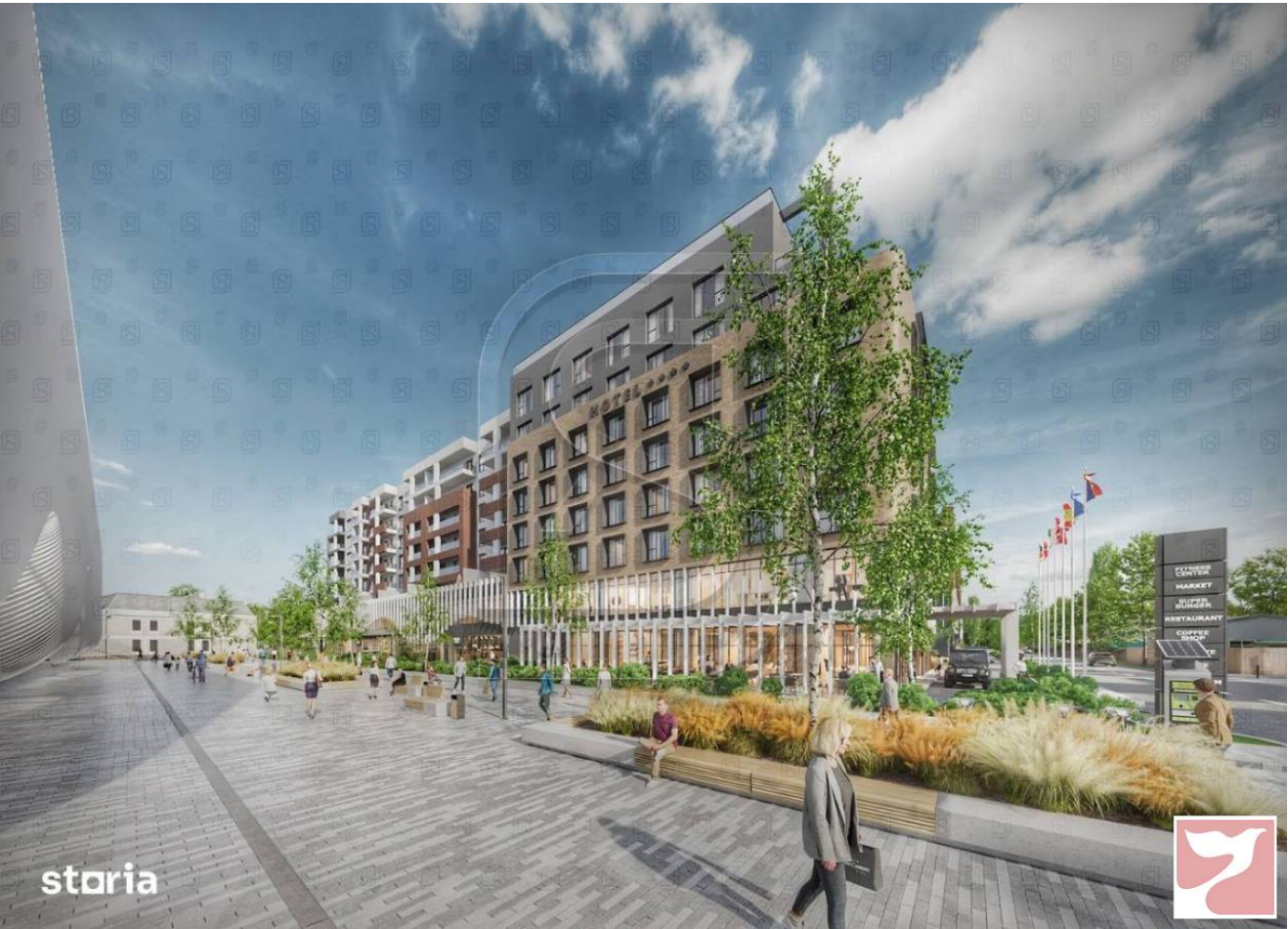


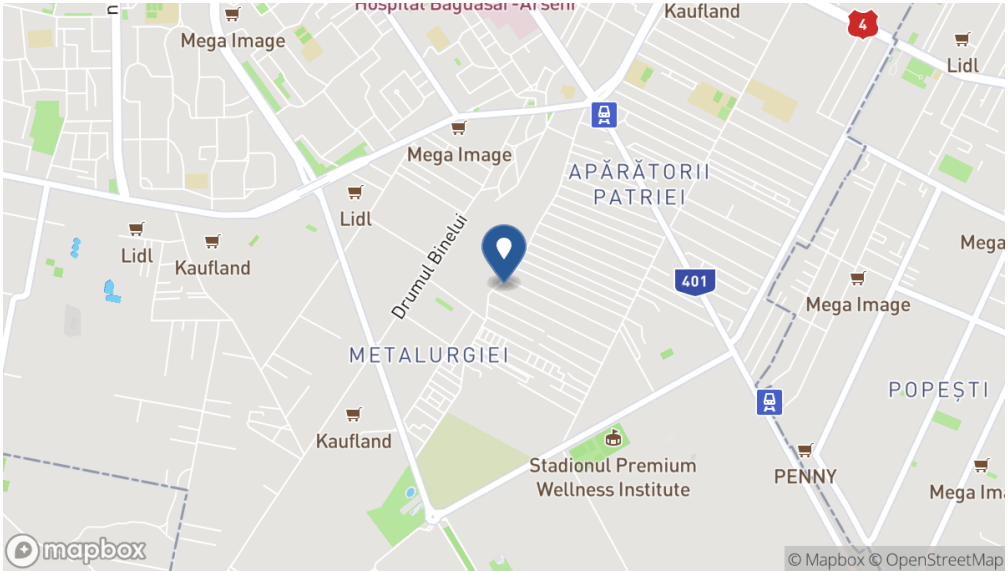


Localizare:

Etaj: 4
Decomandat

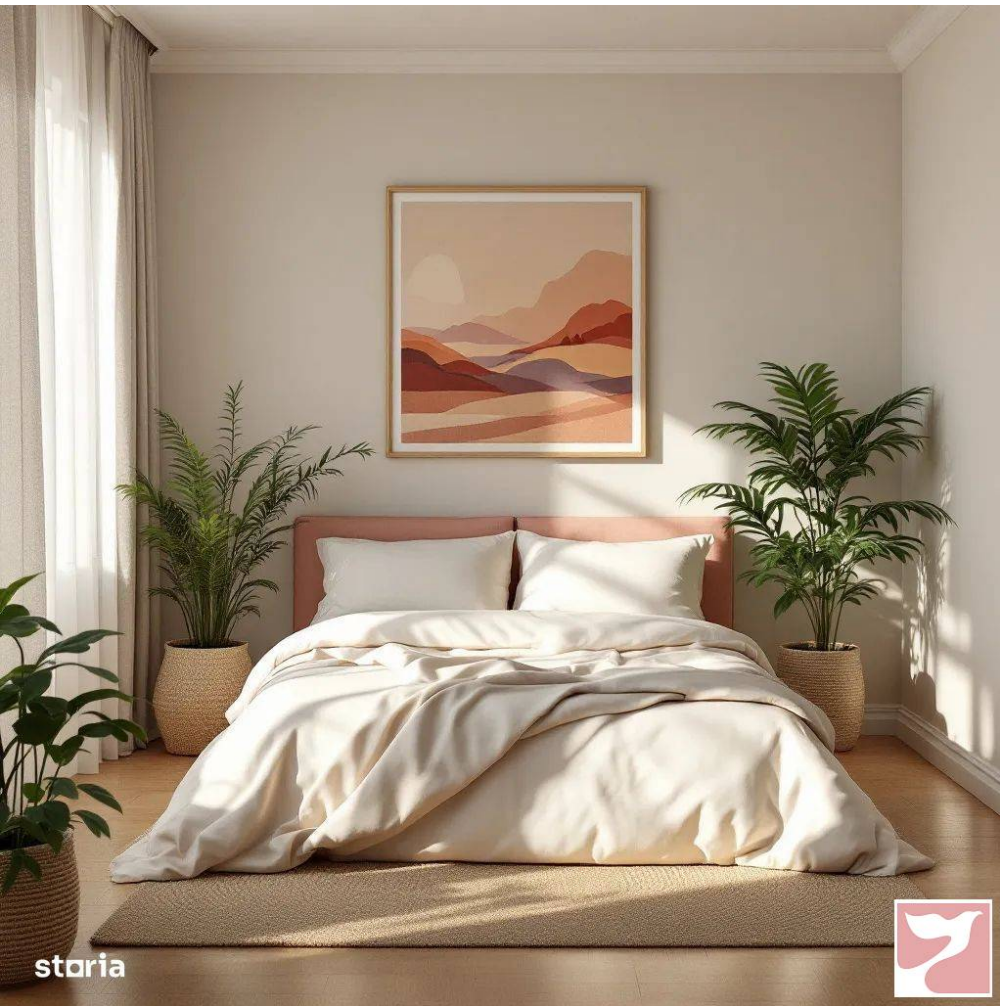
3 camere

Va propunem spre vanzare un apartament cu 3 camere, parte din ansamblul Venus Arena Residence, un nou proiect rezidential modern, bine structurat si pregatit sa ofere un stil de viata confortabil, intr-un cadru urban bine conectat la facilitati esentiale din Sectorul 4, Bucuresti. Locuinta este eficient compartimentata si ofera o suprafata totala de 111.55 mp, din care: Suprafata utila: 71.1 mp Balcon: 18 mp Terasa: 22.45 mp Compartimentare interioara optimizata: hol 11.7 mp, living + bucatarie 22.9 mp, dormitor principal 15.15 mp, dormitor secundar 12.45 mp. 2 bai de 4.4 mp si 4.5 mp. Dotari si beneficii:- Incalzire in pardoseala, cu reglaj individual- Aer conditionat, inclus in pret- Tamplarie PVC Salamander, tripan, culoare Gri Antracit - izolatie fonica si termica superioara- Centrala termica de bloc, controlabila individual si sisteme ultramoderne MTH- Lifturi Schindler cu acces la toate nivelurile, inclusiv in parcare subterana- Finisaje premium, la alegere in showroom dedicat- Balcon cu inchideri din sticla securizata, ideal pentru relaxare sau depozitare Ansamblul Venus Arena Residence beneficiaza de o locatie excelenta, la doar cateva minute de mers pe jos de statia de metrou Aparatorii Patriei, intr-o zona urbana moderna si complet dezvoltata. Puncte de interes si acces:- Acces rapid la metrou, linii STB si bulevarde principale: Brancoveanu, Obregia, Metalurgiei- Pasajul Europa Unita - fluidizeaza traficul si ofera legatura directa cu centrul orasului- Aproape de Sun Plaza Mall, Grand Arena Mall, Metro, Auchan, Selgros, Lidl, Carrefour- Piata Aparatorii Patriei - produse agroalimentare proaspete- Spitalul de Urgenta Bagdasar-Arseni - acces rapid la servicii medicale- Unitati de invatamant pentru toate nivelurile, inclusiv centre educationale moderne- Berceni Arena Sport Center - patinoar olimpic si facilitati sportive Zone verzi si recreative:- La cateva minute distanta de Delta Vacaresti, una dintre cele mai mari zone naturale urbane din Europa- In apropiere de Parcul Tudor Arghezi, ideal pentru relaxare



Poze

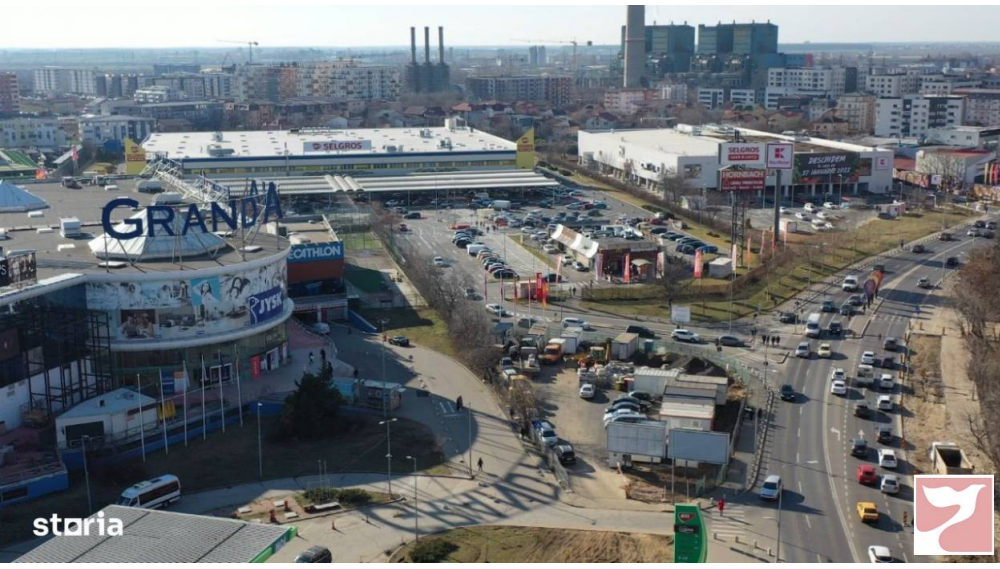




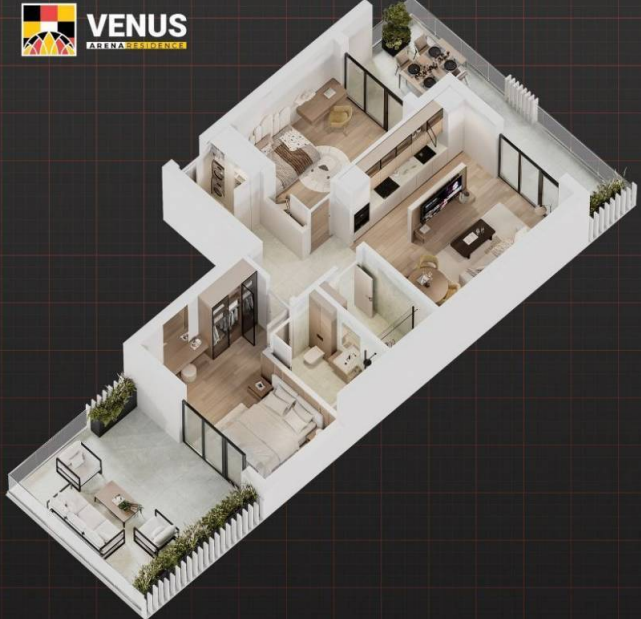
APARTAMENTE

APARTAMENT	39
	ET.6
Suprafete utile:	
1. HOL	S=9,73mp
2. LIVING	S=18,05mp
3. BUCATARIE	S=9,60mp
4. DORMITOR	S=12,07mp
5. DORMITOR	S=13,20mp
6. BAIE	S=4,06mp
7. BAIE	S=4,20mp
8. DRESSING	S=5,00mp
S. utila	S=75,91mp
9. Logie	S=4,10mp
S. utila totala	S=80,01mp





**VENUS**
APARTAMENTE



**APARTAMENT
3 CAMERE**

HOL	11.70 M ²
DORMITOR	12.45 M ²
LIVING+BUCĂTĂRIE	22.90 M ²
BAIE	4.50 M ²
BAIE	4.40 M ²
DORMITOR	15.15 M ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	71.10 M²
BALCON	18.00 M²
TERASĂ	22.45 M²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	111.55 M²



storia

AP 67

