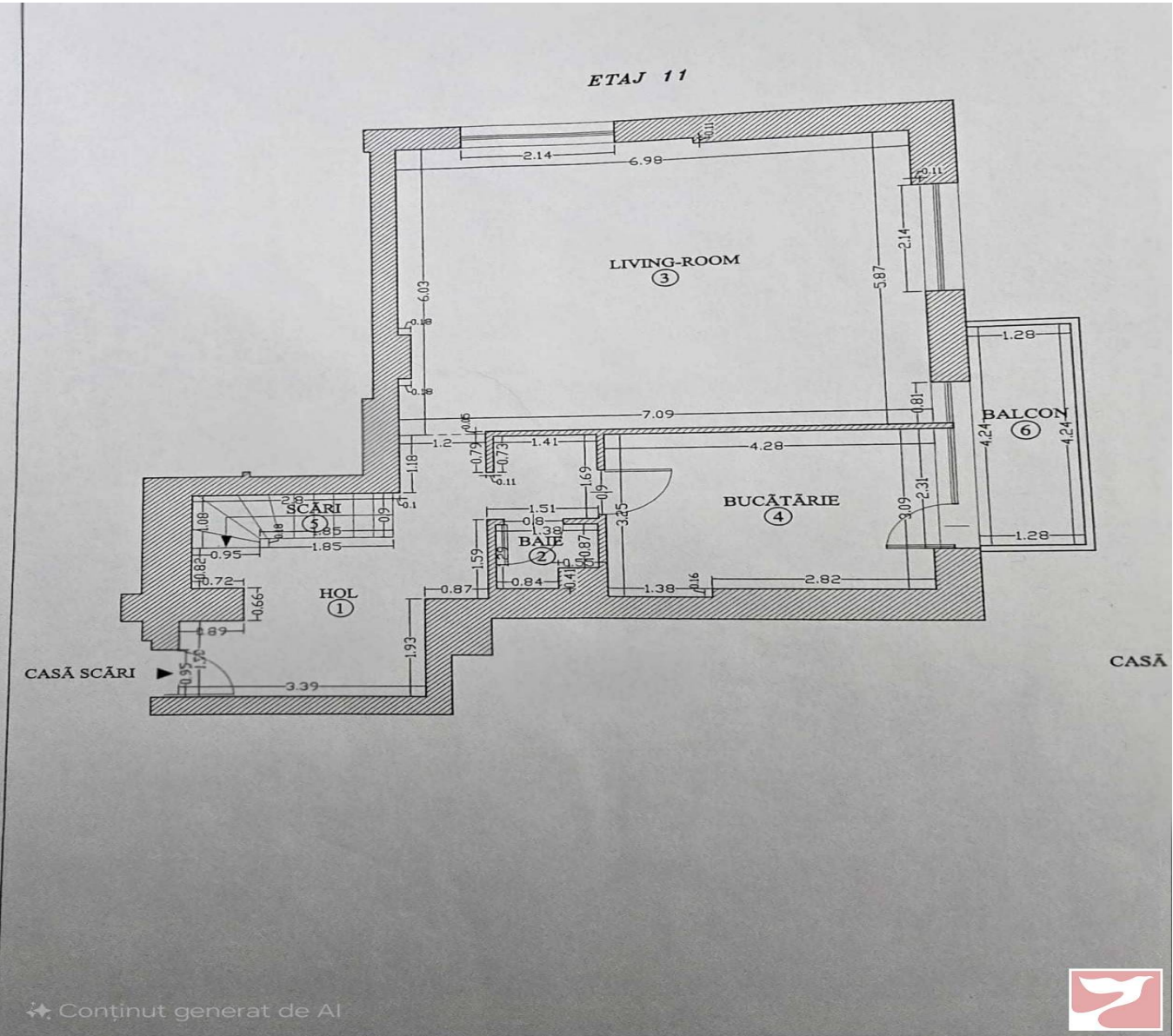




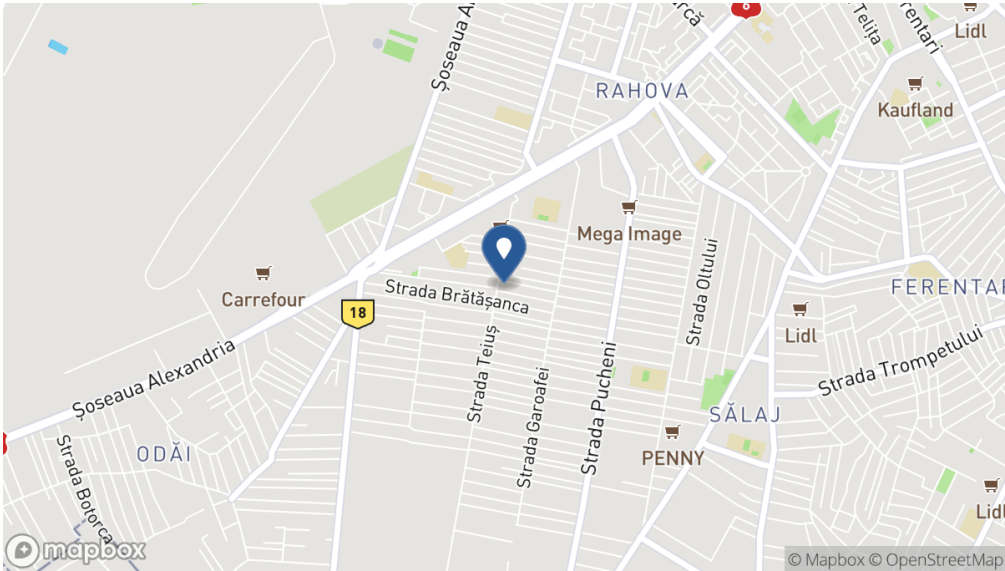
Localizare:

Etaj: 8
Decomandat

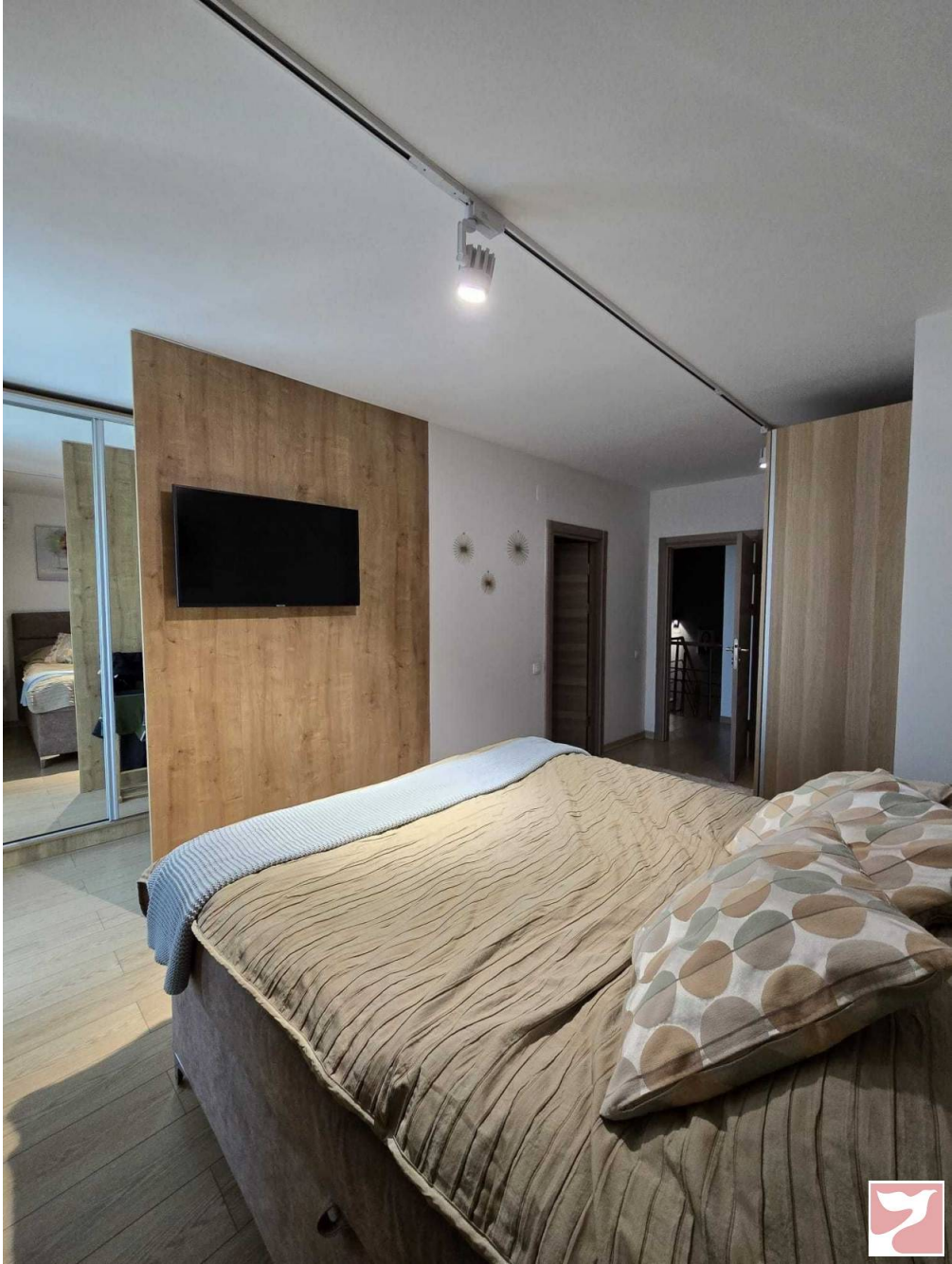
4 camere
Supraf. utilă: 155 mp

Apartamentul se afla in ansamblul rezidential MetroCity Academiei, blocul Turn, etaj 11-12, proiect finalizat in 2016. Apartamentul e locuit incepand din decembrie 2019, ulterior renovat in august 2023. Zona a cunoscut o dezvoltare spectaculoasa in ultimii ani, prin reconversia unor cladiri industriale in centre comerciale moderne, ansambluri rezidentiale si spatii de birouri, iar cel mai nou exemplu este One Cotroceni Park . Prin pozitionarea excelenta, se poate ajunge relativ usor si repede, la mai putin de 10-20 minute de mers pe jos, in Parcul Romniceanu, cartierul Cotroceni, Gradina Botanica, parcul Eroilor, parcul Izvor, Arenele BNR, mentionand doar cateva dintre facilitatile in aer liber pe care zona le ofera. Destinatiile excelente de cumparaturi aflate in proximitate, Vulcan Value Center, AFI Palace Cotroceni sunt la doar 5 minute distanta cu masina, reprezinta unul dintre punctele forte ale ansamblului, iar pentru cei care isi doresc o viata sociala activa, Centrul Vechi este la mai putin de 10 minute distanta. Apartamentul:

- este dispus pe 2 etaje (11 si 12), la parter avand un hol generos de 16mp, bucatarie inchisa de aprox. 13,50 mp, zona de living dining bar de 42mp, toaleta de serviciu si balcon cu acces din bucatarie, iar la etaj se afla cele 2 dormitoare deservite de 1 baie comuna cu cabina de dus si dormitorul matrimonial de aprox. 21mp cu baie proprie si cu acces spre al 2lea balcon, balcon inchis cu sticla sistem pliabil.
- are o suprafata utila de 141,20 mp plus scari cu suprafata de 2,69 mp, balcon cu suprafata de 5,41 mp, plus al doilea balcon cu suprafata de 5,42 mp, rezultand o suprafata utila totala de 154,72 mp.
- este finisat integral, multiple spatii de depozitare, bucatarie utilata complet, bai mobilate, centrala gaz proprie, contorizare individuala pentru energie electrica si gaz, AC in fiecare camera.
- include un loc de parcare supraterran inclus in pretul apartamentului. Nu accept agentii, colaborari diverse, schimburi, alte variante samd.



Poze



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Hol	16.01
2	Baie	1.55
3	Living-Room	41.87
4	Bucătărie	13.38
7	Dormitor	11.42
8	Dormitor	14.62
9	Dormitor	20.64
10	Baie	4.22
11	Hol	13.79
12	Baie	3.70
Suprafață Utilă = 141.20 mp		
5	Scări	2.69
6	Balcon	5.41
13	Balcon	5.42
Suprafață Totală = 154.72 mp		
Executant, Ing. MINCĂ MITRICĂ		Data, Decembrie 2015
Receptionat,		Data,

Stampa circulară: TEREN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ, DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-J Nr. 0735/2015, Clasa III, s.c. TERA TOPING CONSULT SRL, Căminul Public, Municipiul Iași.

Stampa circulară: DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-F Nr. 0239, MITRICĂ MINCĂ, Căminul Public, Municipiul Iași.

Stampa rectangulară: Publicitate Imobiliară

Small red logo with a white number '7' in the bottom right corner.



