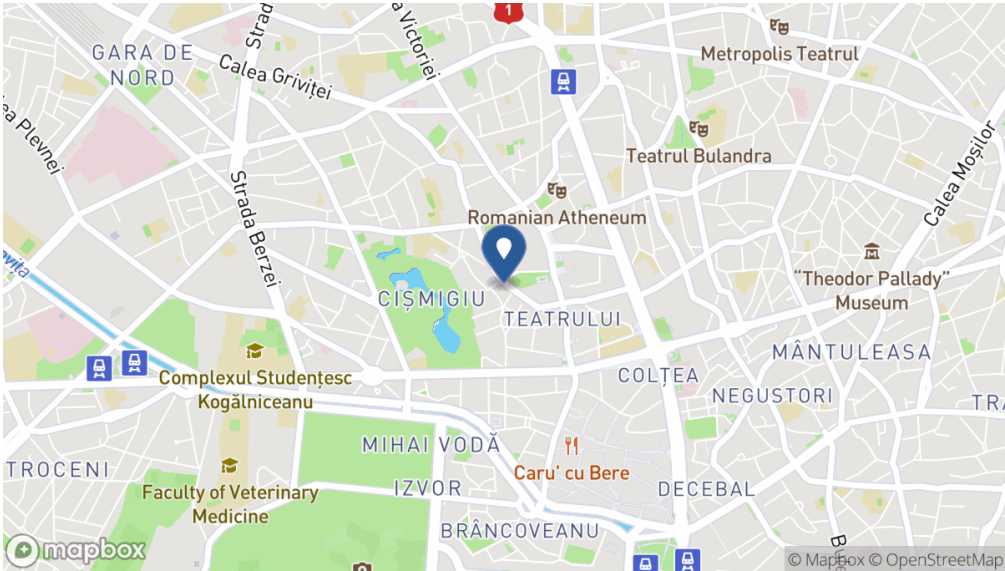




Localizare:



7 camere

Supraf. utilă: 65 mp

Direct proprietar vand casa pe parter compusa din: living, doua dormitoare, baie, bucatarie, hol intrare, pod depozitare, loc parcare unul in curte si doua in fata proprietatii. Teren 150mp (10m deschidere 15m adancime)

Suprafata construita 75mp

Suprafata utila 65mp

Curte 75mp

Trei locuri parcare Pozitionare:

In sectorul 1 cartierul Bucurestii Noi, pe strada Dunei, in imediata apropiere a pietii 16 Februarie si a parcului Bazilescu, pe o strada linistita si ferita de aglomeratie, se regaseste o casa individuala de dimensiuni reduse perfecta pentru o familie in crestere sau pentru o afacere de consultanta (cabinet medicat, notariat, etc.).

Parc Bazilescu - 200m 3 min pe jos;

Piata 16 februarie - 100m 1 min pe jos;

Metrou Parc Bazilescu - 400m 7 min pe jos. Constructie:

Structura sanatoasa a unei case construite in 1980 a fost consolidata si renovata in intregime, cu finalizare in aprilie 2025. Structura - fundatie sanatoasa izolata, caramida plina consolidata prin camasiere cu plasa fier, centuri si stalpi turnati, acoperis nou structura lemn si invelitoare Bilka.

Izolatie - hidroizolatie fundatie si podea izolata cu polistiren extrudat, exterior izolatie polistiren expandat grafitat 10, tavan si pod izolate cu vata bazaltica si OSB, tamplarie 7 camere cu geam tripan, usa intrare premium aluminiu. Instalatii - curent gaze

apa

canal, toate instalatiile sunt noi incepand de la strada: Electric schimbat in intregime atat traseul de la strada cat si instalatia interioara.

Sanitar totul nou, atat in curte (apa

canal

pluviale pt burlane) cat si in interior (baie

bucatarie, centrala, masina splalat) cu posibilitati multiple de amplasare a obiectelor sanitare. Baia compusa din wc, lavoar, dus.

Termic, sistem incalzire in pardoseala cu centrala gaze Wiessman si termostat.

Finisaje exterioare - decorativa alba Oskar, beton aparentat proaspat turnat, camine apa

canal noi, spatii verzi pt decor, iluminat instalat, gard nou din jaluzele

metalice cu acces pietonal si auto, videointerfon si pregatire automatizare
porti. Finisaje

Poze

