



An constructie: 1961
Etaj: 3 / P + 6
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 47 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Particular ofer spre vanzare apartament 2camere, complet mobilat.
Imobilul se afla la etajul 5/7, in zona Tineretului/ Dimitrie Cantemir, la 7 min. de metrou si la 12-13 min. de zona Unirii. Blocul este stradal pe bd Dimitrie Cantemir, iar vederea este panoramica catre Casa Poporului, pe spate (nu este galagie). Accesul la mijloacele de transport in comun este foarte facil, statia STB aflandu-se la 3 minute de mers pe jos. Mobilierul este functional, spatiile de depozitare fiind bine compartimentate. Blocul este reabilitat termic, ceea ce contribuie la un consum redus de energie si un confort termic sporit. Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru locuit, cat si pentru investitie, datorita pozitionarii sale strategice si a facilitatilor din zona. De preferabil fara agentii. Pret usor negociabil
Se vinde complet, ca in poze.

Poze





ANEXA NR. 18

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 4
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

The floor plan shows a rectangular apartment layout. Room 1 is the largest, at the top left. Room 2 is a bedroom at the top right. Room 3 is a small vestibule in the center. Room 4 is a bathroom at the bottom right. Room 5 is a kitchen at the bottom left. Room 6 is a small room or closet. Room 7 is a balcony. Dimensions are provided for each room and the overall apartment.

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.0
2	Camera	11.7
3	Vestibul	3.8
4	Baie	3.8
5	Bucatarie	5.6
6	Camara	0.9
7	Debara	0.4
Suprafata utila = 43.2 mp		
8	Logie	3.5
Suprafata totala = 46.7 mp		



