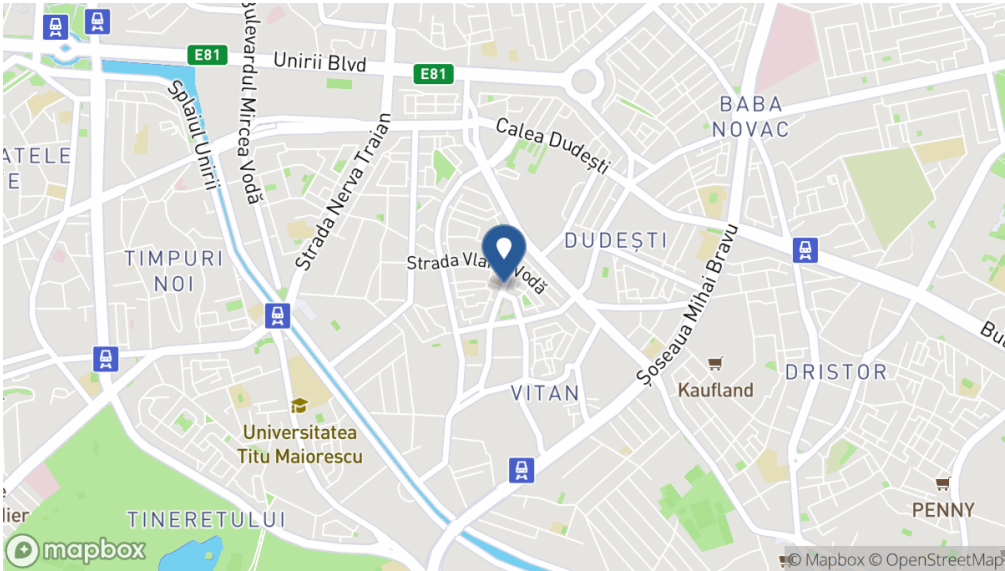




Localizare:

Etaj: 1 4 camere

Propietar. Nu colaborez cu agentii.Apartamentul este foarte bine compartimentat, zona de noapte separata de zona de zi, amplasat la 200 de metri distanta de Mall Vitan pe o straduta cu blocuri numai de 4 etaje (Branduselor) ceea ce conduce la un acces facil catre mijloace de transport (atat in Calea Vitan 2 min, in fata mall-ui, cat si la o distanta de 10 min de metrou Mihai Bravu) dar si la o amplasare aerisita (parculet de joaca pentru copiii in spatele blocului), ferita de agitatia si zgomotul din Calea Vitan. Zona este foarte linistita.Apartamentul are suprafata utila de 94 mp (vezi schita), are 2 balcoane, cel de la living este spart cu camera, este pozitionat atat pe est (bucataria si livingul) cat si pe vest (cele 3 dormitoare), are doua cai de acces (1 prin fata - Branduselor si 1 in spate unde sunt locurile de parcare) si are urmatoarele suprafete:bucatarie 11.6 mpLiving 20 mpDormitor 1 - 13.5 mpDormitor 2 - 11.8 mpDormitor 3 - 9.3 mpBalcoane - 4 mp fiecareScara are doar 14 apartamente iar pe etaj sunt 2 apartamente de 2 camere si 1 apartament de 4 camere.Apartamentul se vinde mobilat si utilat cum se vede in poze, cu exceptia televizoarelor, aparatelor de cafea si masuta de toaleta din camera copilului.Apartamentul are parchet, gresie, faianta etc.Este dotat cu centrala proprie Vaillant cu senzor de temperatura comandat prin aplicatie, caloriferele au montate termostate electronice, 4 aparate de aer conditionat, din care 2 noi Gree nefolosite (au fost montate in toamna trecuta) cu comanda tot prin aplicatie, camere de filmat interior si exterior, alarma cu notificare pe telefon.Apartamentul dispune de un loc de parcare la primarie pentru care se face transfer, iar pentru a 2 a sau a 3 a masina se pot inchiria locuri cu plata la primarie, in spatele sau in fata blocului (cele marcate cu litera si cifra galbena), costa 750 de lei pe an.





Poze













