



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 91 mp

Proprietar (persoana fizica) vand apartament cu 2 camere, decomandat, 47 mp + gradina 44 mp, situat in Bucuresti, sect 3, Drumul Lunca Sateasca - adiacent bdul Theodor Pallady, zona Trapezului / Ozana, in apropierea statiei de metrou 1 Decembrie. Apartamentul face parte dintr-un bloc construit in 2022 cu 19 apartamente, regim de inaltime P + 3, cu curte proprie si are toate utilitatile : canalizare, apa, curent, gaze, internet si cablu tv

Apartamentul nu a fost locuit

Toate utilitatile au contracte

Fara loc de parcare ! Se poate parca, la liber, in curtea blocului. Accesul auto in curtea blocului este doar pentru locatari si este controlat de bariera

Imobilul este compus din :

- Dormitor (mobilat)
- Living (mobilat)
- Baie (mobilata si utilata)
- Bucatarie inchisa (mobilata si utilata)
- Hol (mobilat)
- Terasa exterioara inchisa
- Gradina

Toate electrocasnicele sunt noi : aer conditionat, combina frigorifica, masina spalat rufe, cuptor electric, cuptor microunde, plita pe gaz, hota si doua televizoare

Locuinta este echipata cu centrala termica proprie cu incalzire prin pardoseala controlata wireless (termosta si aplicatie pe telefon)

Pozele atasate reflecta realitatea

Mai multe detalii va pot da la telefon

Modalitati de plata :

Plata integrala 145000 euro

Plata in rate : 45000 euro avans + 100000 euro pana in septembrie 2026

Poze









