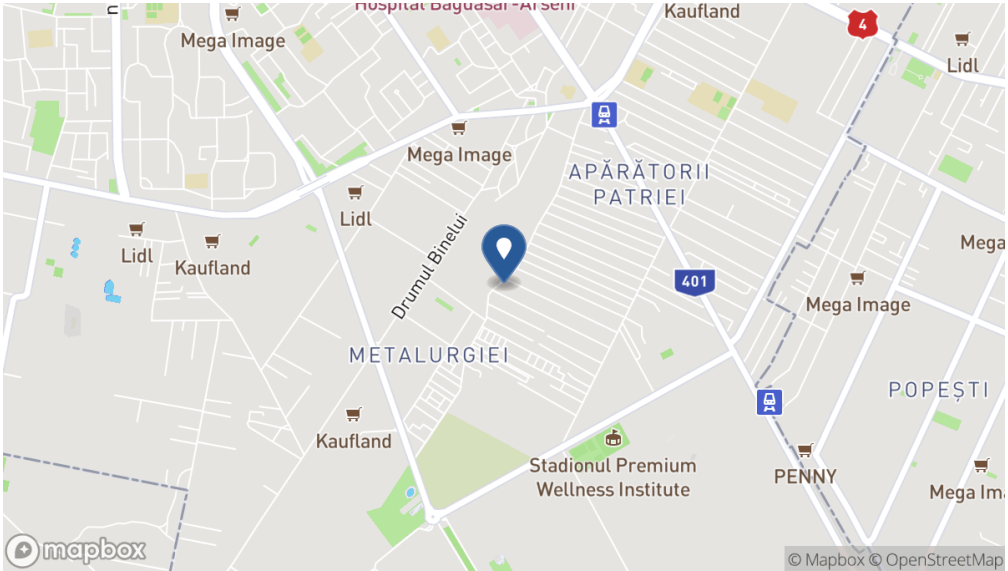




Localizare:

Etaj: 4 4 camere

Apartamentul cu 4 camere este situat la etajul 6/6, într-un imobil ce face parte din Venus Arena Residence? - un ansamblu rezidențial de referință, dezvoltat în Sector 4 - București, format din 25 imobile moderne, cu regim de înălțime 2S + P + M + 6E, dotate cu parcare subterană, lifturi rapide și zone comerciale integrate. Locuința se remarcă printr-o compartimentare excelentă, suprafețe generoase și o terasă spectaculoasă, ce se întinde pe toată lungimea apartamentului, fiind ideală pentru relaxare sau amenajări exterioare tip lounge, dining sau grădina urbană. Suprafața utilă: 93.90 mp Terasă: 47.55 mp Suprafața totală: 141.45 mp Compartimentare interioară: hol acces 4.85 mp, living: 17.65 mp, bucatărie: 8.25 mp, hol 10.00 mp, dormitor 12.40 mp, dormitor, 12.35 mp, dormitor matrimonial 15.80 mp, baie 4.55 mp, baie 4.80 mp, spațiu de depozitare 3.25 mp. Datorită nivelului redus de înălțime al construcțiilor din împrejurimi, apartamentul beneficiază de o priveliște uimitoare asupra zonei, cu o panoramă spectaculoasă. Dotări și finisaje premium: Încălzire în pardoseală cu reglaj individual Aparat performant de Aer Conditionat inclus Tamplarie PVC Salamander - tripan, culoare gri antracit Centrală termică de bloc - sistem MTH, cu control individual Lifturi Schindler moderne, inclusiv către parcare subterană Finisaje de calitate, personalizabile în showroom dedicat Puncte de interes Situat într-o zonă în plină transformare urbană, Venus Arena Residence oferă rezidenților acces imediat la toate facilitățile necesare unei vieți echilibrate - de la mobilitate urbană și infrastructură modernă, până la centre comerciale, instituții de învățământ și spații de recreere. Poziție strategică? - în vecinătatea Soselei Berceni și a Bulevardului Metalurgiei, cu acces rapid atât către centrul orașului, cât și către zonele comerciale majore din sudul Bucureștiului. Imobilul se află la o distanță scurtă de stația de metrou Apărătorii Patriei, dar și de multiple linii STB, oferind o conectivitate excelentă indiferent de mijlocul de transport.



Poze

