

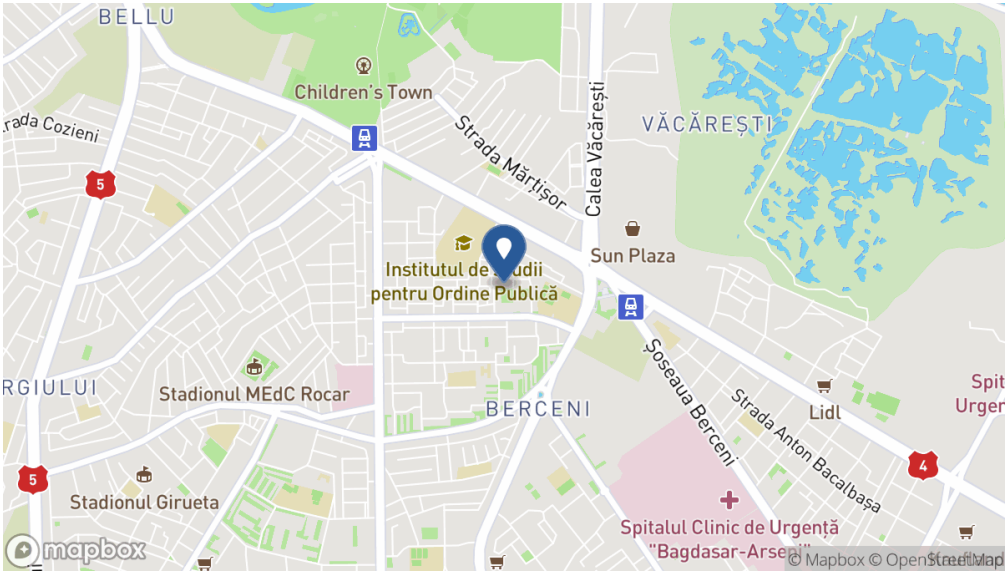


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 193 mp

<https://youtu.be/jM99ttN3SNg?feature=shared> Vand casa in Breaza de sus - Prahova, finalizata in luna Mai 2024  
Terenul are 1227 mp total. Casa are suprafata construita la parter 115 mp, iar la mansarda 78 mp. Dotari exterior:  
Teren cu pomi fructiferi si plante  
Spatiu de parcare pentru 3 masini cu beton amprentat alb  
Incarcator masini electrice 22 kw cu mufa Type 2  
Gazon pe o suprafata de aproximativ 600 mp  
Alei din pietre albe Thassos  
Bazin apa 2000 L de rezerva cu pompa de presiune  
Contor electric de curent 380v cu dosar de prosumator  
Panouri fotovoltaice 15 KW On grid + Sistem Fronius inverter 380v  
Gard din beton alb tip marmura  
Poarta acces auto de 4,5 m deschidere automatizata cu motor, dar si din aplicatie de pe telefonul mobil sau cheie de access.  
Poarta acces pietonal cu interfon av si cu acces din casa sau de pe aplicatia telefonului mobil.  
Piscina cu dimensiunea de 8  
4  
1,5-1,8 H, realizata din mosaic cu camera tehnica complet dotata pentru o functionare independenta si cu acoperis din aluminiu retractabil cu plexi dur + robot de curatat piscina si pompa de caldura Hayward trifazata. De asemenea, prin aplicatie poti comanda toate functiile piscinei (lumini, dozaje, pompa de caldura, sistemul de filtrare).  
4 Sezlonguri cu 2 masute pentru platforma piscinei.  
Terasa casei dotata cu lumini, scaune, masa si ventilator cu apa.  
Travertin alb in zona de pe langa casa, piscina si in foisor.  
Tabla Lindab prefaltuita 6 mm  
Aspersoare pentru udarea intregii gradini (gazon+plante) cu control din foisor sau din aplicatie.  
Toaleta exterioara complet dotata cu Wc, cabina de dus, chiuveta cu dulap si oglinda cu lumina  
dezaburire si ceas.  
Camera tehnica cu pompa de caldura Mitsubishi Zubadan trifazata, spatiu de depozitare, pompe pentru incalzirea in pardoseala, boiler pentru ACM.  
Toate usile si geamurile casei si ale foisorului au rulouri exterioare



electrice comandate din telecomanda si  
sau din aplicatia telefonului mobil.  
Robot de taiat iarba total automatizat, comandat prin satelit din locatie sau  
din aplicatia de pe