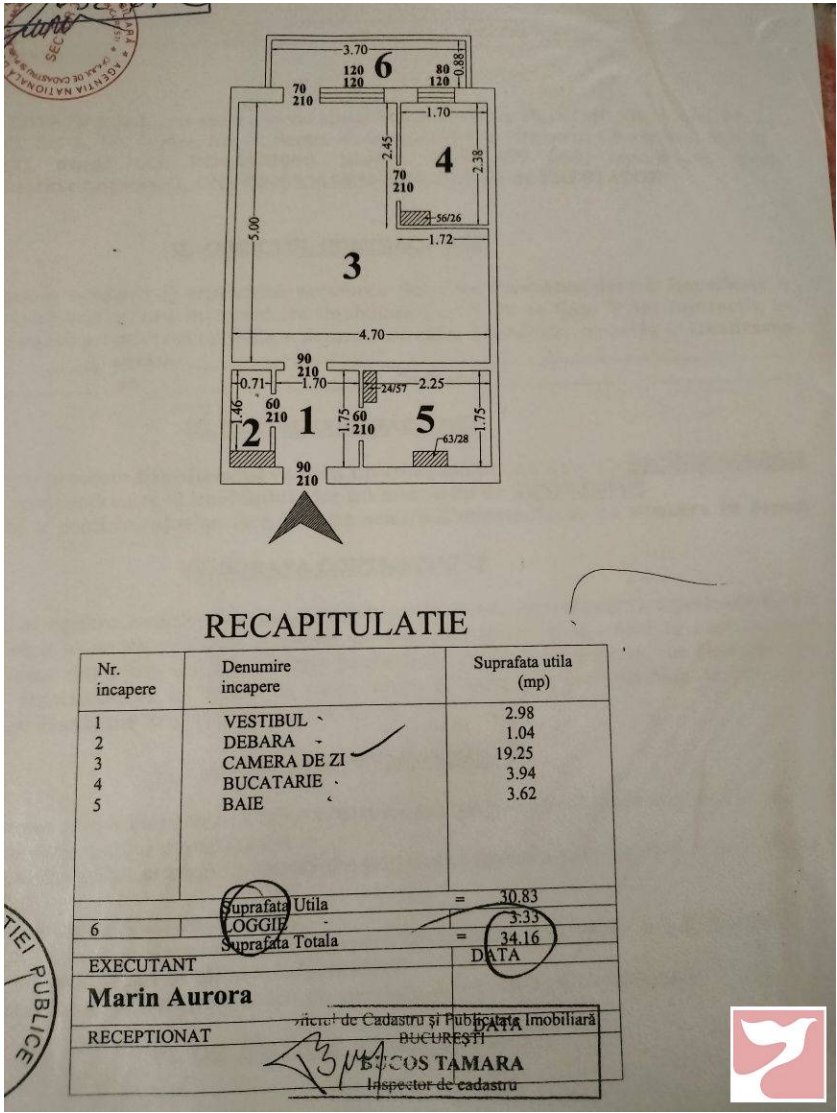




Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Demisol / P + 9
Semidecomandat

1 camera
Supraf. utilă: 34 mp

Persoana fizica vand garsoniera in zona Auchan Vitan. Are 34 mp si balcon de 3.33 m (pe toata latura camerei si a bucatariei). Bucataria este in interiorul camerei, are usa. Nu a fost sparta bucataria pentru a se realiza open space. Blocul este realizat din profile de beton incarcat cu BCA pe zidurile de separare a camerei de restul garsonierei. Baia are o suprafata de aprox 2.7 mp si este prevazuta cu cada. Bateriile sunt de la Grohe. Holul de intrare in garsoniera are o suprafata de aprox 3 mp. Este amenajat un dulap tip dressing cu usi cu feronerie Blum. In cadrul acestui dulap este lasat loc special pt frigider. Instalatia electrica este pe cupru si a fost schimbata in anul 2012. Renovata complet in 2012-dispune de parchet, gresie si faianta. Revopsita/rezugravita in ianuarie 2025. Blocul este construit in 1979 si nu este incadrat in vreo clasa de risc seismic. Blocul a fost reabilitat in anul 2017. Garsoniera dispune de aer conditionat, masina de spalat Arctic, frigider Sharp. Garsoniera se vinde mobilata (pat de mijloc, dulap realizat pe comanda, masa din sticla cu 4 scaune, bucatarie complet mobilata, iar pe balcon a fost realizat un dulap pe comanda pt depozitare incaltaminte sau alte efecte personale. Garsoniera este intabulata si nu este sub ipoteca. Este situata intr-un bloc mixt de apartamente si garsoniere la etajul 1 din 10. In zona exista scoala generala (87), scoala generala, statii de autobuz la 2 minute de mers, Magazine - Auchan Vitan, Lidl si Kaufland. . Metrou Mihai Bravu sau Dristor-12 minute de mers pe jos. Incalzirea se realizeaza in sistem centralizat de la CET Sud Vitan. Pretul de vanzare este de 69.000 euro.

Poze

