

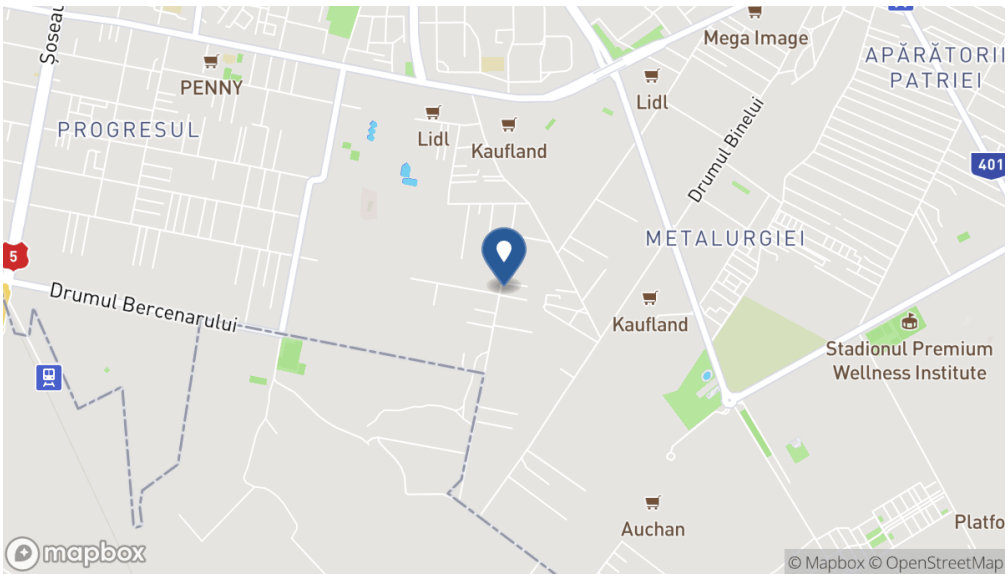


Localizare:

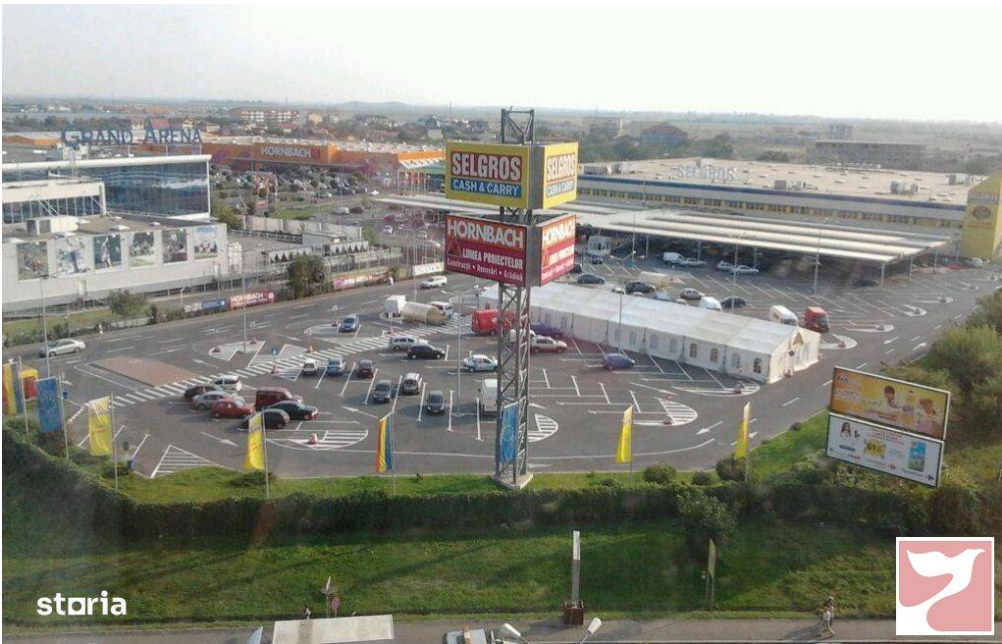
Etaj: Parter

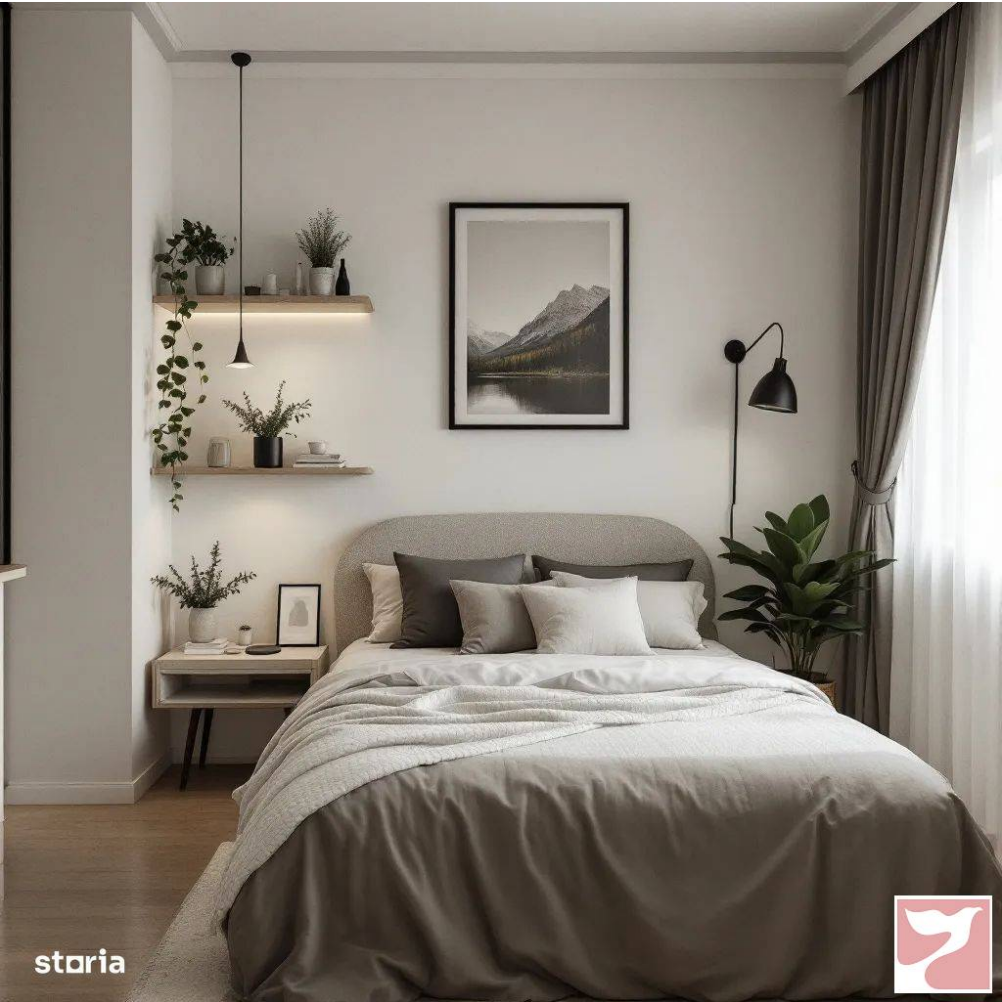
3 camere

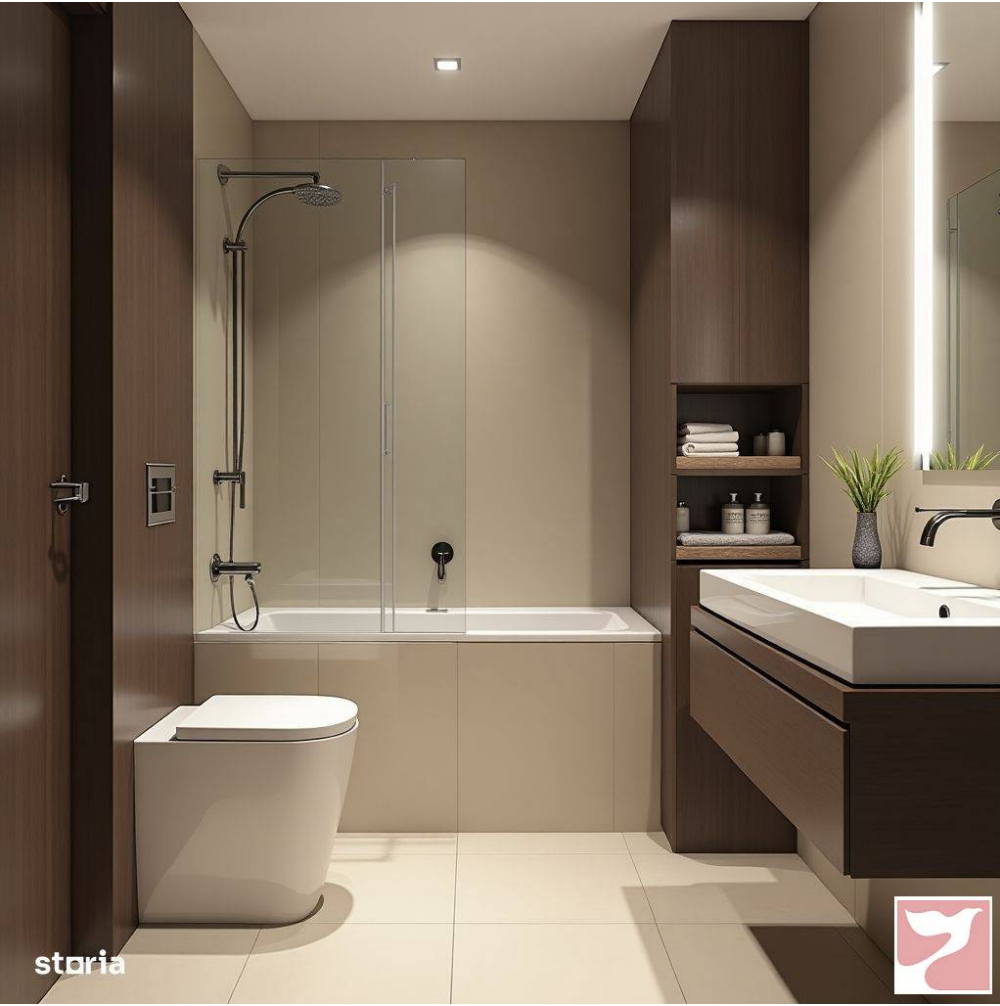
Va prezentam spre vanzare un apartament cu 2 dormitoare, situat intr-un imobil nou, cu regim redus de inaltime (P+5E), parte din Vision Residence Brancoveanu 2?- un proiect rezidential modern, cu numar redus de apartamente, ideal pentru cei care cauta intimitate, liniste si confort. Apartamentul are o suprafata utila de 59.60 mp si un balcon de 5.5 mp, totalizand o suprafata totala de 65.10 mp. Compartimentarea este bine optimizata si include: hol 3.70 mp, living + bucatarie 25.0 mp, dormitor 12.10 mp, dormitor 12.20 mp, baie 4.50 mp, grup sanitar 2.10 mp, balcon accesibil din zona de zi. Spatiul de locuit beneficiaza de un hol de acces bine gandit, cu zona dedicata pentru depozitare, ideala pentru un dulap sau dressing, asigurand organizare fara a ocupa din zona de locuit. Locuinta se preda finisata complet, cu materiale de inalta calitate, finisaje moderne si atentie la detalii - totul gandit pentru a oferi un stil de viata confortabil si eficient. Imobilul beneficiaza de lift modern, iar partile comune sunt amenajate cu finisaje de actualitate, punand accent pe estetica si durabilitate. In cadrul ansamblului Vision Boutique, locatarii beneficiaza de doua tipuri de parcare auto, special gandite pentru a raspunde diferitelor nevoi: parcare supraterrane si parcare acoperite, disponibile contra cost. Conectivitate excelenta si acces facil: Aproape de Bd. Metalurgiei, Bd. Obregia, Bd. Brancoveanu Acces rapid catre Pasajul Europa Unita si centrul orasului Transport public: STB linia 241, in apropiere de imobil Acces rapid catre liniile 125, 220 si 232 Statia de metrou Aparatorii Patriei sau Constantin Brancoveanu, la cateva minute Zona excelenta pentru viata urbana: Tot ce ai nevoie, la doar cateva minute: Grand Arena Mall, Carrefour, Selgros, Hornbach, Lidl, Auchan, Jumbo Parcul Tudor Arghezi- este unul dintre cele mai moderne spatii verzi din Sector 4. Amenajat recent, parcul ofera o atmosfera placuta si relaxanta, cu alei pietonale, locuri de joaca pentru copii, aparate de fitness in aer liber si zone dedicate r



Poze







AP. 8 / 17 / 26 / 35 / 44



storia

**APARTAMENT
3 CAMERE**

LIVING + BUCĂTĂRIE	25.00 M ²
DORMITOR	12.10 M ²
DORMITOR	12.20 M ²
BAIE	4.50 M ²
GRUP SANITAR	2.10 M ²
HOL	3.70 M ²

S.UTILĂ	59.60 M ²
BALCON	5.50 M ²

S.TOTALĂ	65.10 M ²
S.CONSTRUITĂ	74.86 M ²



storia

