

Vanzare casa/vila 7 CAMERE in Bucuresti, Victoriei, 300 mp

710.000 €

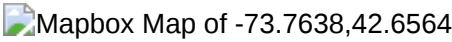


2	327339.360	586376.091	15.73	13	327353.777	586385.179	1.13
3	327354.768	586379.241	14.83	14	327353.957	586384.063	4.70
4	327369.293	586382.251	4.47	15	327358.577	586384.925	0.20
5	327368.124	586386.561	9.14	16	327358.612	586384.728	0.49
6	327365.879	586395.419	31.12	17	327359.095	586384.814	0.21
7	327335.250	586389.901	2.18	18	327359.058	586385.021	3.10
8	327333.108	586389.514	4.60	19	327362.109	586385.565	0.23
9	327328.630	586388.456	5.64	20	327362.150	586385.339	0.49
10	327329.342	586382.866	7.75	21	327362.632	586385.425	0.22
11	327328.278	586375.188	4.71	22	327362.593	586385.642	5.60
S=548mp				23	327368.108	586386.626	9.07
C2				6	327365.879	586395.419	31.12
INVENTAR DE COORDONATE				7	327335.250	586389.901	5.92
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi	24	327336.303	586384.074	17.43
25	327334.591	586383.397	5.28	S=230mp			
10	327329.342	586382.866	7.75	C3			
11	327328.278	586375.188	4.71	INVENTAR DE COORDONATE			
1	327332.985	586375.460	1.86	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
26	327334.835	586375.643	7.76	10	327329.342	586382.866	3.74
S=46mp				27	327333.067	586383.242	6.27
				8	327333.108	586389.514	4.60
				9	327328.630	586388.456	5.64
				S=25mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	548	Teren imprejmuit in totalitate. Intre punctele: 7-8 gard de caramida, 23-6-7 si 8-9-10-11-1-26 calcanul cladiriilor, 26-2-3-4 gard metalic, 4-5-23 porți metalice de acces auto si persoane.
Total		548	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	230.1	Rh=Sp+P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 309.3 mp
C2	CA	45.5	Rh=P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 45.5 mp " Gara

Localizare:



Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1940

7 camere

Vand casa individuala str. General H. M. Berthelot, Sector 1, Bucuresti. De vanzare casa individuala cu anexe, construita in anul 1900, situata pe strada General H. M. Berthelot, in sector 1, intr-o zona centrala, linistita, aflata in perimetru protejat (nu este monument istoric). Proprietatea are un teren de 548 mp si o suprafata construita totala de aproximativ 300 mp. Casa necesita renovare completa pentru a putea fi locuita, dar pastreaza elemente originale care pot fi valorificate intr-un proiect de reabilitare.

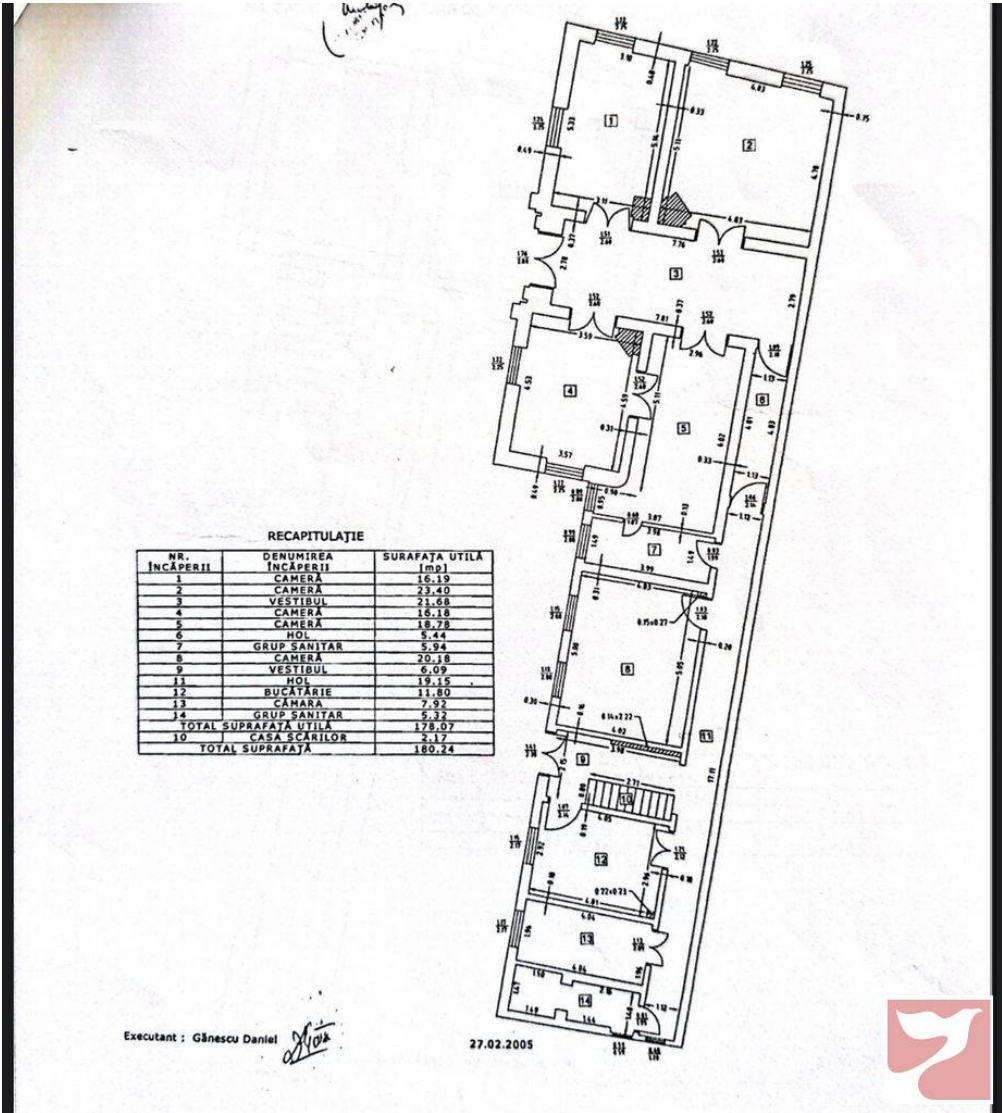
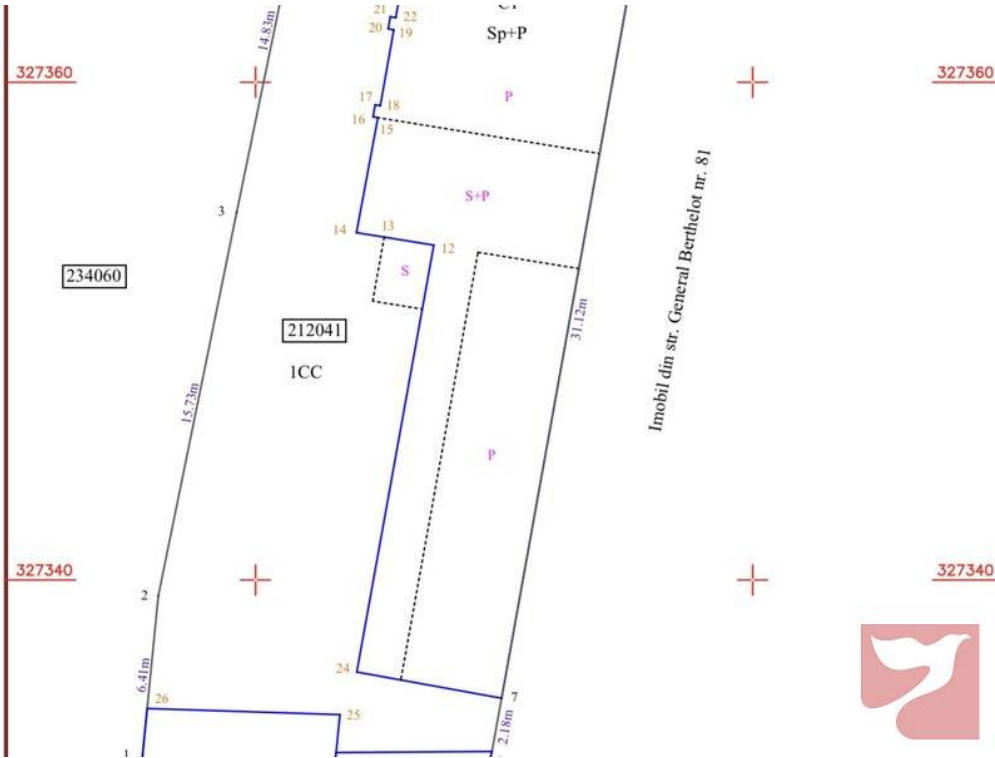
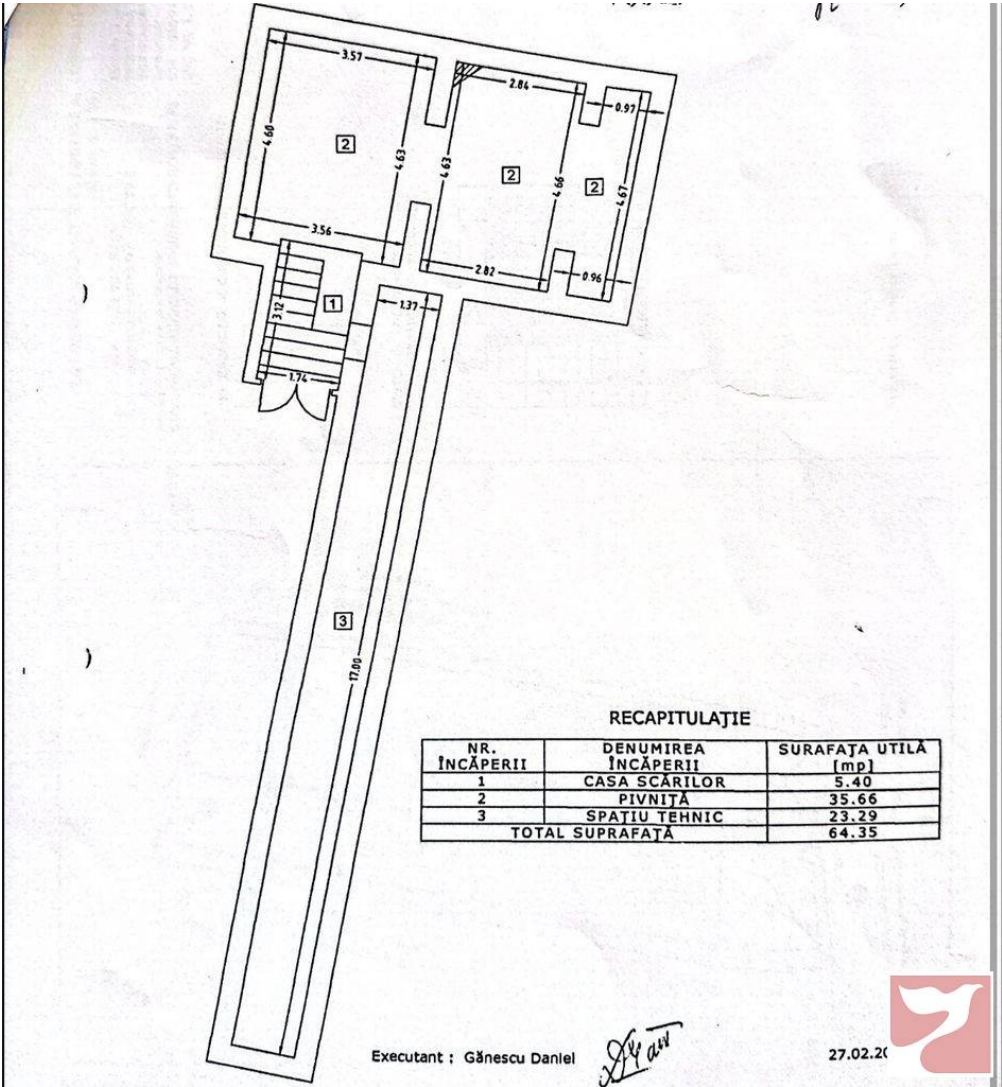
Caracteristici:

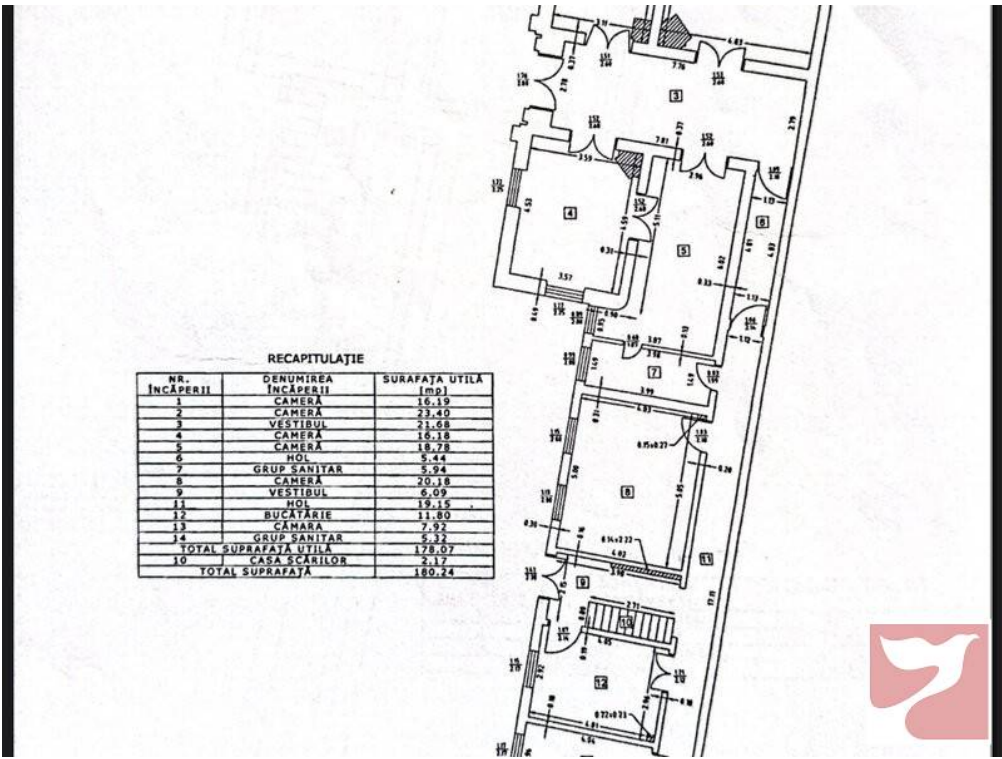
- Sobe din teracota originale
- Tamplarie interioara din lemn masiv
- Parchet din lemn masiv in majoritatea camerelor
- Toate utilitatile racordate: apa, gaz, curent, canalizare
- Scara secundara catre pod (podul acopera intreaga suprafata a casei)
- Subsol de aproximativ 65 mp cu bolti de caramida
- Zona este una bine conectata, cu acces facil catre:
- Parcul Cismigiu
- Universitatea din Bucuresti
- Piata Mihail Kogalniceanu si Bulevardul Regina Elisabeta
- Transport public, magazine, scoli, institutii culturale
- Pretul este de 710.000 EUR

Pentru contact va invit sa imi scrieti sau sa ma sunati la: (folosesti formularul de contact)

Anunt destinat persoanelor interesate de o casa cu potential intr-o zona centrala, cu istoric, care necesita lucrari de renovare. Multumesc.

Poze



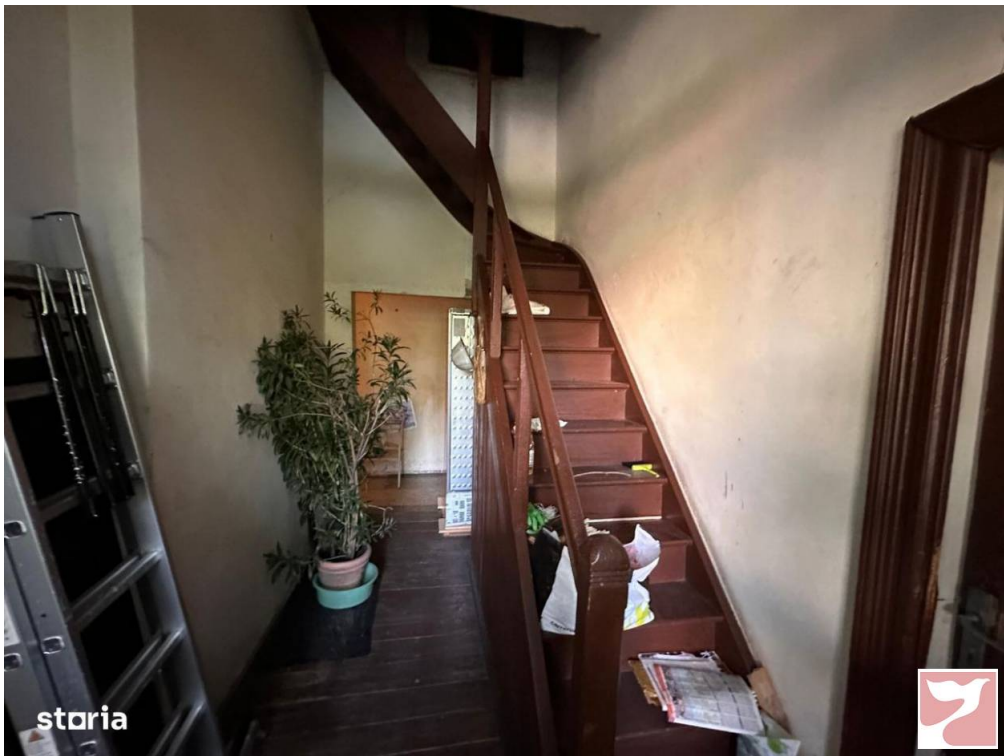


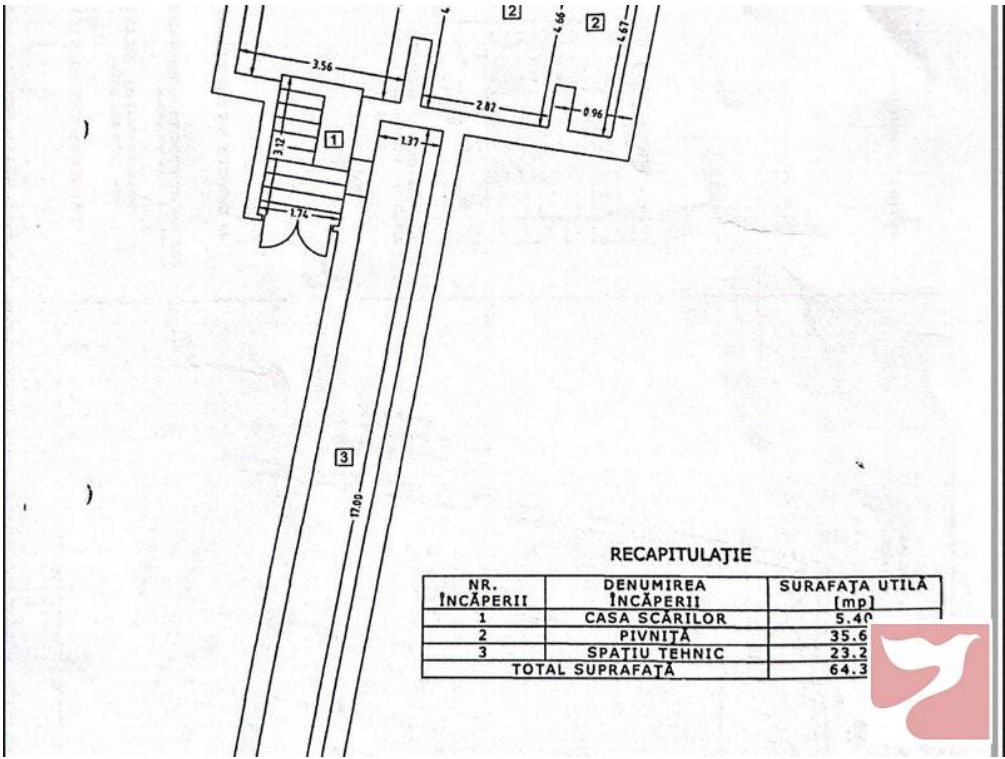
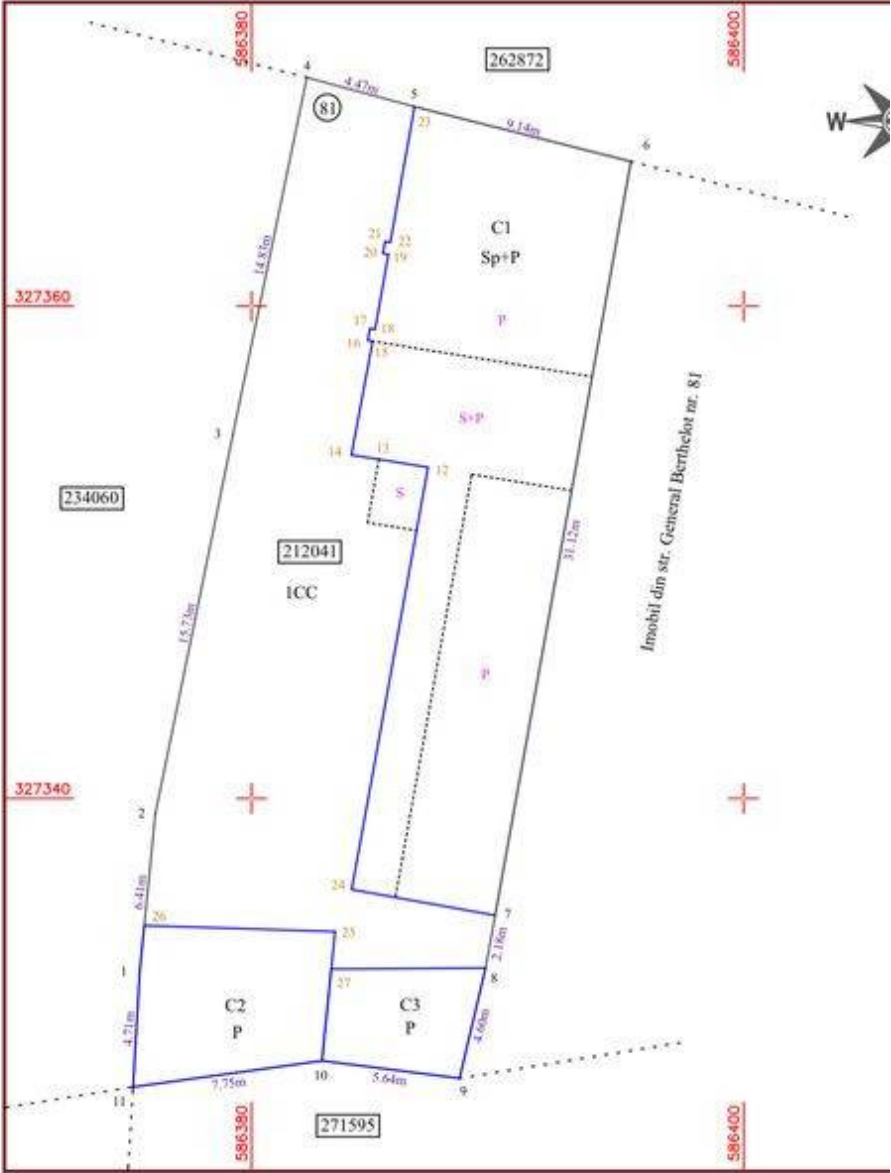
2	327339.360	586376.091	15.73	13	327353.777	586385.179	1.13
3	327354.768	586379.241	14.83	14	327353.957	586384.063	4.70
4	327369.293	586382.251	4.47	15	327358.577	586384.925	0.20
5	327368.124	586386.561	9.14	16	327358.612	586384.728	0.49
6	327365.879	586395.419	31.12	17	327359.095	586384.814	0.21
7	327335.250	586389.901	2.18	18	327359.058	586385.021	3.10
8	327333.108	586389.514	4.60	19	327362.109	586385.565	0.23
9	327328.630	586388.456	5.64	20	327362.150	586385.339	0.49
10	327329.342	586382.866	7.75	21	327362.632	586385.425	0.22
11	327328.278	586375.188	4.71	22	327362.593	586385.642	5.60
S=548mp				23	327368.108	586386.626	9.07
C2				6	327365.879	586395.419	31.12
INVENTAR DE COORDONATE				7	327335.250	586389.901	5.92
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi	24	327336.303	586384.074	17.43
25	327334.591	586383.397	5.28	S=230mp			
10	327329.342	586382.866	7.75	C3			
11	327328.278	586375.188	4.71	INVENTAR DE COORDONATE			
1	327332.985	586375.460	1.86	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
26	327334.835	586375.643	7.76	10	327329.342	586382.866	3.74
S=46mp				27	327333.067	586383.242	6.27
				8	327333.108	586389.514	4.60
				9	327328.630	586388.456	5.64
				S=25mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	548	Teren imprejmuit in totalitate. Intre punctele: 7-8 gard de caramida, 23-6-7 si 8-9-10-11-1-26 calcanul cladirilor, 26-2-3-4 gard metalic, 4-5-23 porti metalice de acces auto si persoane.
Total		548	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	230.1	Rh=Sp+P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 309.3 mp
C2	CA	45.5	Rh=P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 45.5 mp " Gara







RECAPITULAJIE		
NR. INCĂPERII	DENUMIREA INCĂPERII	SURFAȚA UTILĂ [mp]
1	CASA SCĂRILOR	5.40
2	PIVNITĂ	35.6
3	SPATIU TEHNIC	23.2
TOTAL SUPRAFAȚA		64.3