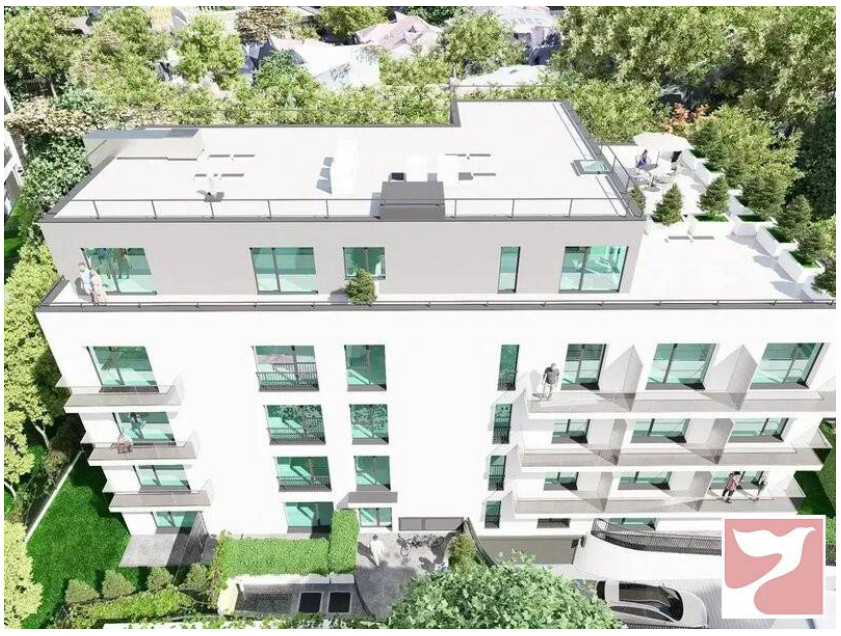
Vanzare apartament 1 CAMERA in Bucuresti, Moșilor, 21 mp

78.461 €



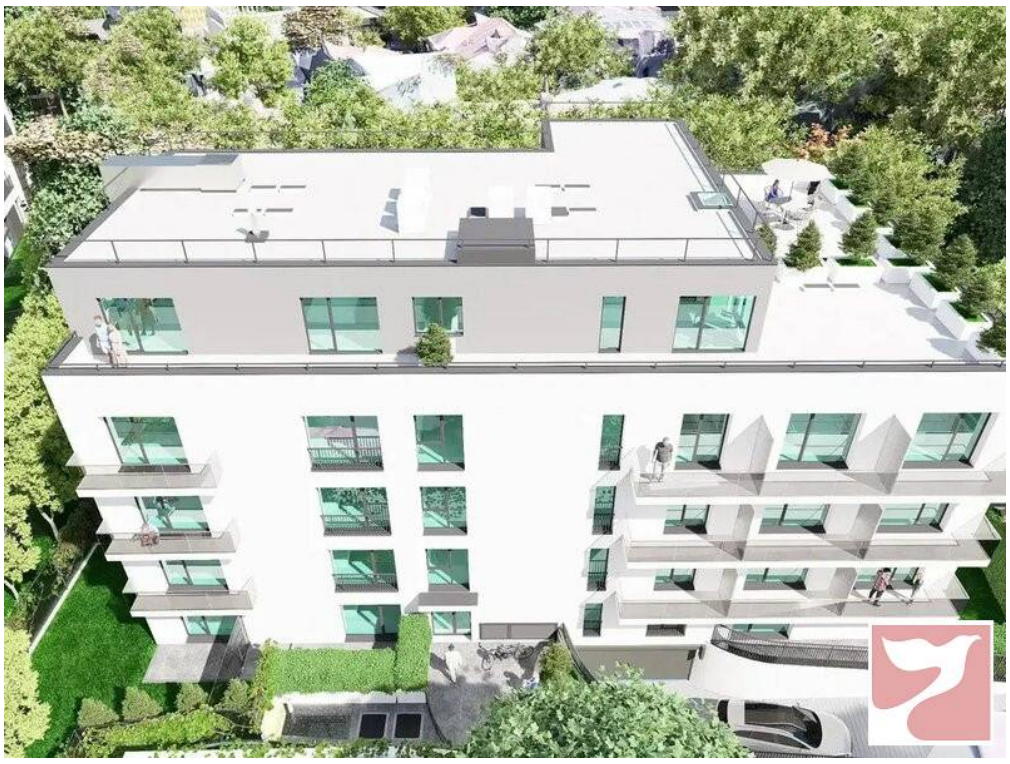
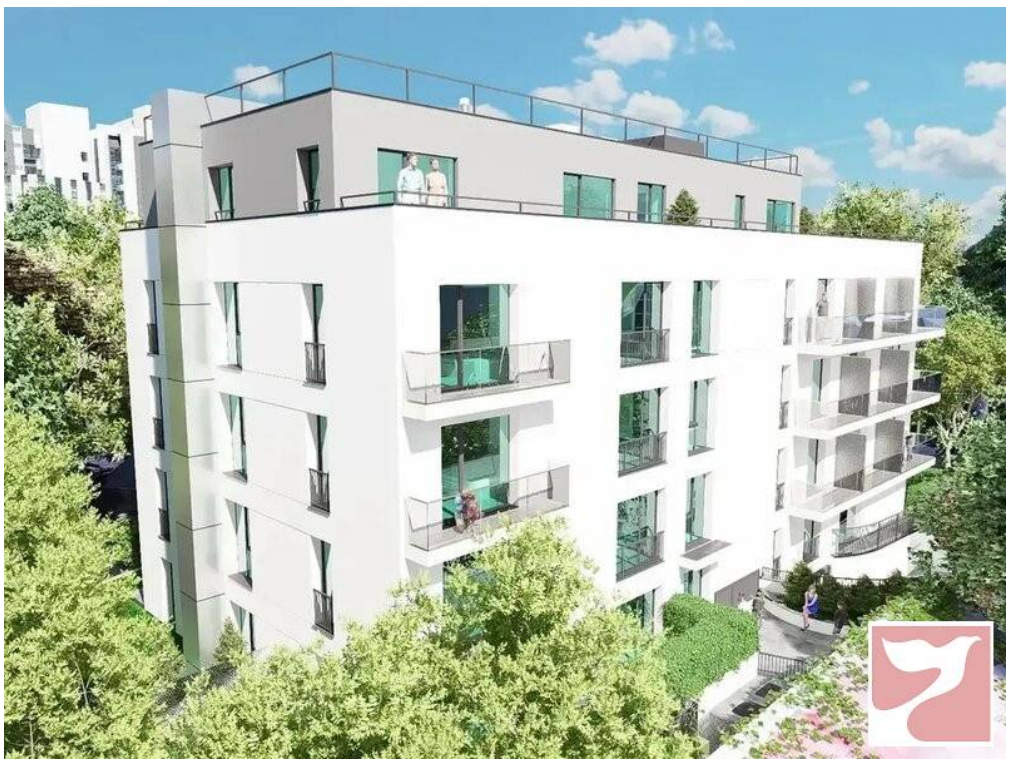
An constructie: 2025
Etaj: Demisol / P + 3

1 camera
Supraf. utilă: 21 mp

Garsoniera de vanzare cu balcon de 4, 77 mp, aflata la etajul 1 din 4, cu o suprafata utila de 20, 54 mp, construita 25, 32 mp, totala 25, 31 mp, avand o baie. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul rezidential ICON Studios ansamblu unic in zona Mosilor, cu predare in 2026.
ICON Studios este situat pe Str. Vaselor nr. 47 - 49, la doar 3 minute de mers pe jos fata de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii:
Regim redus de inaltime: S+P+3 etaje+ etajul 4 retras;
Monitorizare permanenta CCTV;
Curti private pentru apartamentele de la parter;
Terase generoase pentru apartamentele de la etajul 4;
Subsol prevazut cu locuri de parcare simple si in sistem tip Klaus independente;
Adapost antiatomic la subsol. Materiale de constructie de calitate:
Termosistem 10 cm realizat din vata minerala si polistiren Austrotherm, adezivi SikaHome Insulate;
Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie;
Zidarie exterioara si interioara din caramida Porotherm de ultima generatie, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan si protectie UV. Finisaje:
Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol;
Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium);
Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica:
Spatiile comune (iluminat, lift) beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe terasa blocului, contribuind la reducerea costurilor si a amprentei de carbon;
Incalzire in pardoseala marca UPONOR;

Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Aparate de aer conditionat montate in fiecare unitate locativa;
Consumul partial al aparatelor de ae

Poze