

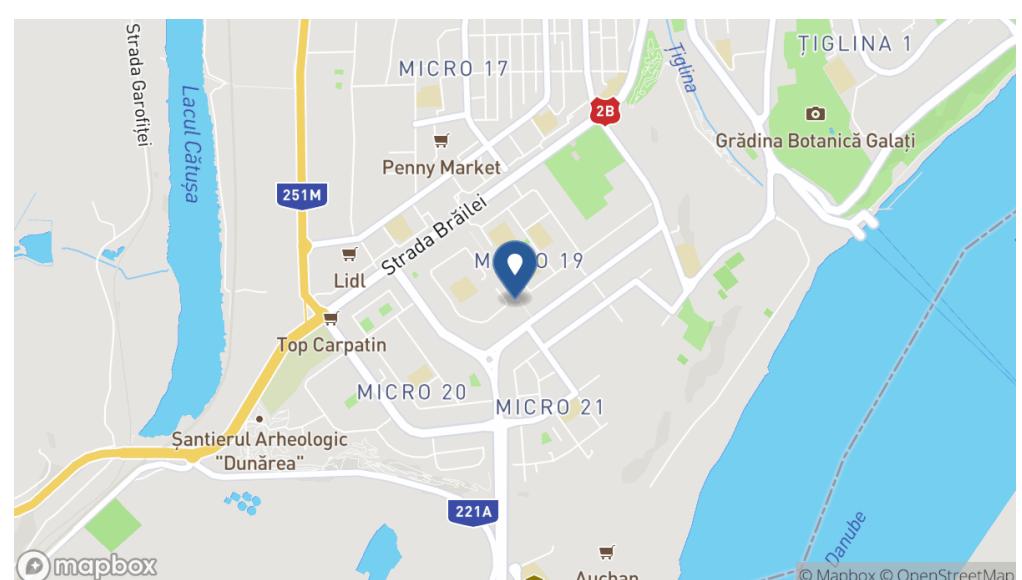


An constructie: 1971
Etaj: 1 / P + 3
Semidecomandat

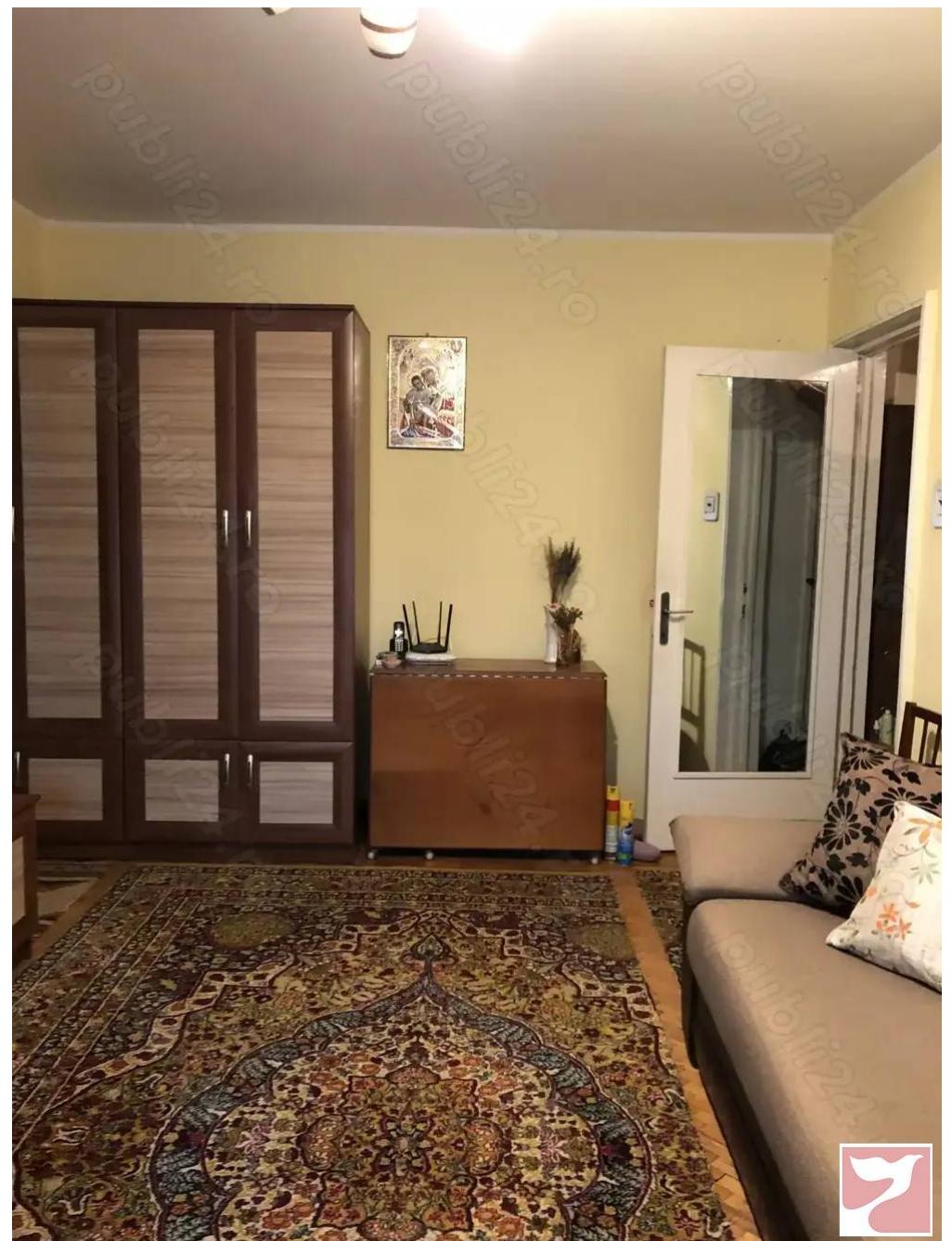
2 camere
Supraf. utilă: 50 mp

Persoana fizica direct proprietar vand apartament cu 2 camere si un balcon, situat la etajul 3 din 4, varuit si curat, dotat cu centrala termica Viessmann, calorifere inclusiv in balcon, termopane, apometre, contor de gaz, izolatie termica exterioara, doua debarale cu rafturi de depozitare pe structura metalica (in bucatarie si in holul de intrare), deasemeni rafturi in holul de la baie; parchet din lemn lustruit in sufragerie si dormitor, gresie in bucatarie, baie, holuri si balcon. Impreuna cu apartamentul vine si dreptul de folosire a uscatoriei de pe scara, precum si a aerisirii de pe palier impreuna cu ceilalti 3 colocatari. Blocul e construit in 1971 cu ziduri groase, structura din caramida cu stalpi de beton, avand o pozitie buna, cu acces rapid la statiile din capatul traseelor de tramvai si autobuz; se afla in proximitatea multor centre comerciale importante si langa piata mare; scoala nr 29 este la trei minute de mers pe jos. Locul de parcare nu este o problema, avand multiple locuri disponibile in fata blocului. Apartamentul se vinde mobilat clasic si utilat cu electrocasnice mari perfect functionale marca Bosch (combina frigorifica, masina de spalat), doua televizoare, aragaz cu hota, ventilator in perete pt aerisirea baii, cablu TV si telefonie, internet wireless, interfon. Canapele extensibile in bucatarie si cele doua camere. Taxele si actele sunt la zi, cadastru si intabulare. Pretul este de 61000 euro, negociabil. Pentru alte detalii sunati la numarul de telefon afisat.

Localizare:



Poze





Cartea Funciara colectiva nr. 101224-C1 UAT Cod unitate individuala (U) CF individuala 101224-C1-U

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf.utila mp
1	Hol	3.03
2	Camera	16.88
3	Camera	12.50
4	Baie	2.93
5	Hol	1.42
6	Bucatarie	9.44
7	Debara	0.88
8	Debara	0.71
Total suprafata utila =		47.79 mp
9	Balcon	3.94
Suprafata totala =		51.73 mp

Executant: SC ELIPSOID SRL Data: 02.06.2019
Receptionat: Data:



