

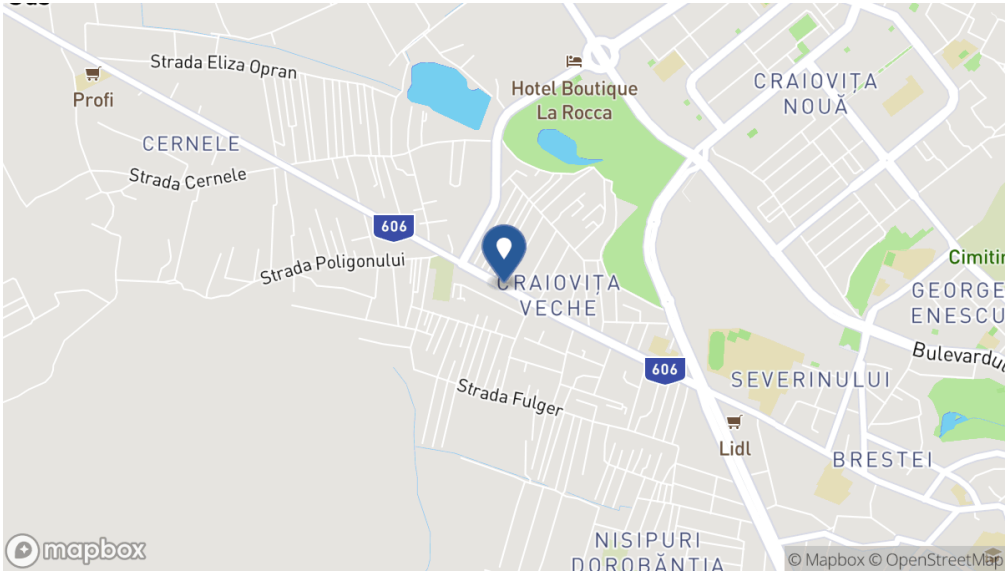


Localizare:

/ P + 0
3 camere

Supraf. utilă: 93 mp

Proprietar, vand casa situata in Craiova, cartier Brestei, foarte aproape de strada principala Brestei, in zona statiei peco Petrom, in zona linistita, cu vecini pasnici. Are o suprafata de teren foarte generoasa, S721 mp, pe care se mai poate construi cel putin o casa. Este construita pe un singur nivel si este compartimentata astfel: living, doua dormitoare, bucatarie, zona de dining, baie, holuri, debara. Accesul la imobil se face prin doua cai de acces direct la strazi asfaltate recent, strazi pe care s-au instalat retele noi de canalizare si celelalte utilitati. Casa este locuabila si libera, transferul de proprietate se poate face odata cu incheierea tranzactiei la notar, iar cumparatorul poate intra imediat in posesia imobilului. Toate utilitatile sunt functionale in casa(gaze, curent, apa, canalizare, internet cu router Wi-Fi 5G, televiziune RDS). Statiile de autobuz RAT se afla foarte aproape de imobil, la fel si magazine, brutarie, scoala, gradinita, farmacie, biserica, etc. Noul Mall Promenada este situat la aproximativ 5 minute de mers cu masina. Are sistem de supraveghere video cu camere rotative conectate Wi-Fi pe telefon. Acoperis nou cu tabla Lindab. Centrala termica pe gaz, cu termostat radio ambiental, calorifere in toate incaperile. Are termopane, parchet, complet mobilata si utilata, gresie, faianta, paturi, canapea, masina de spalat, aragaz cu hota, mese, scaune, sifoniere, etc., toate sunt in stare foarte buna. Separat de casa, ca anexe, are camera-camara, camera-depozitare, sopron-garaj auto. Baia este complet utilata, are cada, wc, chiuveta, calorifer-uscator, apa calda din reseaua centralei termice, gresie si faianta. Alte detalii le putem discuta telefonic. Cei interesati pot solicita mai multe fotografii prin WhatsApp si pot viziona imobilul.



Poze

