



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter / P + 7
Decomandat

4 camere
Supraf. utilă: 96 mp

Apartamentul este pe strada Motoc 2 si are 4 camere, este decomandat, cu 96 mp utili si se afla la etajul 2 din 8, intr-un bloc solid, finalizat in 1987. Suntem la 1 minut real de Parcul Sebastian, ceea ce a fost perfect pentru copilul nostru. Zona este linistita, civilizata, cu vecini ok, plina de copaci si avem Kaufland si Carrefour la doar 2-3 minute de mers pe jos, Lidl la cam 10 minute. ? Gresie, faianta si parchet (tip bambus) de calitate si in stare buna, in culori neutre (crem-marro); ? O bucatarie spatioasa si inchisa; ? 2 bai (una cu cada, cealalta cu dus pe pardoseala); ? Balconul este destul de spatios si inchis in termopan; ? Centrala proprie pe gaz, geamuri termopan de calitate imitatie lemn si 4 aparate de aer conditionat; ? Loc de parcare disponibil pentru anul in curs; ? Documentele pentru anveloparea blocului sunt intr-un stadiu foarte avansat; ? Apartamentul a fost renovat complet (de la placa) prin 2013, cu materiale calitative, cand au fost schimbate complet si instalatiile electrice/sanitare; ? Coloanele principale de apa ale intregului bloc au fost schimbate complet in aprilie 2025. Pretul afisat este pentru apartamentul gol, dar putem negocia daca doriti anumite piese de mobilier din imagini. Practic, tot ce va mai ramane de facut este sa aplicati o lavabila si mici reparatii - nu sunt necesare alte investitii majore. In plus, fiind direct proprietari, nu mai trebuie sa platiti nici un comision de agentie. Am fost foarte multumiti de apartament, de zona verde, de vecini si de accesul usor la toate facilitatile. Ne-ar placea ca urmatoarea familie care va locui aici sa se bucure la fel de mult ca noi! Daca va doriti o locuinta spatioasa, calda si primitoare, la maxim 1 minut real de mers pe jos de Parcul Sebastian, aproape de tot ce conteaza, credem ca ar merita sa-l vedeti. Va asteptam cu drag pentru o vizionare!

Poze







