

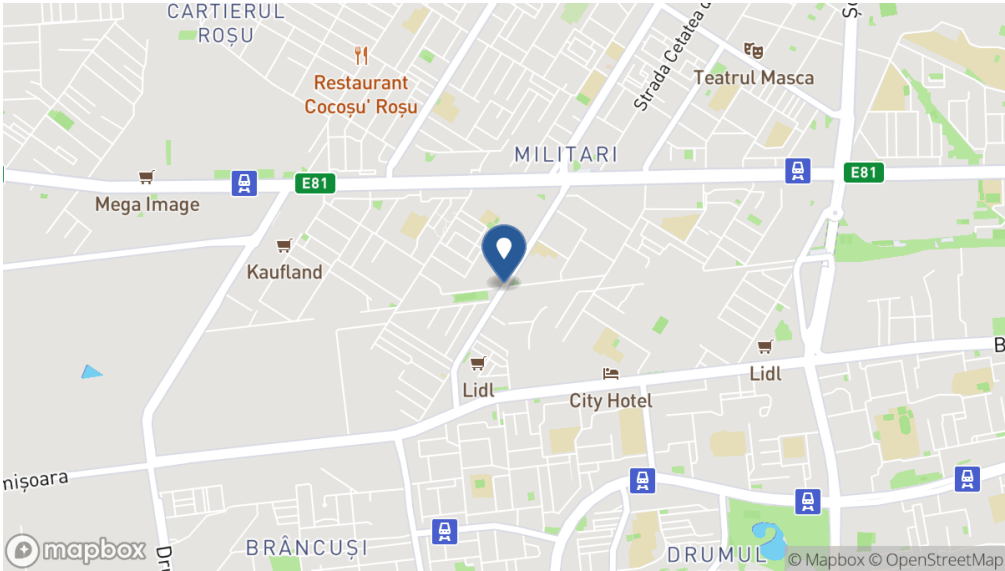


Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 180 mp

Va propunem spre inchiriere o vila eleganta, frumos construita,situata intr-o zona linistita din vestul capitalei .Vila este deosebita atat prin constructie,eficienta energetica,deschidere la strada,finisaje, cat si prin amplasament pe teren . Vila P+1E+Pod cu iesire direct in strada :- Suprafata construita 200 mp+Pod 65mp, teren 300 mp;Intregul imobil este compus din: 5 dormitoare, 2 holuri decomandate,living,bucatarie,2 bai,balcon generos,pod generos;Suplimentar mai exista un spatiu comercial cu baie proprie avand aproximativ 20-22 mp cu cu expunere tip geam vitrina avand iesire direct in strada care se inchiriaza separat.Deschiderea terenului la strada este una generoasa de 20,79 m.l,astfel incat utilitatea poate fi atat pentru locuire familiala cat si pentru activitate comerciala .Vila este situata intr-o zona linistita, de case,in spatele OMV-ului de pe Bulevardul Timisoara .Vila se inchiriaza mobilata si utilata complet, sau se poate inchiria nemobilata.Vila este izolata cu vata bazaltica, termopane cu Profile Kommerling MD 76 mm -produs GERMANIA 6 camere izolare, si geamurile si sticla sticla termoizolatoare tripan Float 4 mm .Din punct de vedere al eficientei energetico -termica vila este incadrata conform Certificatului Energetic in clasa A+, costurile sunt extrem de reduse pentru incalzire.Chiar daca nu detinem o certificare de casa pasiva, vila se incadreaza in parametrii de consum ai unei case pasive,prin atingerea necesarului de energie pentru incalzire la un nivel maximizat al eficientei energetice si cheltuielile de intretinere extrem de scazute. Investitiile realizate de proprietar ofera chirasului un beneficiu in plus prin costuri extrem de reduse la utilitati - Compartimentarea este structurata cu caramida la interiorul parterului,etajul 1 este compartimentat cu pereti din rigips,existand posibilitatea oricand sa se modifice structura sau dimensiunea camerelor,balconul este din tencuiala si zidarie si este generos ; -Podul poate fi amenajat pentru spatiu de depozitare, sau alta intrebuint





Poze

