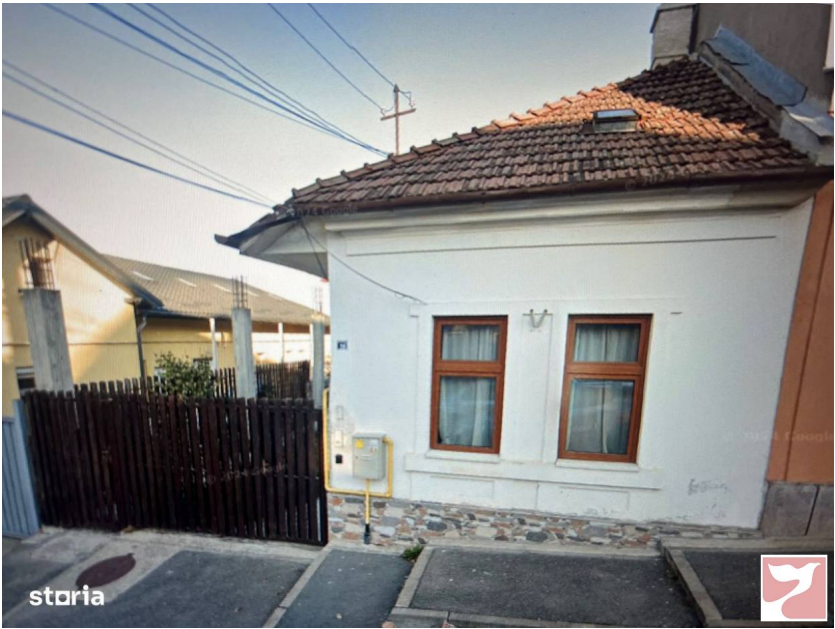


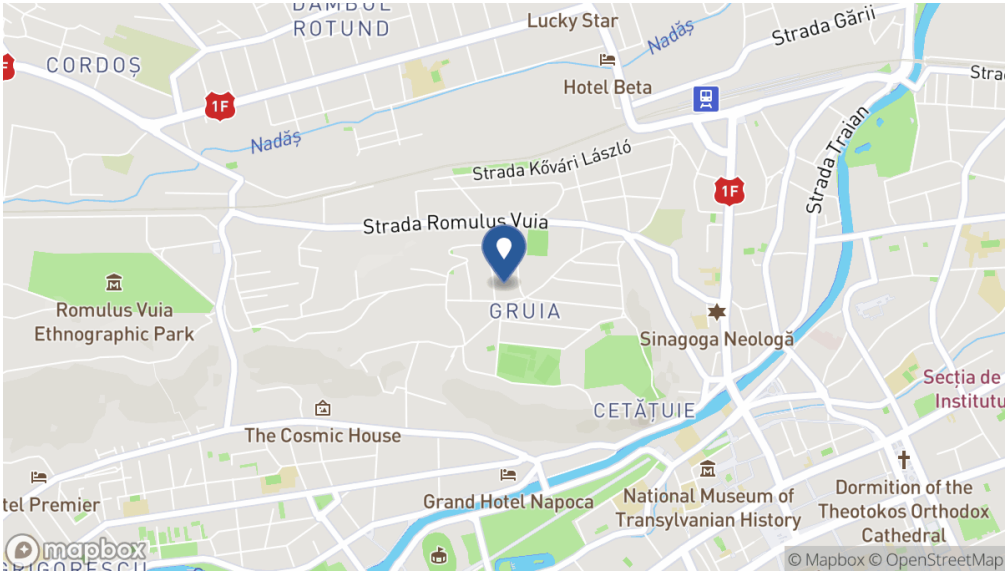


Localizare:

2 camere

Supraf. utilă: 34 mp

De vanzare apartament cochet cu suprafata utila de 34 mp, desi situat intr-o casa cu curte comuna iti ofera confort. Proprietatea beneficiaza de un loc de parcare in curtea imobilului, aducand un plus de comoditate. Imobilul a fost renovata si modernizata, cu incalzire centrala, geamuri termopan, asigurandu-ti un mediu confortabil si actual. Locuinta pastreaza confortul termic in toate anotimpurile. Apartamentul este compus dintr-o zona de bucatarie amenajata modern cu o zona de servirea mesei, dormitor si baie, inclusiv o cada pentru momentele de relaxare. Aflat intr-o zona foarte linistita din Cluj-Napoca(in zona intersetiei 7 strazi-Gruia), acesta ofera acces rapid la facilitatile din zona str Horea.Exista autorizatie de constructie pentru mansardare pentru inca 70m2, in total vor fi 100m2.Autorizatia este valabila pana in 2027Exista loc de parcare pt o masina in curte.



Poze

