



An constructie: 2010
Etaj: Demisol
Compartimentat

9 camere
Supraf. utilă: 270 mp

Situata intr-o locatie deosebita, la limita dintre cartierele Fratelia, Sagului si Rebreanu, aproape de mijloacele de transport in comun, constructia versatila cu 9 camere+ garaj dublu, edificata pe o parcela de teren avand suprafata de 670 mp, este ideala pentru camin de varstnici, unitate de invatamant (afterschool, gradinita, etc), clinica, sediu de firma dar si pentru alte destinatii si este situata pe o strada din zona Musicescu- Mures.

Configurata pe 3 nivele (demisol, parter si etaj), si beneficiind de 3 cai de acces (intrare- iesire), este gandita astfel incat fiecarui nivel ii poate fi atribuit destinatie in functie de nevoi astfel:


- Parter: hol/ receptie, camera mare, bucatarie inchisa, birou/ biblioteca, baie, terasa acoperita, garaj pentru doua masini.

- Etaj: 3 camere cu 3 spatii depozitare, doua bai, hol, balcon

- Demisol: hol/ receptie, sala pentru recreere cu masa billiard, 2 X camera/ birou, spatiu tehnic.

Pentru corecta intelegere a configuratiei imobilului, va invitam sa vizualizati planurile fiecarui nivel pe care le gasiti in cadrul pozelor atasate.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Cladirea este eficienta energetic fiind dotata cu panouri solare, pentru asigurarea confortului termic utilizandu-se centrala pe gaz si sistemul eficient de cillere. In plus, constructia este izolata cu termosistem. Constructia este bine executata/ solida, construita cu materiale de calitate si a fost ridicata de catre un cunoscut antreprenor din domeniul constructiilor pentru propriul uz Pentru finisajele clasice au fost, de asemenea, selectate numai materiale de calitate superioara.

Raspundem cu placere intrebarilor dumneavoastra. Pentru informatii suplimentare si pentru a planifica o vizionare, va invitam sa ne contactati telephonic, fara ezitare!

Poze

