



4 camere

Supraf. utilă: 231 mp

Persoana fizica, vand casa in cunoscutul sat Ciugud, jud. Alba, in cartierul nou de case, zona zero, constructia finalizata total in anul 2010, din caramida Porotherm, acoperis din tigla, suprafata construita de 276mp, la un pret de doar 245,000 euro !! deci la doar 797 euro pe mp de suprafata construita la cheie!! Suprafata CONSTRUITA: 276mp

Suprafata UTILA LOCUIBILA: 231mp

TEREN: 453mp AVANTAJE:

- 1.\tsituata in Zona Zero din cunoscutul sat Ciugud, jud, Alba, in cartierul nou de case.
- 2.\ttoata zona este foarte frumos amenajata, asfaltata, trotuare noi, pavaj, etc
- 3.\tvedere superba de la etaj, se vede tot Ciugudul si imprejurimi.
- 4.\tla doar 200m de NOUL COMPLEX SCOALA SMART ULTRAMODERNA, care va fi construit de Primarie pana in anul 2027.
- 5.\tla 1 minut cu masina de noua Gradinita cu dotari de ultima generatie construita in anul 2024.
- 6.\tla 5 minute de Autostrada spre Cluj si Sibiu.
- 7.\tla 7 minute cu masina de centrul Alba Iulia. CASA ESTE COMPUSA

DIN:

PARTER:

- 1.\t1 living, suprafata 37.72mp
2.\t1 camera

birou

dormitor sau zona de luat masa, dupa preferinta, suprafata 9.90mp

- 3.\t1 baie, suprafata 2.34mp

- 4.1t1 bucatarie cu camara, suprafata 22.35mp ETAJ INTERMEDIAR, intre Parter si Etaj 1:

- 1.1t1 living, suprafata 39.60mp (se pot amenaja alte 1-2 camere sau orice altceva se doreste, momentan utilizat ca si biblioteca living 2.) ETAJ 1:

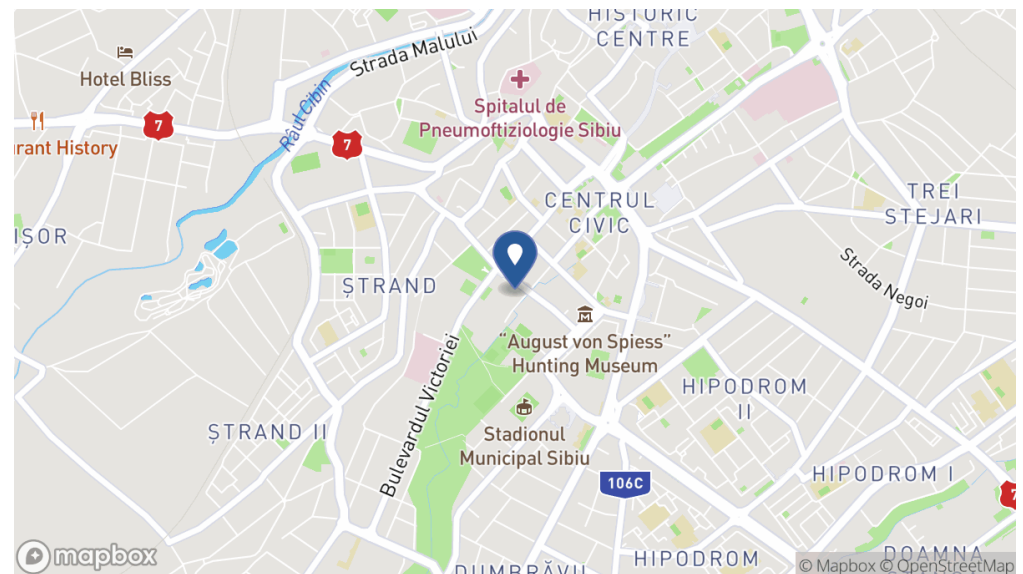
- 1.1t1 dormitor cu 1 baie proprie si 1 dressing propriu, suprafata totala 30.05mp

- 2.1t1 dormitor cu 1 dressing propriu, suprafata totala 13.43mp

- 3.1 dormitor, cu mini dressing propriu, suprafata totala 13.87mp

- 4.1t1 baie, suprafata 4.80mp POD inalt, in suprafata de 90.80mp, cu o

inaltime de 3m la coama casei, cu posibilitate de amenajare. GARAJ in suprafata de 39.60mp, 6m x 6.6m, pentru 2 masini. Masina se poate parca in fata garajului, astfel incat garajul poate fi amenajat folosit in multe alte



scopuri. CURTE amenajata, in suprafata de 306mp. ALTE DETALII:
Fundatia casei realizata calitativ peste standardele normale, fara
economie de fier si alte materiale.
Peretii din caramid

Poze

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157

DORMITOR 2 la ETAJ, cu DRESSING PROPRIU



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ de 13.43mp

SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 231mp locuibili, TEREN 453

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157



SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 231mp locuibili, TEREN 453

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157



LIVING/ CAMERĂ

La ETAJ INTERMEDIAR,
între Parter și Etaj 1



SUPRAFAȚĂ 39.60mp

Se pot amenaja alte
1-2 camere sau orice altceva
se dorește, momentan utilizat
ca și bibliotecă/ liv

SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 231mp locuibili, TEREN 453

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157



BUCĂTĂRIA, la PARTER

Cu 3 IEȘIRI/ INTRĂRI: 1. LIVING, 2. CURTE SPATE CASĂ, 3. GARAJ

suprafață de 22.35mp

SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 231mp locuibili, TEREN 453

!! DE VÂNZARE !!

CASĂ ÎN CIUGUD, ZONA ZERO

DOAR 245,000 EURO !!

Tel: 0734346157



CASĂ

231mp

locuibili

TEREN

453mp

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157



CAMERĂ 9.90mp

BUCĂTĂRIA

BAIE

LIVING la PARTER

suprafață de 37.72mp

SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 231mp locuibili, TEREN 453

!! CIUGUD, ÎN ZONA ZERO !! LA DOAR 245,000 EURO !! Tel: 0734346157



DORMITOR 3 la ETAJ, suprafață totală de 30.05mp



BAIE PROPRIE + DRESSING PROPRIU

SUPER OFERTĂ !! DE VÂNZARE CASĂ de 276 mp pe TEREN de 453m