

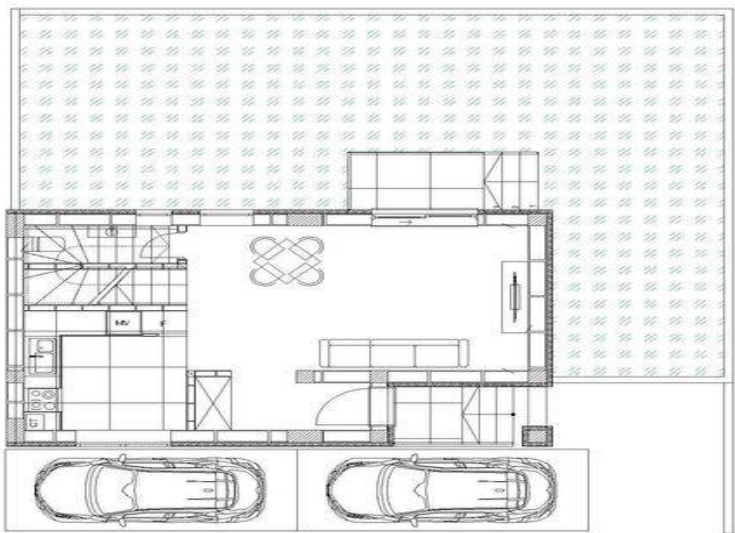
2 locuinte individuale
STR. MARULUI NR. 49A



PLAN
PARTER

Suprafata utila – 41.1mp

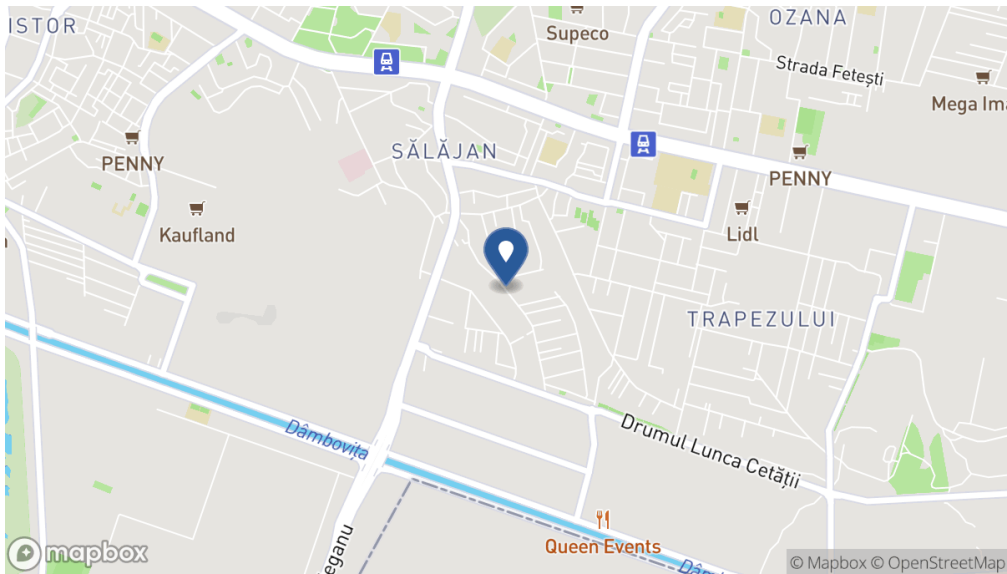
- S.Grup sanitar.....2,5 mp
- S.Bucatarie.....8,2mp
- S.Living.....21,5 mp
- S.Hol acces.....3,8mp
- S. Terasa acces.....1,7mp
- S. Terasa spate.....3,3mp
- S. Curte spate.....76,0 mp



Localizare:

4 camere

Casa tip duplex ideala pentru familie, situata intr-o zona linistita si verde din Bucuresti, cartier Salajan, la doar 10 minute de metrou Nicolae Grigorescu.Constructie noua, cu design contemporan, pe structura de beton armat si caramida Porotherm, cu finisaje de calitate superioara si dotari moderne.Compartimentare:Parter: living spatios, bucatarie inchisa, baieEtaj1: 2 dormitoare mari, 2 baiMansarda 21mp open-space cu terasa de 22 mp (birou, sala de joaca, dormitor etc.)Dotari si finisaje: Incalzire in pardoseala integrala - sistem complet HERTZ Austria -garantie 30 ani;Centrala termica in condensatie 24 kWTamplarie Salamander tripan (geam 52mm, 4Season + Low-E) -garantie 5 ani;Fatada termoizolata cu polistiren Austrotherm 10 cmAcoperis Wetterbest cu folie anticondens si izolatie celuloza 20 cm - garantie 20 ani;Usa metalica securizata, finisaje interioare premium (Baumit, Kober, Romcim)Imobilul se preda cu gresie, faianta, parchet, usi interioare, placare terasa, curte amenajata, garduri, locuri de parcare betonate si marcate, in cadrul unui buget.Instalatii electrice, sanitare si termice de calitate superioaraUtilitati: curent trifazat, gaze, canalizare, apa curenta, internet/TVOptional: sistem smart-home, panouri fotovoltaicePret: 270.000 ? + TVA/unitateAmbele unitati disponibile - direct de la dezvoltator | COMISION 0%





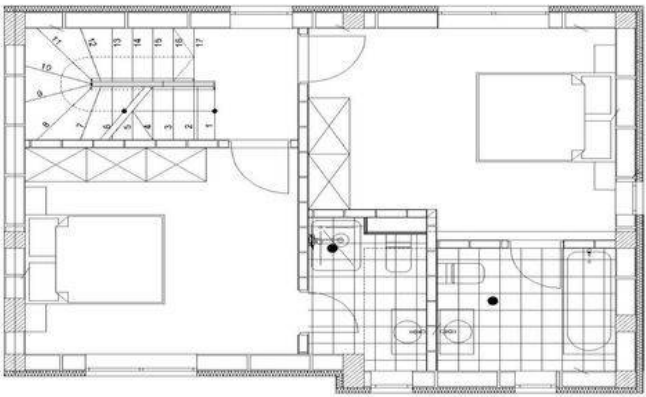
2 locuinte individuale
STR. MARULUI NR. 49A



PLAN
ETAJ1

Suprafata utila – 47.6mp

- S.Casa Scara.....5,1 mp
- S.Hol.....2,7mp
- S.Dormitor 1.....14,5 mp
- S.Baie 1.....4,2mp
- S. Dormitor 2.....15,4mp
- S. Baie 2.....5,7mp





PLAN ETAJ2

Suprafata utila – 48.6mp

- S.Casa Scara.....5,1 mp
- S.Open Space.....21,2mp
- S.Terasa.....22,3 mp

