



An constructie: 2002
6 camere

Supraf. utilă: 200 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Casa se afla pe o strada foarte linistita cu sens unic (str Rocatei) intre strazile Garlei si Dobrogeanu Ghenea, in una dintre cele mai bune zone ale orasului. Zona verde aflata pe malul lacului Baneasa. Casa d+p+e+m 200 mp, teren 160 mp, 2 intrari (1 la parter inalt si 1 la demisol) 1 terasa acoperita, 2 balcoane inchise, 3 bai - 1 cu cada si 2 cu cabina dus) 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 living, 2 dormitoare, 1 open space (mansarda). Constructie 2002, pe cadre masive de beton, si pereti de bca caramida, cu otel beton b500c de 22 mm, proiect de rezistenta la seism al cladirii, scara interioara din stejar masiv si semineu cu cos de fum Utilitati: apa canalizare, gaze naturale 2 locuri de consum, curent electric, cablu internet, telefon, tv, bransament individual. Incalzire racire : centrala termica + 4 aparate de aer conditionat cu pompe de caldura Posibilitati de extindere a suprafetei de teren prin acord cu vecinii. Pret: 750.000 euro sau 650.000 euro fara demisol (exista 2 intrari separate) si cu obligatia cumparatorului de a efectua modificarile necesare si noile bransamente. Exista si posibilitatea de schimb cu apartament 3-4 camere sau casa mai mica, in zona+diferenta. La 2 min de mers pe jos se afla Lacul Baneasa, Kaufland Sisesti, Universitatea Bioterra si Spitalul Regina Maria. In apropiere, Parcul Herastrau (15 min de mers pe jos), scoala primara si gradinita (5min) Aeroport Baneasa si Complexul Comercial Baneasa Parcare: 1 loc in fata casei sau mai multe, fara taxa, pe strazile Garlei sau Dobrogeanu Ghenea.

Poze



