

Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Berceni, 94 mp

155.166 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 5
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 94 mp

Propunem spre vanzare un apartament cu 3 camere in proiectul "Vienna Parkside Residence", Sector 4, Bucuresti, cunoscut pentru eficienta energetica si energia verde. Apartamentul este situat la etajul 3/11, are o suprafata totala de 94.04 mp, inclusiv balcon de 8.69 mp. Compartimentare decomandata: living 23.3 mp, dormitor 14.94 mp, dormitor 13.56 mp, bucatarie inchisa 11.92 mp, hol 8.68 mp, dressing 3.73 mp, si doua bai de 4.61 mp fiecare. Proiectul este pre-certificat GREEN HOMES, indeplinind standardele de performanta energetica si protectie a mediului. Amplasarea pe Bd. Metalurgiei ofera acces rapid la Parcul Tudor Arghezi si la mijloacele de transport in comun. Parcul Tudor Arghezi? dispune, pentru moment, de o suprafata de 4 hectare si ofera facilitati moderne pentru agrement si sport. Langa parc se afla Patinoarul Berceni Arena, construit la standarde olimpice, si 14 terenuri de sport. Acces facil la transportul public STB, la doar 2 minute de mers, cu legaturi rapide catre metrou si zonele centrale. Ansamblul dispune de promenada comerciala interna si este aproape de scoli, spitale, banci, restaurante si centre comerciale (Auchan, Metro, Jumbo, Lidl, Kaufland, Carrefour). Pret apartament: 155.166 Euro + TVA Aceasta proprietate se poate achizitiona prin orice tip de credit bancar sau cu plata numerar. Daca inca nu stiti ce tip de credit este mai avantajos pentru dumneavoastra, departamentul nostru financiar Credit24h.ro va sta la dispozitie in vederea identificarii solutiei potrivite de finantare si intocmirii dosarului bancar pentru obtinerea creditului necesar achizitiei. ? Imaginile prezentate privind mobilierul, amenajarile interioare, dotarile, cat si variantele de finisare sunt propuneri de amenajare si mobilare ce pot fi executate contra cost, acestea au scop pur informativ si nu au caracter angajant, de orice natura, pentru Sud Rezidential Real Estate SRL sau dezvoltatorii imobiliari.





CVE Residence Alpha SRL has committed to achieving the sustainability requirements of the GREEN Homes program for **Vienna Parkside Residence**.

The program is internationally recognized and ensures homebuyers receive the cost, quality and health benefits of a green home associated with a green mortgage.

An independent organisation assesses all participating projects upon completion. The final certification designation is awarded only if all criteria are achieved.

DATE: 22.03.2022
CERTIFICATE NUMBER: GH0000P84-1.0

Steven Boncamp
Romania Green Building Council



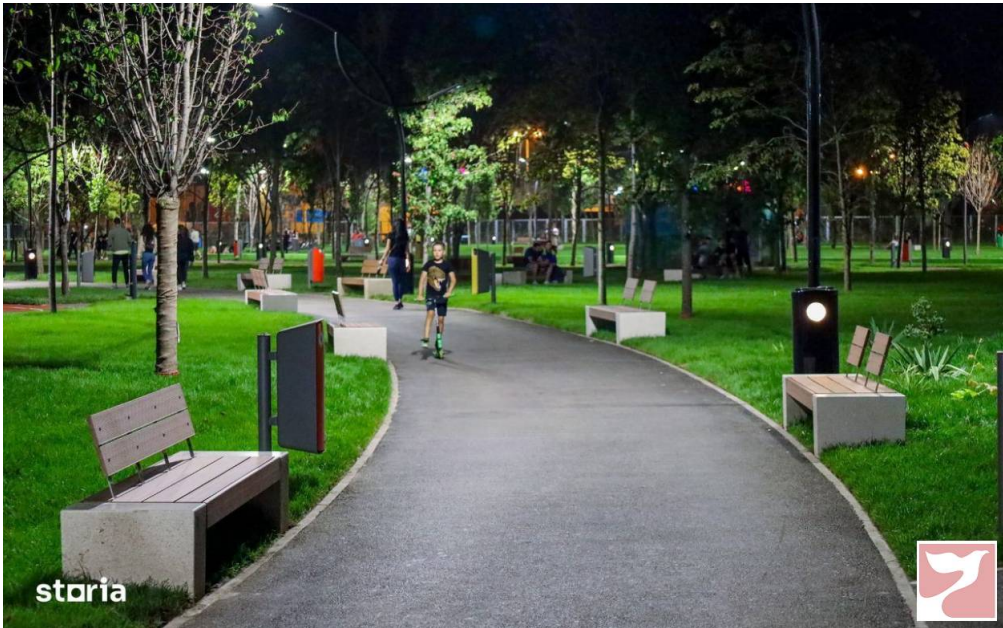
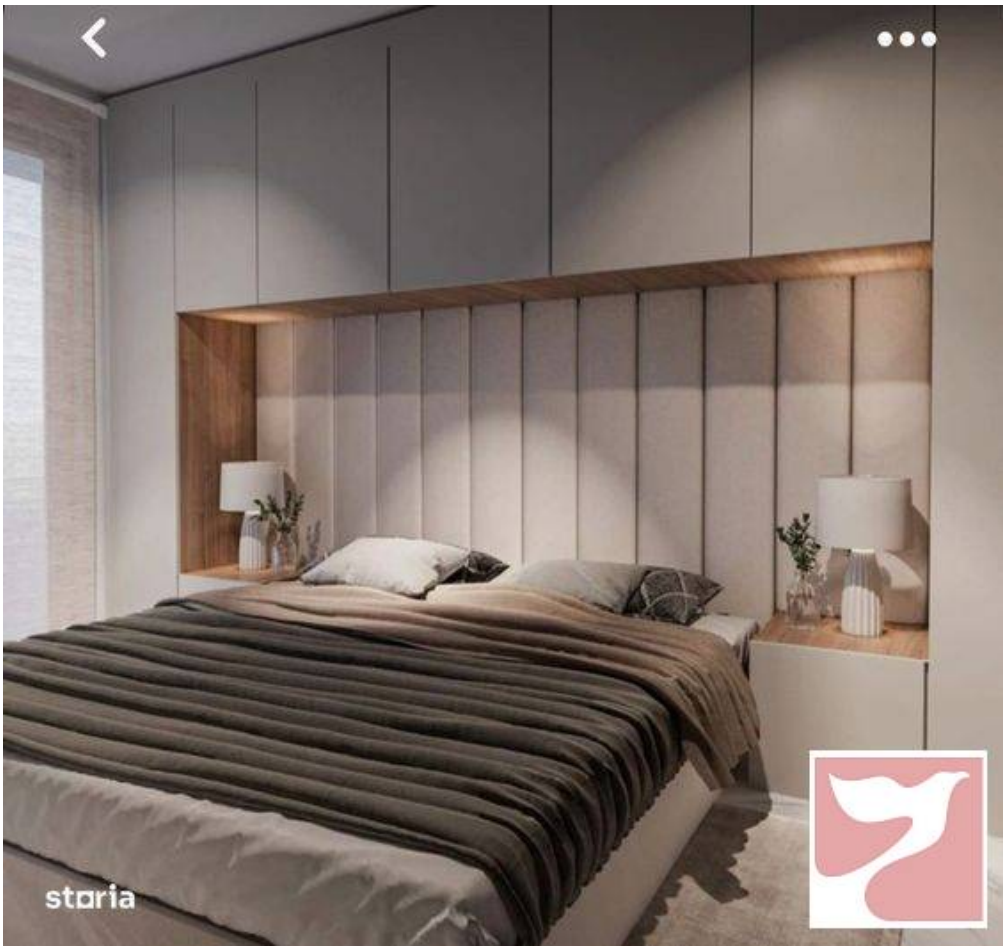


PRE-CERTIFIED BY



ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL





Vienna
— PARKSIDE —
R E S I D E N C E











Vienna PARKSIDE RESIDENCE

1. Hol acces	8.68mp
2. Bucatarie	11.92mp
3. Camera de zi	23.3mp
4. Dormitor 1	13.56mp
5. Dormitor 2	14.94mp
6. Dressing	3.73mp
7. Baie 1	4.61mp
8. Baie 2	4.61mp
Suprafata utila	85.35mp
Balcon	8.69mp
Suprafata utila totala	94.04mp



APARTAMENT 3 CAMER

storia

C1

Apartamentele nr. 26/66/106

