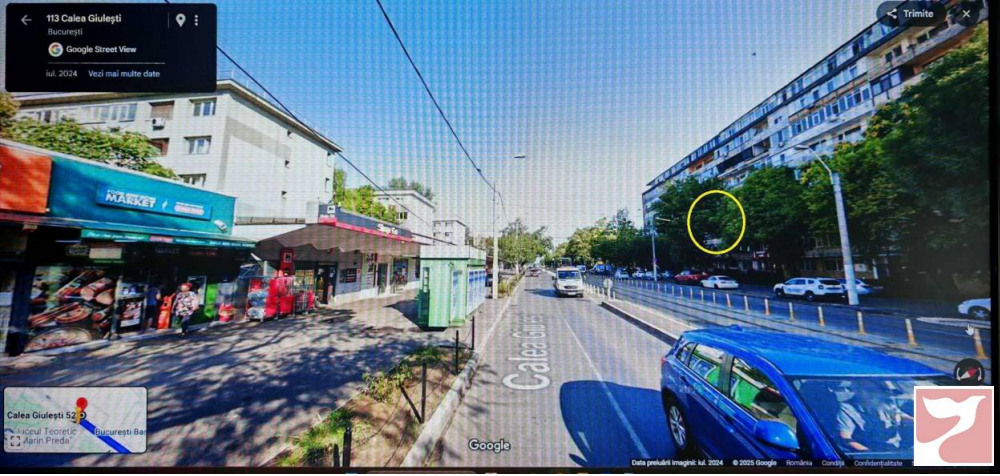
Semidecomandat

2 camere

Supraf. utilă: 56 mp

NU se accepta credit, Nu colaborez cu agentii, Pretul este FIX. La doar 2km de Arcul de Triumf, necesita renovare, aveti mai jos preturile reale. Proprietar, FARA comision - Bulevard, Giulesti 52, langa stadion, metrou, Superbet Arena Giulesti, doua camere, etaj 3 7, bloc ce va fi cat de curand anvelopat reabilitat, astfel termopanul pe lungimea si inaltimea balconului, va fi montat de primarie!Scara curata cu gresie, faianta, lift inox, vecini super. Intrarea direct din bulevard, intimitate, vedere panoramica fara alte blocuri in fata geamului, fara stradute inguste, cu drogati, neluminate, cu acces ingreunat la ore de varf!NU se accepta credit, Nu colaborez cu agentii, Pretul este FIX. Fara imbunatatiri, este gol, gata de santier chiar si maine. Apartamentul, nefiind renovat de la inaugurare, se poate constata ca blocul nu are fisuri, reparatii!Toata vederea spre bulevard, verdeata si lumina, langa complex comercial, farmacie, scoala, parc. Suprafata 56mp, semidecomandat, confort 1, cu doua debarale, baie cu cada, trecere prin sufragerie cu doua holuri, parchet stejar ce merita raschetat si paluxat. Balconul de 11m, pe latimea sufrageriei, are adancime mai mare, pentru masa+scaune!NU se accepta credit, Nu colaborez cu agentii, Pretul este FIX. Timpul este pretios pentru fiecare, pentru vizionare si pentru ca sunt particular, va pot trimite filmare pe whatsapp cu interior si vedere de pe balcon. Preturi renovare cu tot cu manopera si materiale incluse, la cheie:- Termopan 1400euro(vezi foto)- Raschetat paluxat parchet 400euro- Zugraveala 3000euroCu un total de aprox. 4800euro, aveti totul nou, asa cum doriti, fara sa platiti imbunatatiri vechi pe gustul altora!NU se accepta credit, Nu colaborez cu agentii, Pretul este FIX.

Poze



coeficient de transfer termic total: 1,07 W/m²K

atenție! Valoarea coeficientului de transfer termic este estimativa.

Total Tâmplărie:	996,47
Total Pachet Termoizolant:	663,66
Rabat Tâmplărie:	30,00 %
Rabat Pachet Termoizolant:	30,00 %
Total cu Rabat:	1162,09
Total Calculație:	1162,09
TVA (19%):	220,80
Total Plată (EUR):	1382,89

- Profile 6 camere - **Salamanader GreenEvolution 76 MD PREMIUM (3 garnituri)** , profile fabricate in Germania;
- Sticla Saint- Gobain si Guardian
- 76 mm adancime profil
- Profil **clasa A** de calitate (pereti exteriori de minim 3 mm grosime);
- Profile armate cu otel zincat de **1.5-2 mm grosime** ;
- Feronerie **Roto NX** (Germania)- blocatori antiefracție, manere secustice Hoppe(Germania), microventilatie
- **garantie de 5 ani** pentru profil pvc, feronerie si montaj

MONTAJUL SI TRANSPORTUL SUNT INCLUSE IN PRET



