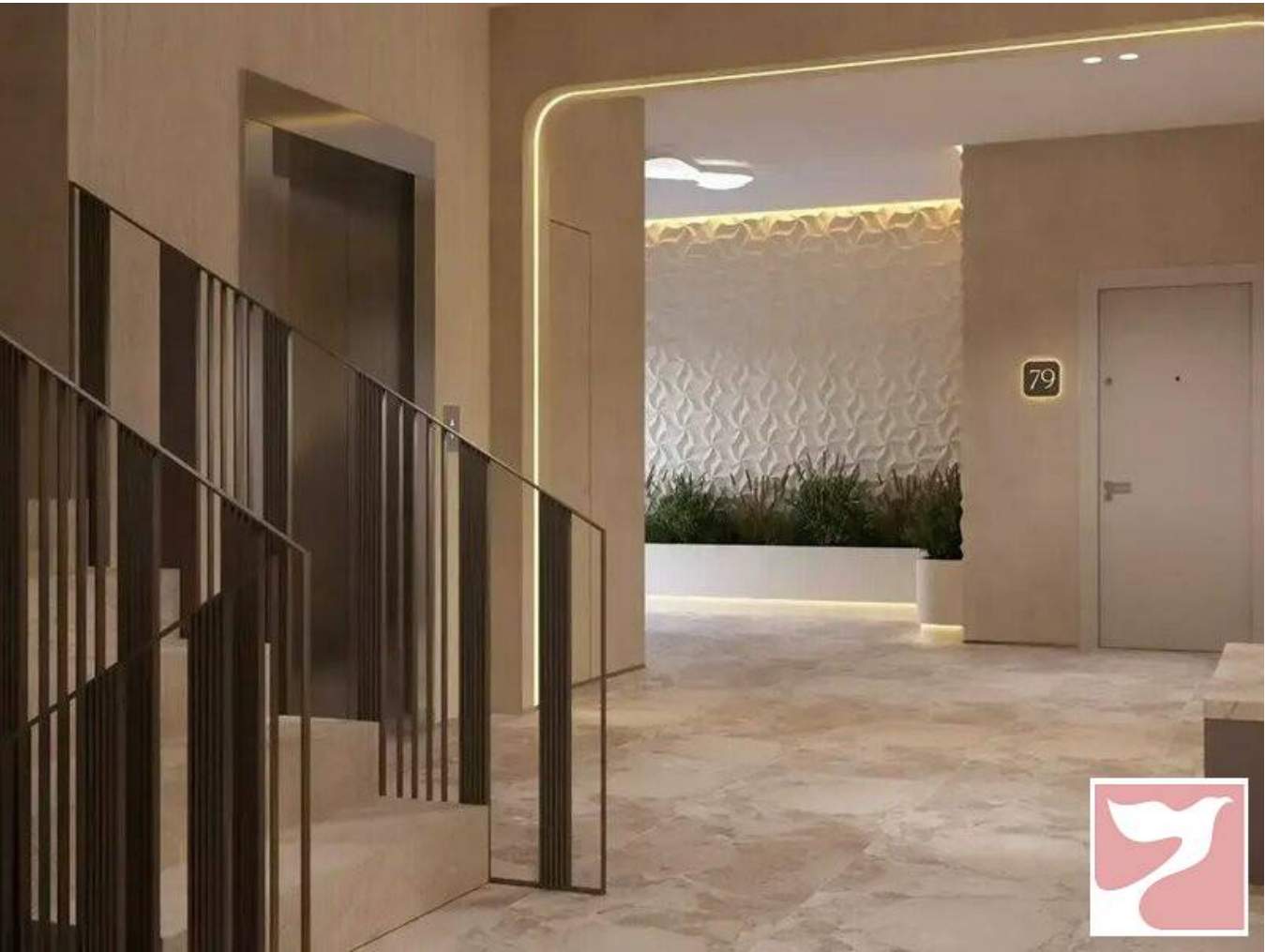




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

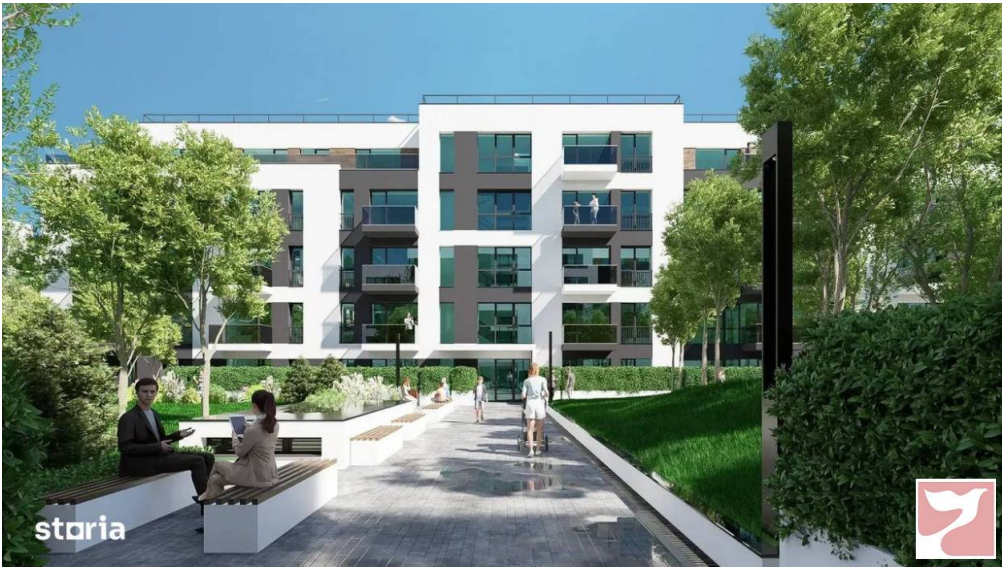
An constructie: 2025
Etaj: 0 / P + 2
Decomandat

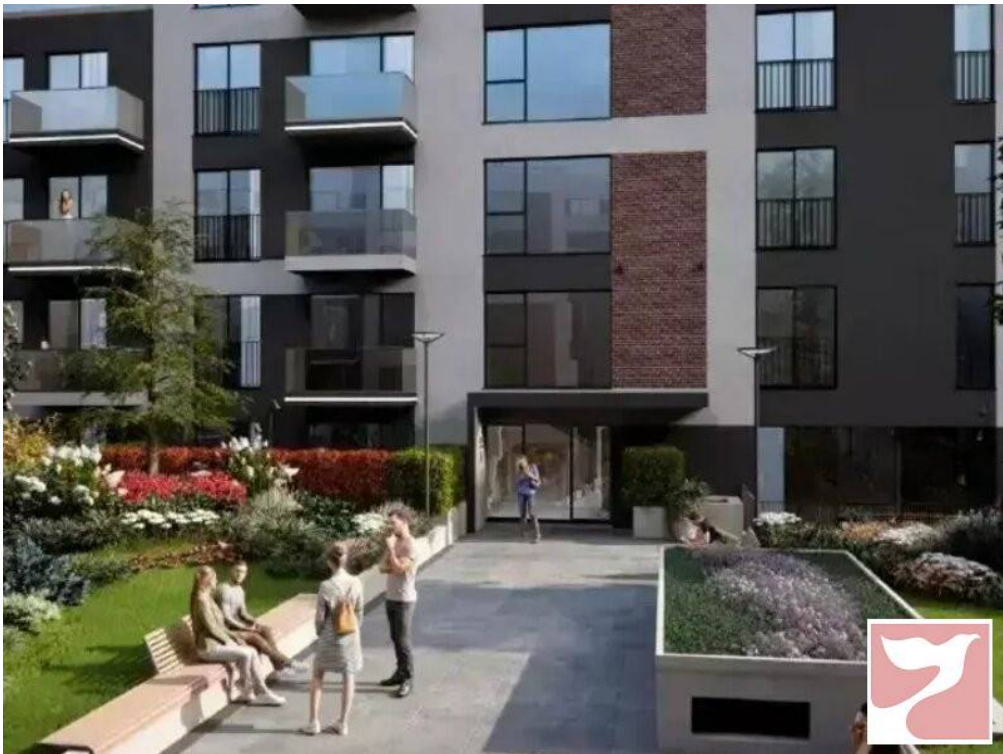
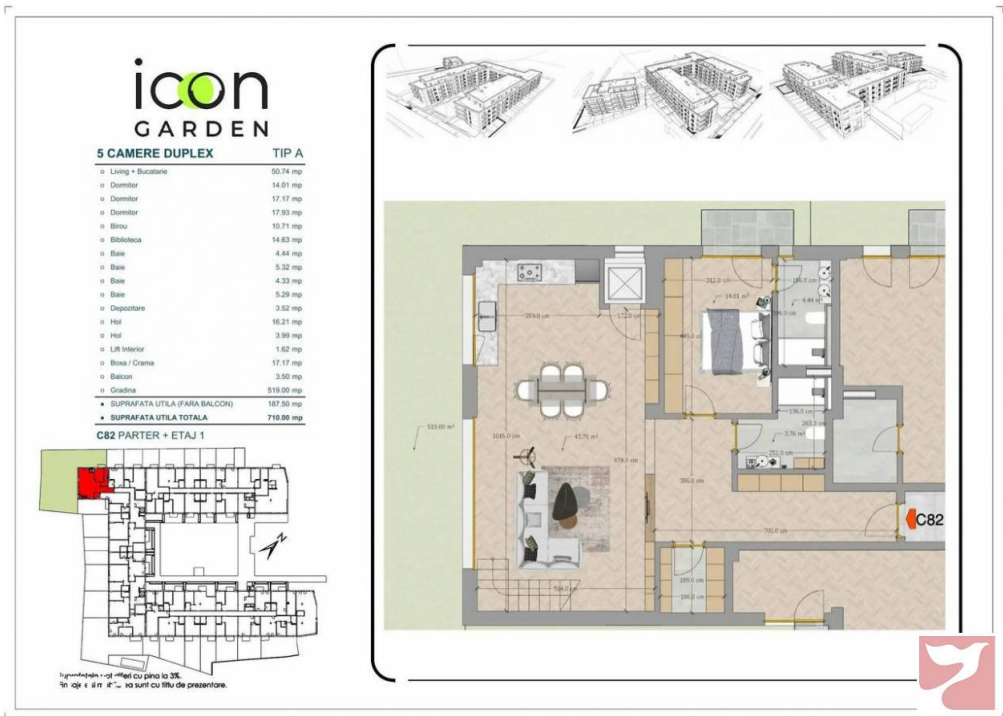
6 camere
Supraf. utilă: 188 mp

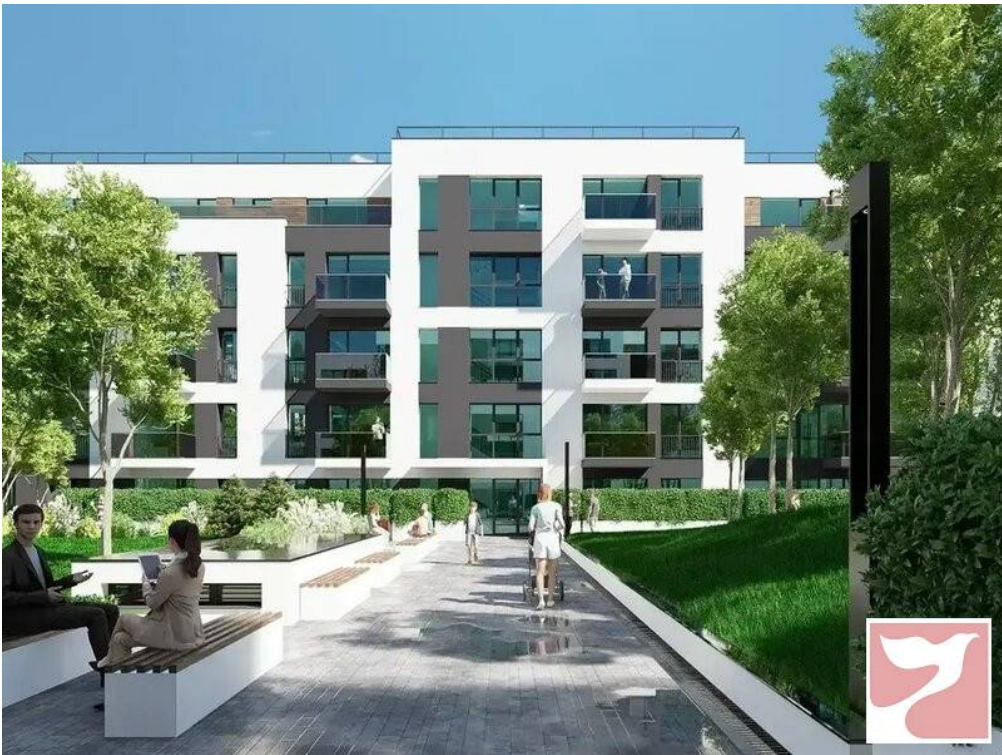
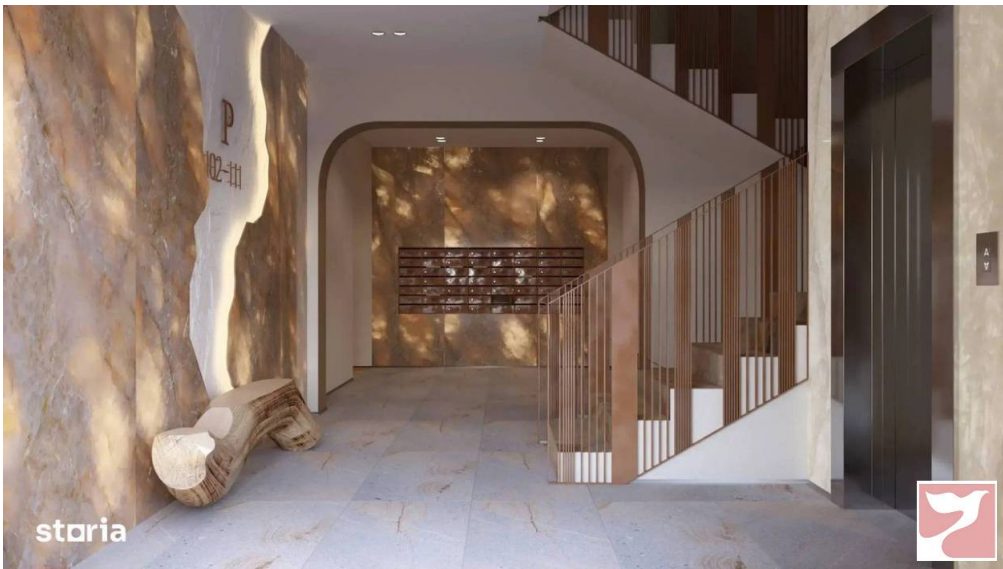
Duplex de lux de vanzare in ansamblul rezidential ICON Garden:
- 6 camere + 4 bai, decomandat, la parter + etaj 1, calitate premium -
suprafata utila de 187, 5 mp + gradina privata de 519 mp suprafata totala
710 mp. Face parte din proiectul ICON Garden - ansamblul rezidential
premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025.
ICON Garden este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3
minute de mers pe jos de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou
Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto
reduc si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli
si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante,
cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu
facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii:
Regim redus de inaltime: S + P + 3 etaje + etajul 4 retras;
Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase
- un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului;
Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate,
echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si
confort;
Monitorizare permanenta CCTV;
Curti private pentru apartamentele de la parter;
Terasa generoasa pentru apartamentele de la etajul 4;
Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de
constructie de calitate:
Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm amp;
SikaHome Insulate;
Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani
garantie;
Zidarie exterioara si interioara din caramida Porotherm de ultima
generatie, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan si protectie
UV. Finisaje:
Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol;
Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa
(in varianta premium);
Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet
sau Neja. Eficienta energetica:

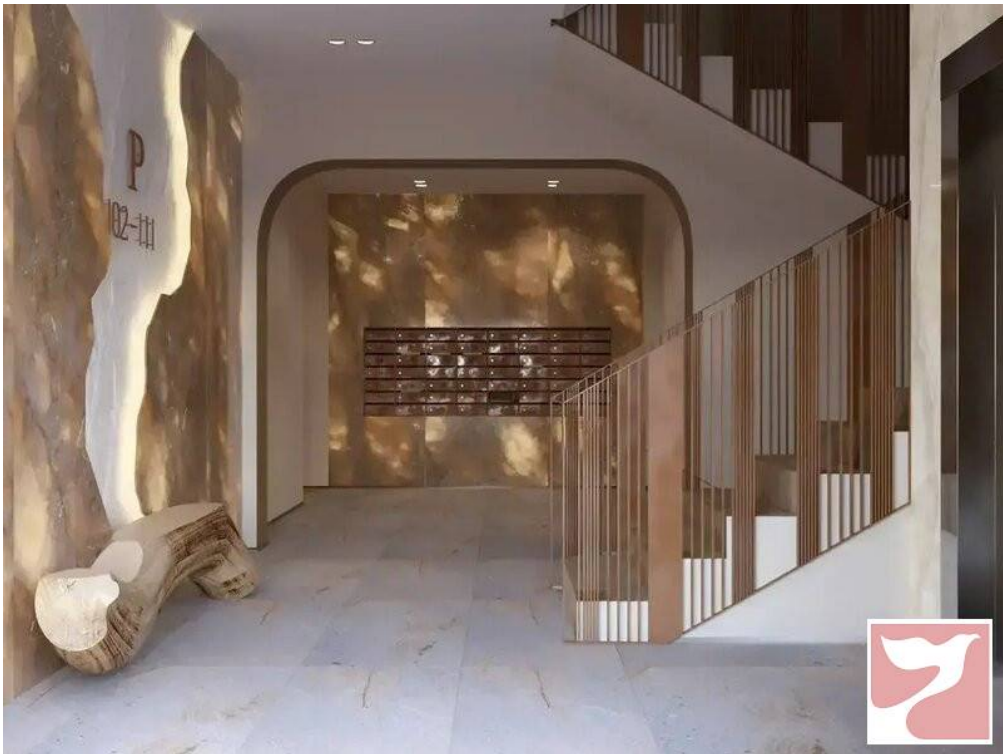
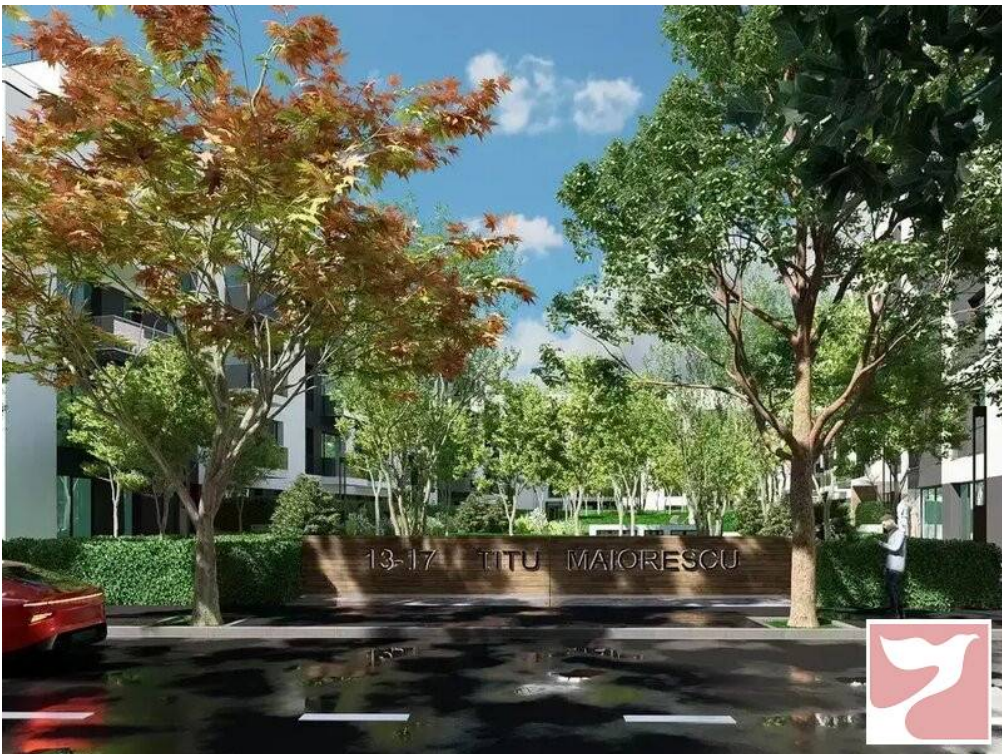
Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe ter

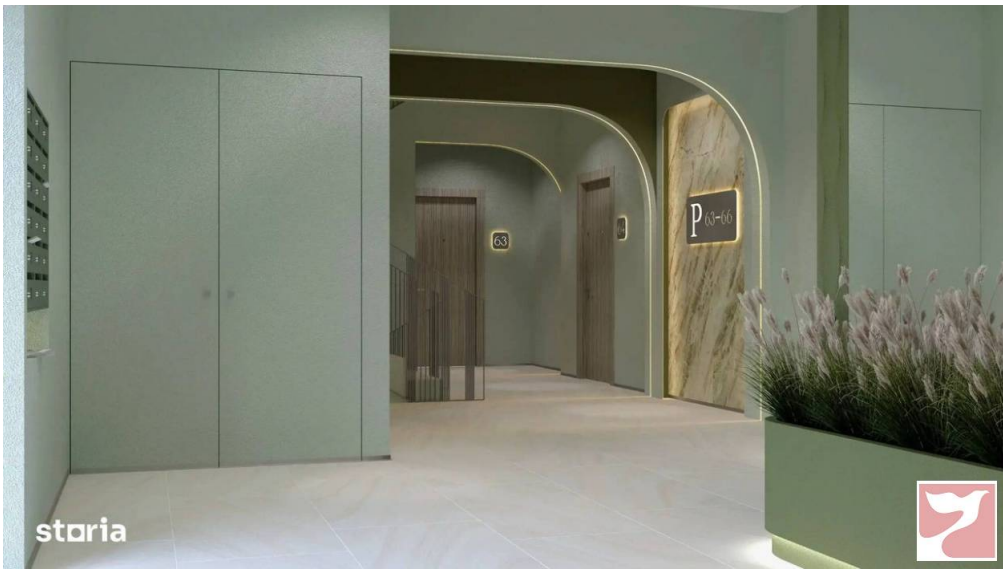
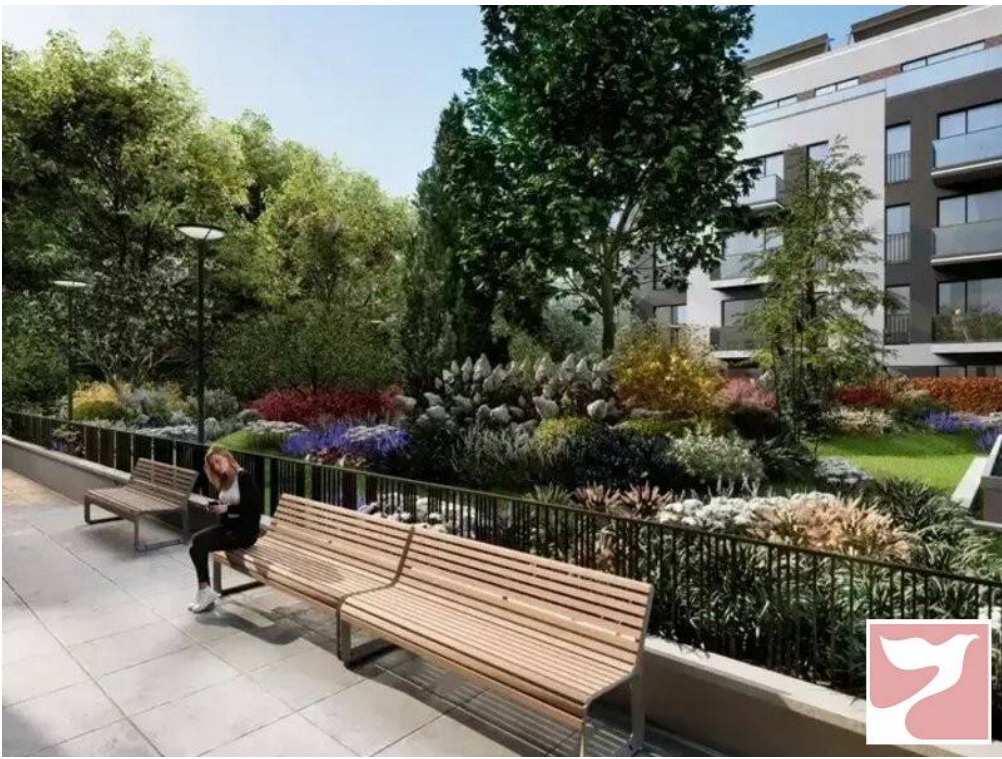
Poze

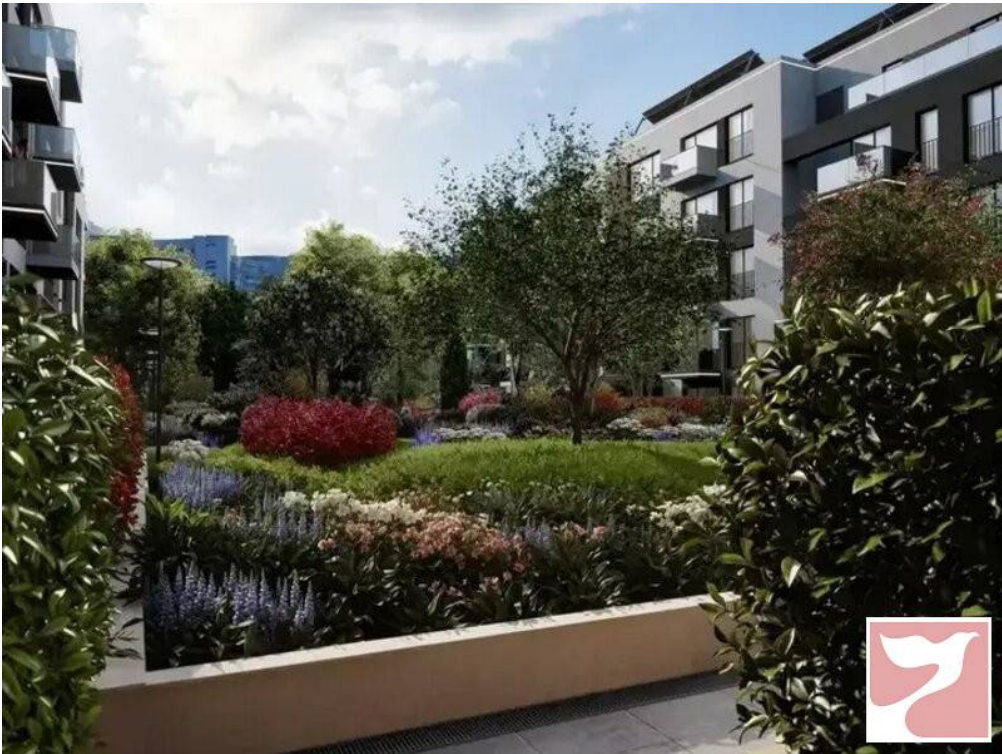












icon
GARDEN

5 CAMERE DUPLEX TIP A

Living + Bucătărie	50.74 mp
Dormitor	14.01 mp
Dormitor	17.17 mp
Dormitor	17.83 mp
Bucătărie	10.71 mp
Băile	14.63 mp
Băi	4.44 mp
Băi	5.32 mp
Băi	4.30 mp
Băi	5.29 mp
Depozitare	3.52 mp
Hall	16.21 mp
Hall	3.99 mp
Liț Interior	1.62 mp
Blaie / Coridor	17.17 mp
Balcon	3.30 mp
Grădina	539.08 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ (FARA BALCON)	187.50 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	219.80 mp

C82 PARTER + ETAJ 1

Suprafețele pot diferi cu până la 3%,
finișurile și mobilierul sunt cu titlu de prezentare.

