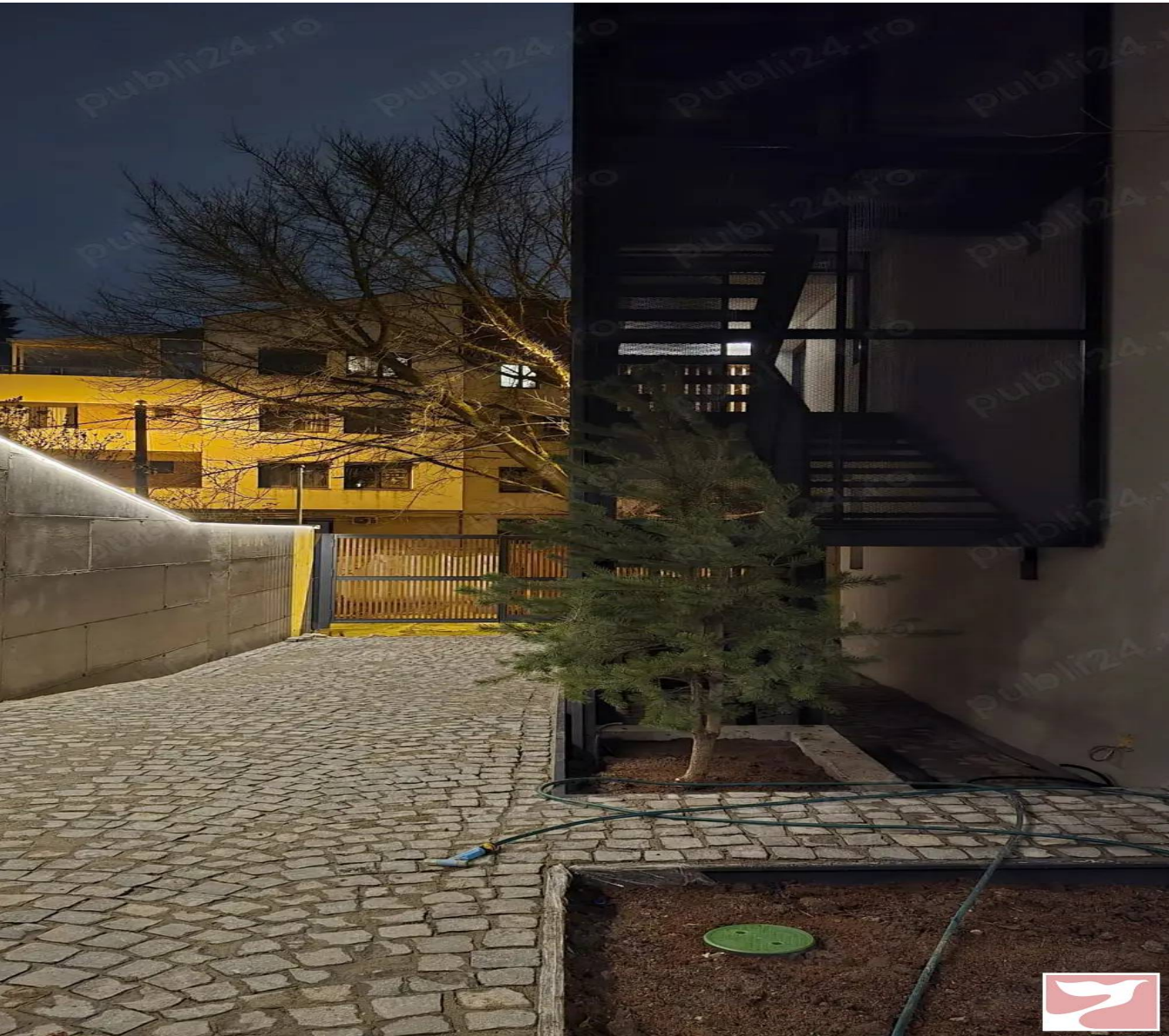


Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Bucuresti, Dorobanți, 100 mp

450.000 €



An constructie: 2024
/ P + 1

3 camere
Supraf. utilă: 100 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Apartament in casa, et 2 3, singur pe nivel, constructie 2024, standard nZEB in zona Dorobanti, pe strada linistita, trafic auto redus, accesul se poate cu lift direct in casa sau scara. Apartamentul se afla intr-o cladire P+2E+M in care mai exista inca doua unitati locative: un apartament tip duplex P+1 si o mansarda et 3, un apartament nivel. Curtea imobilului il face ideal pentru locuire de familie cu copii. Toata cladirea este construita la standard nZEB si are o perfomanta energetica foarte ridicata. Fiecare apartament din cladire este prevazut cu pompa de caldura Nibe Suedia + incalzire in pardoseala Henco Floor Belgia + racire ventilo convector) cu tamplarie high end Reynaers aluminiu cu geam tripan, termoizolatie 15 20 cm vata minerala Rockwool, fatada sud ventilata pin nordic LUNAWOOD - Holver. Apartamentul este compus din: zona de zi cu living si bucatarie + terasa 1 (6 x 2.1 m) + baie, si zona noapte formata din dormitor master cu baie proprie + dormitor secundar, ambele cu acces pe terasa 2 (7 x 1.4 m). Apartamentul detine in proprietate si un loc de parcare suprateran acoperit, cu acces catre lift care te duce direct in living + spatii comune din cladire si curte (27). Terasele sunt finisate cu deck pin nordic. Compartimentarea interioara este realizata integral cu caramida + tencuiala, nu exista gips-carton sau alte materiale cu standard scazut. Usi filomuro pentru lift, bai, dormitoare. Constructia cladirii este documentata riguros cu toate fisele tehnice ale materialelor folosite, documente foto video ale tuturor etapelor si lucrarilor ascunse, cu garantie constructor. Toate detaliile tehnice implementate in proiect conduc la costuri de intretinere foarte scazute.

Poze



