

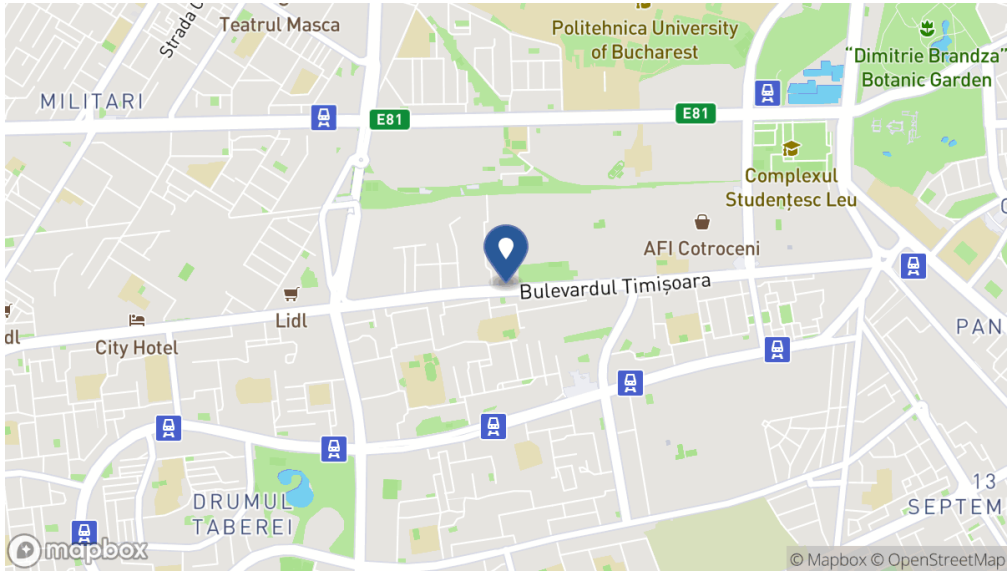


Etaj: 4
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 49 mp

Proprietar - persoana juridica - vand apartament cu 2 camere, comision 0%, situat la etajul 6 din 11, in complexul rezidential Exigent Plaza, Faza 5, Sector 6. Apartamentul are o suprafata de 49 mp, este decomandat si se preda la stadiul de gri, oferind libertatea de amenajare completa dupa propriul stil. Estimare costuri finisare completa: 4.000 - 6.000 Euro (materiale + manopera incluse). Optional, se pot achizitiona separat: Boxa- 4 mp, pret: 2.500 Euro Loc de parcare subteran (aproape de lift) - pret: 19.000 Euro Caracteristici principale: Suprafata utila: 44 mp Suprafata totala: 48.6 mp Impartire: decomandat Orientare: Est, vedere parc Incalzire: Pardoseala Centrala proprie: Da Clasa Energetica: A Etaj: 6 din 11, 2 lift-uri Finalizat: 2024 Mall-uri si supermarket-uri: Mall Plaza Romania - la aproximativ 5 minute de mers pe jos. Mall AFI Cotroceni - la circa 10 minute de mers pe jos. Cora Lujerului - aproximativ 10 minute de mers pe jos. Auchan - la 1 minut de mers pe jos. Mega Image - la 2 minute de mers pe jos. Parcuri si zone de recreere: Parcul Liniei - la doar 1 minut de mers pe jos. Este cel mai nou si lung parc din Bucuresti. Parcul Timisoara - aproximativ 5 minute de mers pe jos, se vede din apartament. Parcul Moghioros (Parcul Drumul Taberei) - la circa 10 de minute de mers pe jos. Transport public: Statia de metrou Lujerului (M3) - la aproximativ 10 minute de mers pe jos. Oferă acces rapid catre centrul orasului, Piata Unirii, Grozavesti, Preciziei si alte zone importante. Statia de metrou Politehnica (M3) - la aproximativ 12 minute de mers pe jos, situata langa AFI Cotroceni si Universitatea Politehnica. Ideala pentru studenti, angajati din zona Grozavesti si cei care fac naveta spre vestul orasului. Statia de metrou Tudor Vladimirescu (M5) - la aproximativ 15 de minute de mers pe jos, in apropierea Parcului Moghioros. Leaga Drumul Taberei de Eroilor si zona centrala prin Magistrala 5, nou deschisa. Tramvaie si autobuze - statii apropiate deservite de liniile de tramvai 8, 25, 35 si autobuzele 136, 137, 236, 336, oferind conexi

Localizare:



Poze



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
4	Boxa	4.14
Suprafata utila (mp) = 4.14		

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera + bucatarie	25.0
2	Camera	11.8
3	Baie	4.0
4	Hol	3.2
Suprafata utila (mp) = 44.0		
5	Balcon	4.6
Suprafata totala (mp) = 48.6		
Suprafata construita (mp) = 74.0		
Executant, Ing. Bodringa Adrian		Data 01.2024
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0468		
Receptionat,		Data

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
452	Loc parcare	12.0
Suprafata utila (mp) = 12.0		
Executant, Ing. Bodringa Adrian		Data 01.2024
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0468		
Receptionat,		Data

1364

Ing. Bodringa Adrian

Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0468

Ing. Bodringa Adrian

Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0468

Ing. Bodringa Adrian

Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0468

