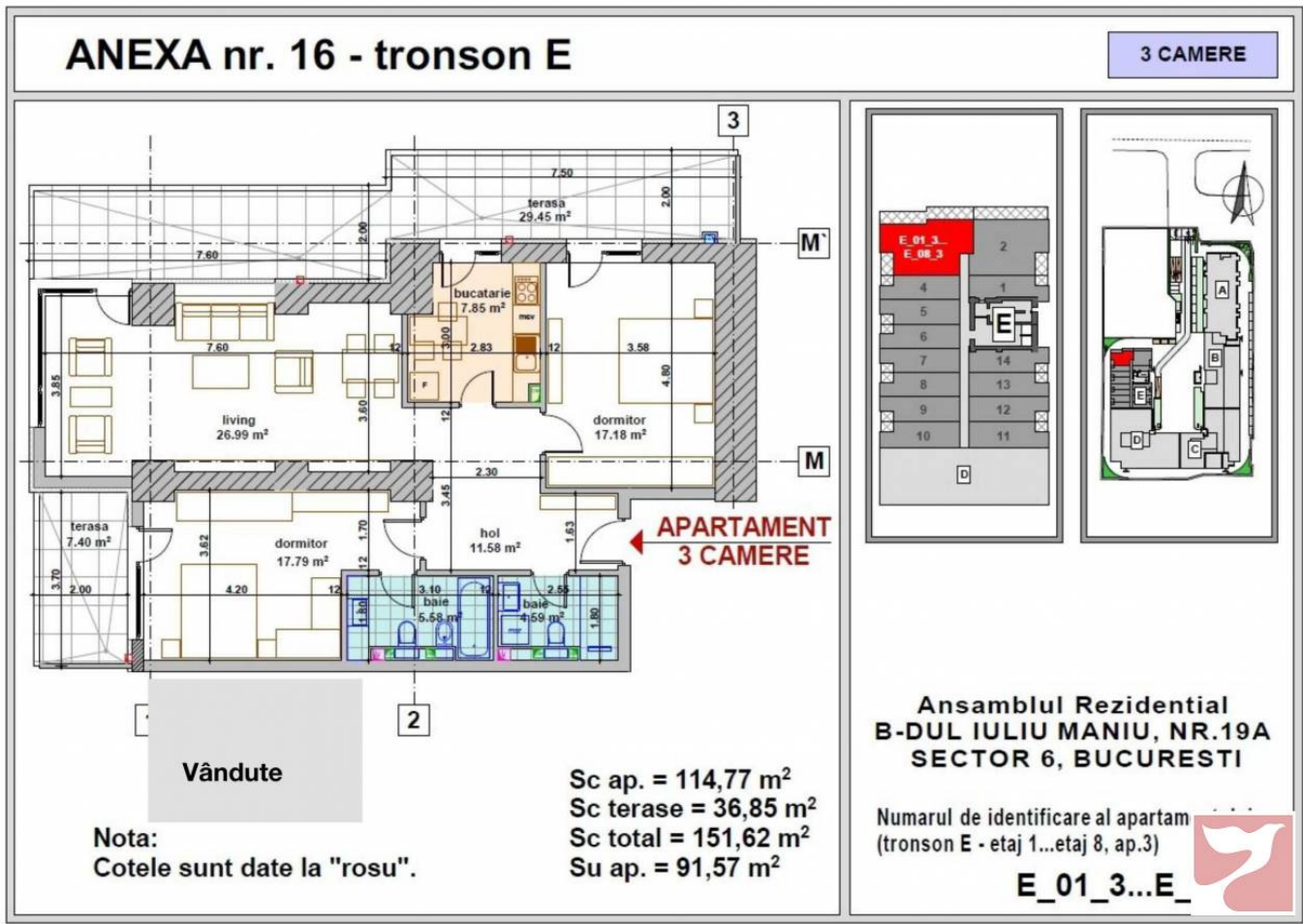




Localizare:

Etaj: 1
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 121 mp

Descopera confortul si eleganta intr-un apartament generos de 3 camere, situat in prestigiosul ansamblu SMART Residence (tronson E, anexa nr. 16) - chiar langa Bulevardul Iuliu Maniu. Proiectat pentru familii moderne, cu finisaje premium si facilitati high-tech, acest apartament imbina spatiul amplu cu o terasa spectaculoasa si un sistem de climatizare inteligent. Suprafata utila totala: 121 mp
Terasa: 29,45 mp cu vedere catre nord-vest
Finalizare: Decembrie 2025 - predare la cheie, cu toate utilitatile racordate
Se pot vinde si 2 locuri parcare subteran si boxa 3mp, separat.
Compartimentare:
- Hol generos -> Living open-space + bucatarie -> 2 dormitoare -> 2 bai
Etaj 3
- Orientare: Nord-Vest (luminozitate optima dupa-amiaza, racoare vara)
Tehnologie si confort
- Incalzire in pardoseala pe toata suprafata
- Termostat individual in fiecare camera pentru reglaj precis al temperaturii
- Ferestre tripan cu profile PVC REHAU - izolatie fonica si termica superioara
- Usi interioare din MDF vopsit, usa metalica de securitate la intrare
- Parchet laminat premium, gresie si faianta in zonele umede Locatie & accesibilitate
- Metrou Lujerului: 4 minute pe jos
- Cora & Carrefour Lujerului: 1 minut - cumparaturi zilnice fara masina
- Plaza Shopping Center: 10 minute
- AFI Cotroceni: 15 minute - cel mai mare mall din Romania
- Scoli, gradinite si crese la doar 2-5 minute distanta
- Banci, farmacii si birouri in zona adiacenta De ce sa alegi acest apartament?
- Amplasare premium - langa statia de metrou si centre comerciale, dar suficient de retras pentru liniste
- Spatiu generos & terasa mare - ideal pentru socializare, relaxare si zona verde suspendata Confort pe toata durata anului - sistem de incalzire in pardoseala si control individual al temperaturii Vezi planurile, toate detaliile tehnice si tur virtual aici:
smartlujerului.ro
[apartamente-3-camere-faza-2](#)

