

NEOVAL
CONSULTING

Evaluare „Apartament cu 3 camere”

- Placaje cu faianță în baie, un hol și bucătărie;
- Tencuieli gletuite și zugrăveli simple.

Necesar de lucrări pentru aducerea în stare de funcțiune: Nu.

Compartimentări:

Nr. crt.	Compartiment	Arie utilă (mp)
1	Cameră	16.75
2	Hol	10.86
3	Bucătărie	5.99
4	Debara	0.96
5	Debara	1.42
6	Debara	0.83
7	Baie	3.76
8	Cameră	11.83
9	Cameră	11.79
	Arie utilă	64.19
10	Balcon	5.83
	Arie totală	70.02

Instalații și dotări:

- o Instalații electrice: da;
- o Alimentare cu apă: da;
- o Canalizare: da;
- o Încălzire și apă caldă: electrice;
- o Instalație de condiționare a aerului: nu.

3.6 Date privind impozitele și taxele

Valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora sunt stabilite prin lege.

3.7 Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu sunt disponibile informații privind tranzacționarea recentă a proprietății.

3.8 Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați, iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Definirea pieței specifice

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale specifice, s-au analizat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

14



Localizare:

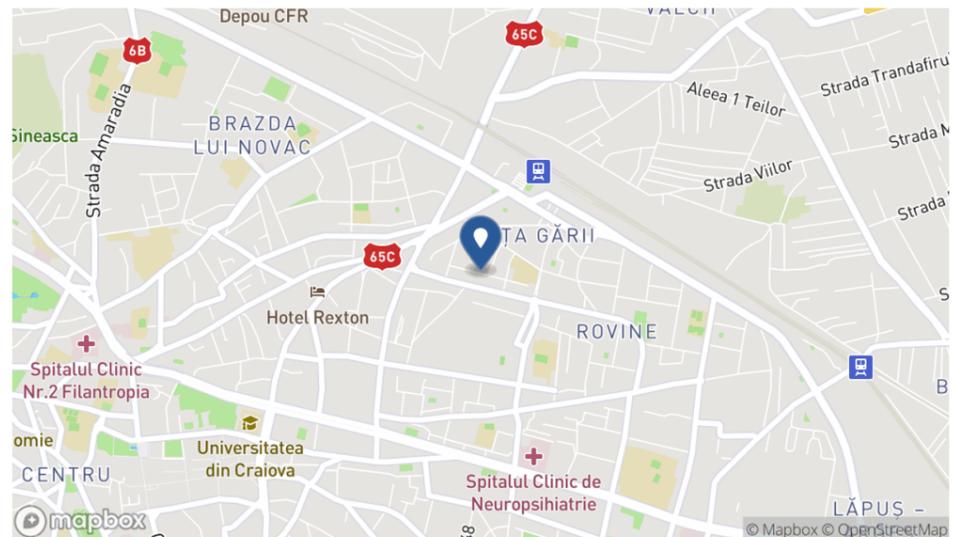
Etaj: 8

3 camere

Decomandat

Supraf. utilă: 70 mp

Vand apartament cu 3 camere - Craiova, str. 22 Decembrie Etaj 10 | 70 mp | 3 camere | 3 aparate de aer conditionat | 2 ascensoare moderne | Orientare sudica Iți doresti un apartament spatios, modern si situat intr-o zona linistita, dar centrala? Acesta este locul perfect pentru tine! Apartamentul ofera nu doar confort, ci si facilitati care iti vor face viata mai usoara. Caracteristici principale: Suprafata utila: 70 mp Compartimentare decomandata 3 camere luminoase 3 debarale pentru depozitare suplimentara Balcon generos cu acces din bucatarie si sufragerie Gresie si faianta in baie, holuri, balcon si bucatarie Geamuri termopan pentru o izolatie perfecta 3 aparate de aer conditionat Instalatie electrica complet noua Gaz metan tras pana la usa Confort & utilitati: Incalzire centrala pentru confortul intregii locuinte Apa calda instant la baie si bucatarie cu aparate electrice Bloc recent izolat termic Facilitati suplimentare: 2 ascensoare noi, moderne si cu acces intre ele, pentru un plus de confort Zona linistita, cu spatii verzi ample, perfecta pentru relaxare Aproape de piata, statii de autobuz, scooli si toate facilitatile necesare zilnic Locatie: Situat intr-o zona foarte accesibila, aproape de principalele puncte de interes ale orasului. Vedere sudica, cu multa lumina naturala si o priveliste frumoasa. Daca vrei sa afli mai multe detalii sau sa programezi o vizionare, nu ezita sa ma contactezi!



Relevu apartament:

