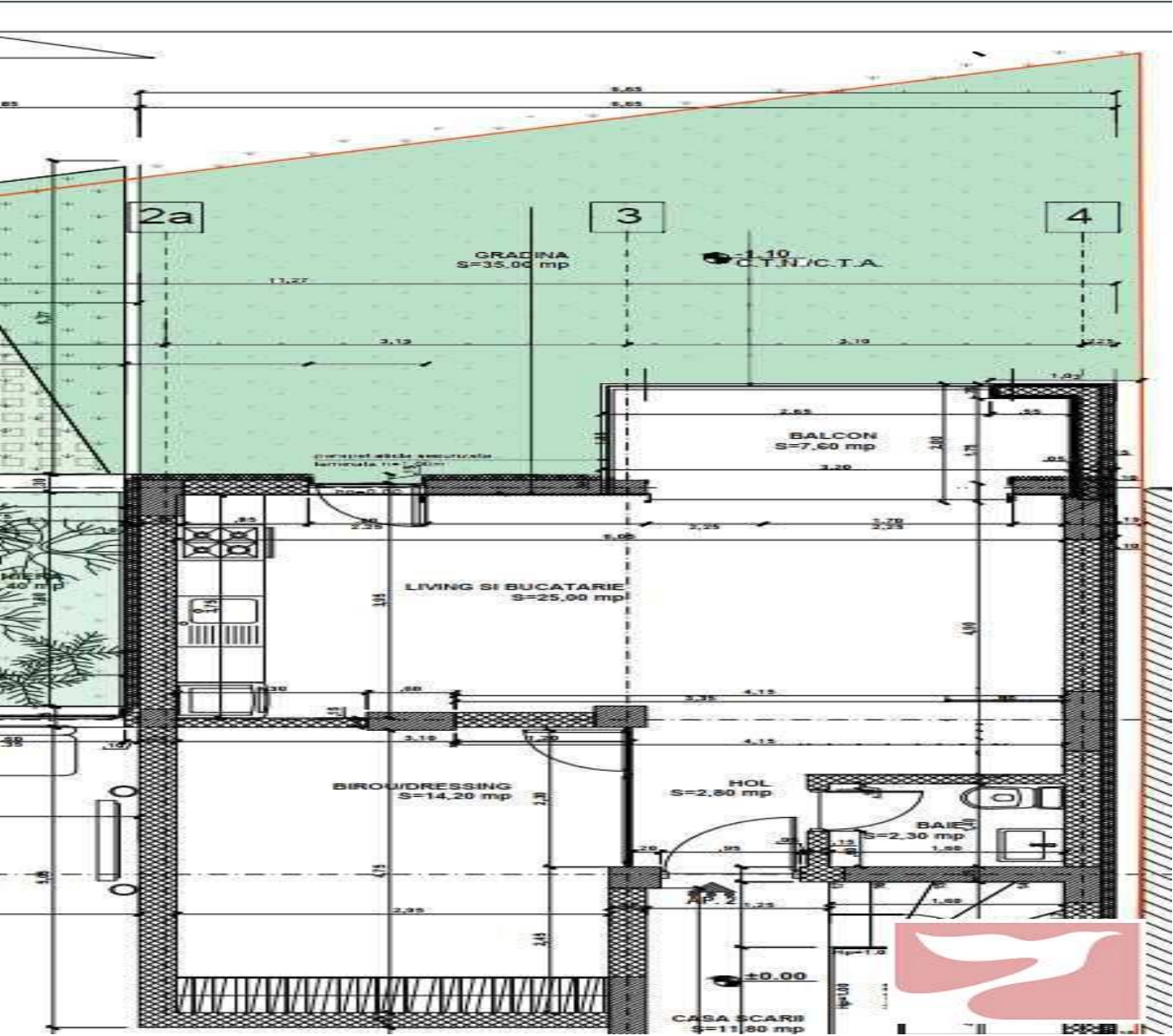
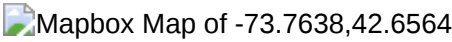




Localizare:



Etaj: 0
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 35 mp

Direct dezvoltator, apartament 2 camere, suprafata utila 51 mp, parter, cu 35 mp gradina. Dispune de un dormitor, un birou / dormitor, 1 baie, bucatarie open-space, gradina 35 mp ! Asti Ville - la doar 200 m de parcul Circului, baie complet utilata, bloc boutique 6 apartamente, zona foarte linistita, selecta, finalizare august 2025.

Localizare: Str Sfanta Treime nr. 3A

Optional : (neincluse in pretul apartamentului)

- parcare exterioara 12.000 EUR +TVA

Key points:

- imobil robust, S+P+2e+M, cu doar 6 apartamente
- compartimentari interioare si exterioare exclusiv din caramida Porotherm!
- casa scarii placata cu granit si mana curenta de inox
- videointerfon
- minim 4 prize / camera, circuite electrice separate pentru consumatori mari (AC, cuptor electric etc)
- centrala termica proprie 24 KW Ariston cu termostat si comanda prin aplicatie wireless
- incalzire in pardoseala (sau optional cu radiatoare daca se prefera)
- izolatie caramida porotherm 25cm + vata bazaltica 10cm. - balcoane sticla securizata privacy glass
- finisaje la alegere in limita buget 100 lei/mp
- tamplarie Salamander cu geam tripan
- pozitionare cardinala: nord, cu balcon si gradina proprie de 35 mp

Zona are multe aspecte pozitive: zona super linistita, fara trafic, parcul Circului este fix peste drum, in apropiere supermarket Mega Image, Lidl, multiple farmacii si restaurante in zona, licee si scoli generale, statie de tramvai si autobuz, troleibuz la 100 m de bloc, acces usor in noua zona comerciala Veranda Mall- Piata Obor cat si Promenada Mall si acces usor spre autostrada A3.

Pretul nu include Tva. Avans minim 25 la semnare antecontract. Restul la finalizare fie prin credit bancar, fie din surse proprii. Se acorda discount suplimentar pentru plata avans mai mare de 25 sau plata integrala. Nota agentii imobiliare: Nu lucram cu agentii decat in limita a 1.5 comision total, tva inclus. Nu oferim exclusivitate.

Poze





