



An constructie: 2000  
Etaj: Parter

10 camere  
Supraf. utilă: 400 mp

Clădire industrială de vânzare – 3,5 ha teren cu hale și utilități, Bătania, Ungaria

Oportunitate de investiție: proprietate industrială de vânzare în Bătania, Ungaria, situată pe un teren generos de 3,5 hectare, cu multiple construcții și infrastructură pregătită pentru activitate comercială sau industrială.

□ Detalii proprietate:

- Teren total: 3,5 ha
- Construcții existente: 6 hale + 3 anexe, fiecare cu aprox. 300 mp
- Suprafață betonată: aprox. 60% din teren
- Bazine mari de apă din pământ – concesionate de la statul maghiar până în 2027
- Conducte pe teren – destinate exclusiv uzului comercial


□ Utilități:

- Apă și curent disponibile pe proprietate
- Cântar industrial funcțional inclus
- Acces auto și acces TIR – ideal pentru logistică, producție, depozitare

□ Locația în apropierea graniței oferă avantaj logistic pentru dezvoltare în domenii diverse: industrie, transport, agricultură procesată, logistică, reciclare sau alte activități comerciale.

□ Pentru mai multe detalii sau vizionare, nu ezitați să ne contactați.

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze

