

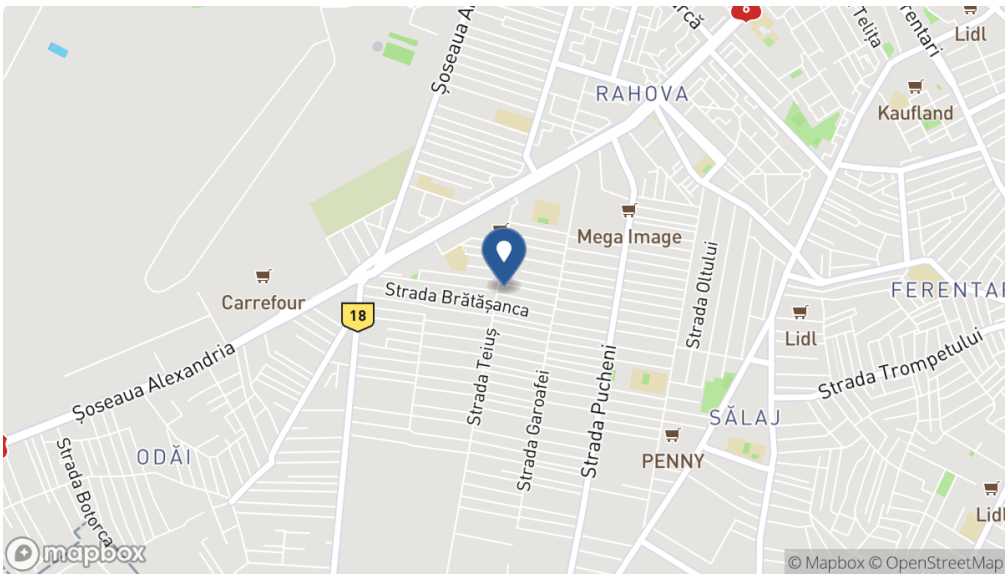


Localizare:

Etaj: 8
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 70 mp

Aveti ocazia de a achizitiona un apartament de exceptie intr-un imobil nou Vulcan Residence, Asiguram un curs valutar stabil de 5 Lei la tranzactie finalizat in 2023, situat in pitorescul cartier Sebastian, 13 Septembrie. Dotarile de top la baza unui stil de viata Premium! Aceasta proprietate va ofera tot ce aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata rafinat. Imobilul impresioneaza cu dotari de exceptie, inclusiv parcare subterana si supraterrana (acoperita si descoperita), incarcare electrica pentru autoturisme, biciclete si trotinete, adaposturi pentru biciclete, supraveghere video, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii si lifturi de inalta calitate Schindler. Localizarea este ideala, oferind acces facil la centre comerciale, hypermarket-uri, farmacii, scoli si gradinite. Cu un acces usor catre zona centrala, veti beneficia de toate avantajele orasului, fara a renunta la linistea si confortul casei dvs. Detalii interioare impresionante completeaza aceasta proprietate. Centrala termica de imobil impreuna cu sistemul de incalzire in pardoseala si termostatele montate in fiecare camera asigura confortul termic pe tot parcursul anului. Tamplaria PVC de inalta calitate cu geam tripan maximizeaza izolarea termica si fonica. Balcoanele cu parapet din sticla securizata aduc o nota distincta de rafinament si eleganta. Recuperatorul de caldura PRANA, ca dotare standard, asigura un mediu sanatos si economic. Un Standard Nou de Eficienta Energetica Aceasta cladire indeplineste cu mandrie standardele NZEB (Nearly Zero Energy Building) si dispune de surse regenerabile care acopera 30% din necesarul de energie. Apartamentul disponibil la vanzare este situat la etajul 10, are 2 camere si o suprafata utila de 54 m2 la care se adauga cele doua terase spatiosase cu o suprafata totala de 16 m2. Suprafata utila totala este astfel de 70 m2 iar cea construita de 75 m2. *Optional se poate achizitiona si un loc de parcare. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati . muta



Poze

