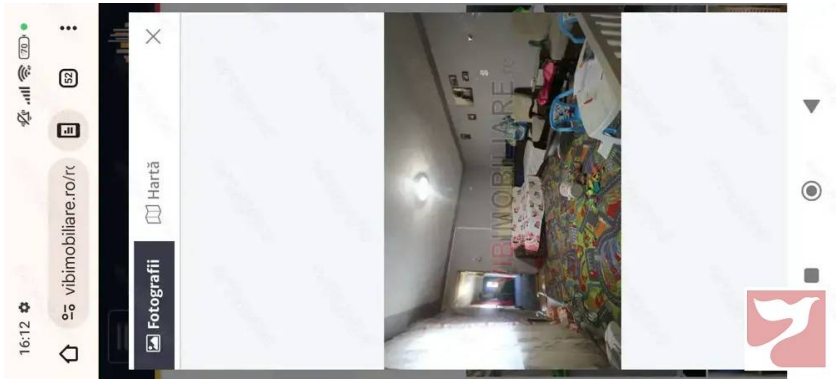
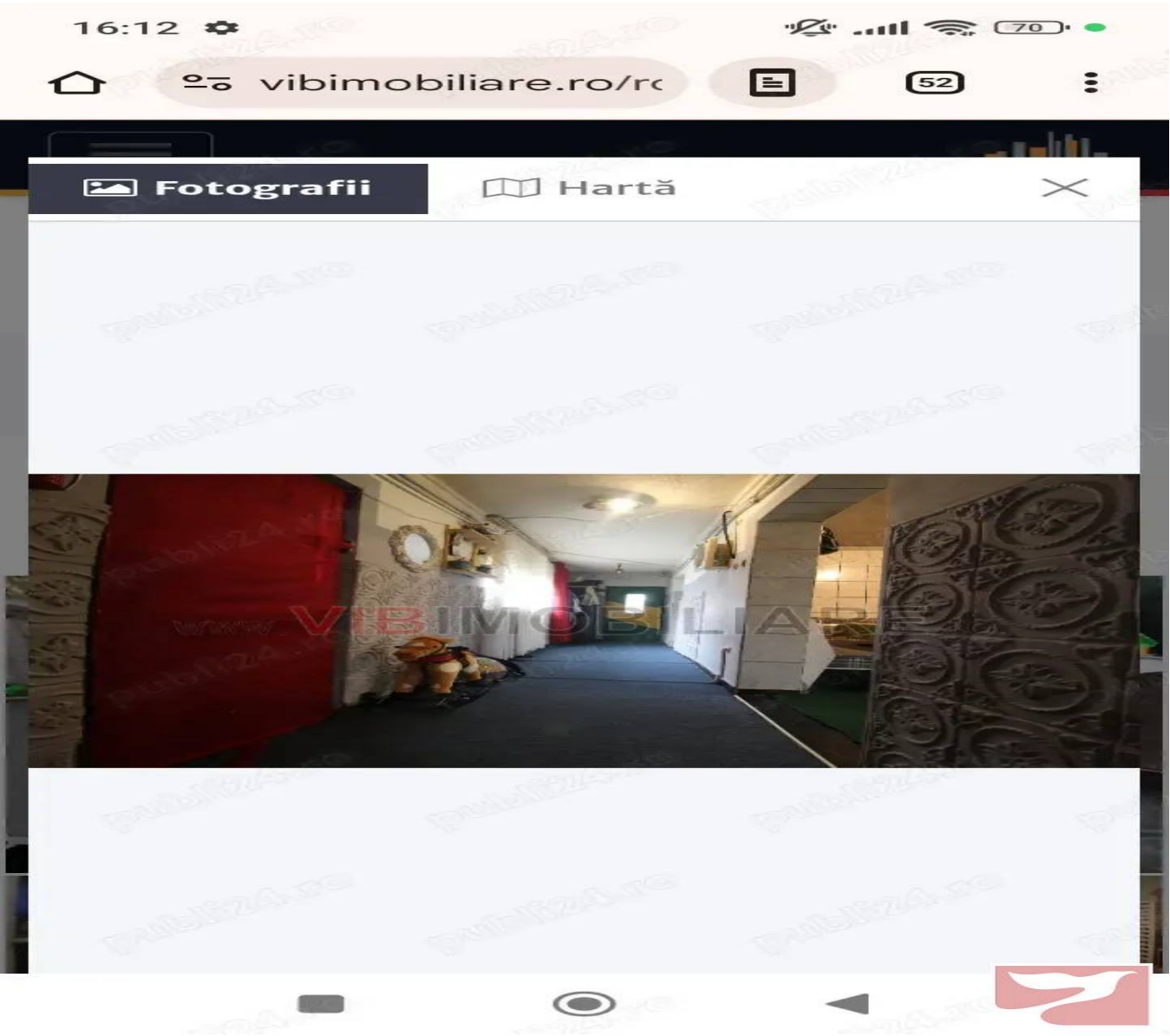


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Bucuresti, Prelungirea Ghencea, 106 mp

105.000 €

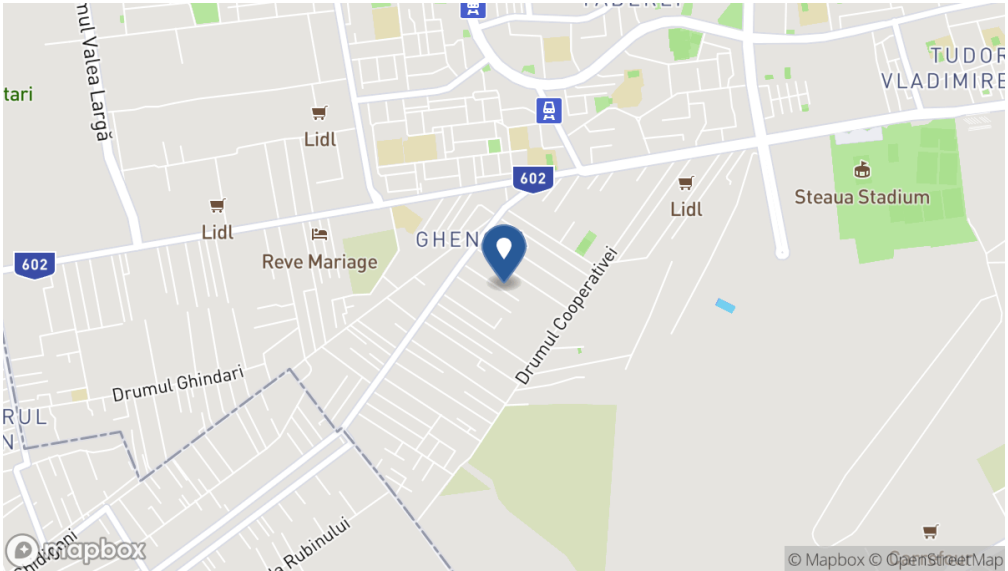


Localizare:

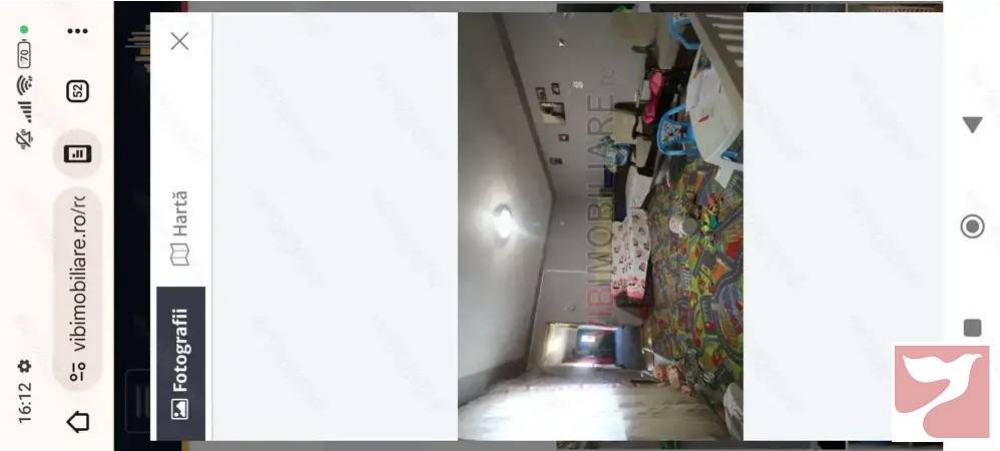
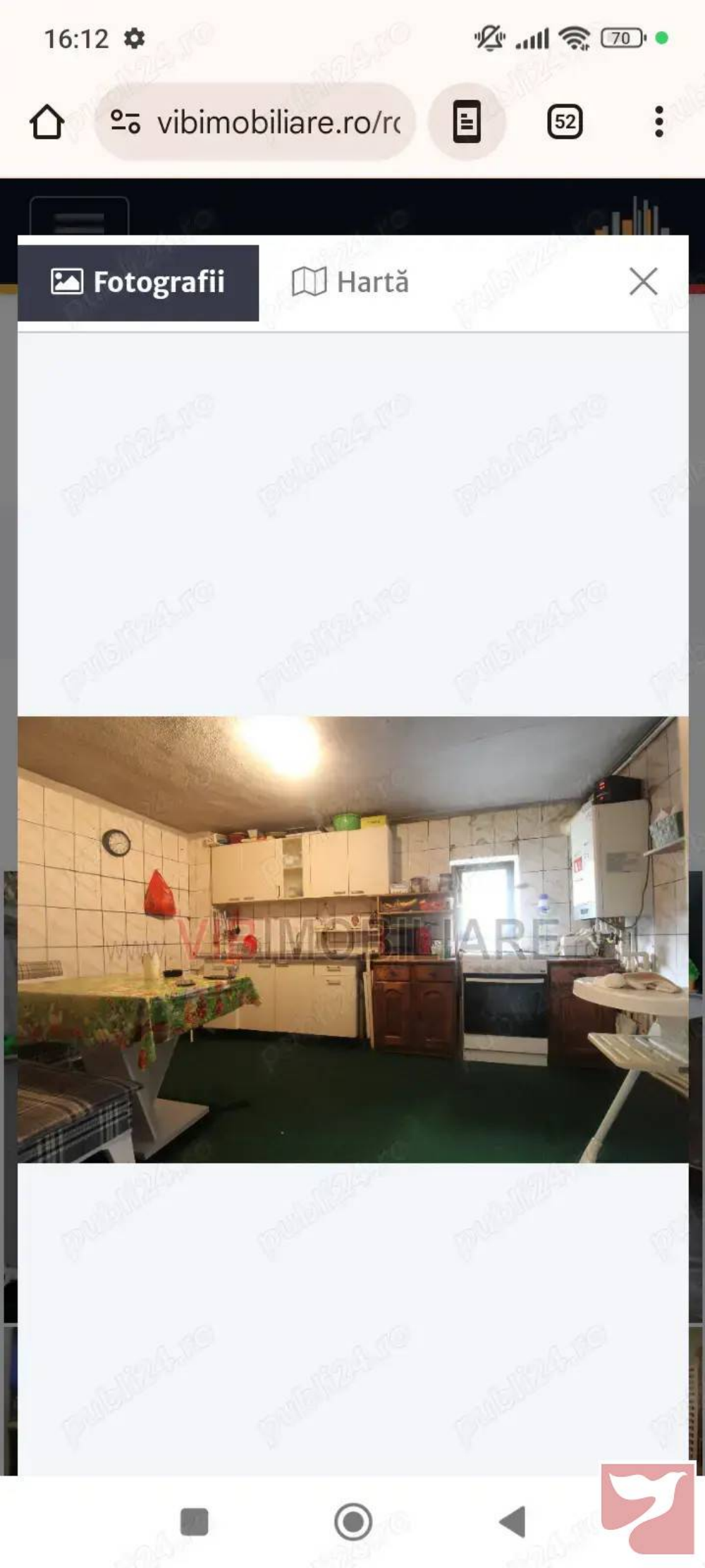
An constructie: 1996
4 camere

Supraf. utilă: 106 mp

Proprietatea este situata in cartierul Ghencea, in apropierea strazii Dantelei, la doar 15 minute de mers pe jos de statia de metrou Raul Doamnei si in imediata vecinatate a blocurilor din zona Prelungirea Ghencea 32. Casa a fost construita in anul 1995 si se afla intr-o stare destul de precara, necesitand lucrari de renovare. Cu toate acestea, pozitionarea intr-o zona linistita si totodata bine conectata la infrastructura urbana poate reprezenta un avantaj important pentru viitorii proprietari. Terenul total are o suprafata de 252 de metri patrati, iar amprenta la sol a casei este de 106 metri patrati, ceea ce lasa o curte libera de 145 de metri patrati, ideala pentru amenajari exterioare sau gradina. In cadrul proprietatii exista un garaj transformat intr-un dormitor cu baie proprie, o solutie practica care poate fi folosita fie ca spatiu locuibil suplimentar, fie ca zona de oaspeti. Deschiderea la strada este de aproximativ 7 metri liniari, iar imobilul este racordat la toate utilitatile: apa, gaze, canalizare si energie electrica. De asemenea, este dotat cu centrala termica, ceea ce ofera un minim de confort termic pentru locuire. Aceasta proprietate poate deveni o oportunitate de investitie pentru o familie care isi doreste sa locuiasca la curte, intr-o zona de margine a orasului, dar care beneficiaza totusi de acces facil catre mijloace de transport in comun si de proximitatea unor puncte de interes urban. Numar de contact



Poze



16:12



vibimobiliare.ro/rc



52

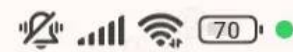


Fotografii

Hartă



16:12



vibimobiliare.ro/rc



52



Fotografii

Hartă

