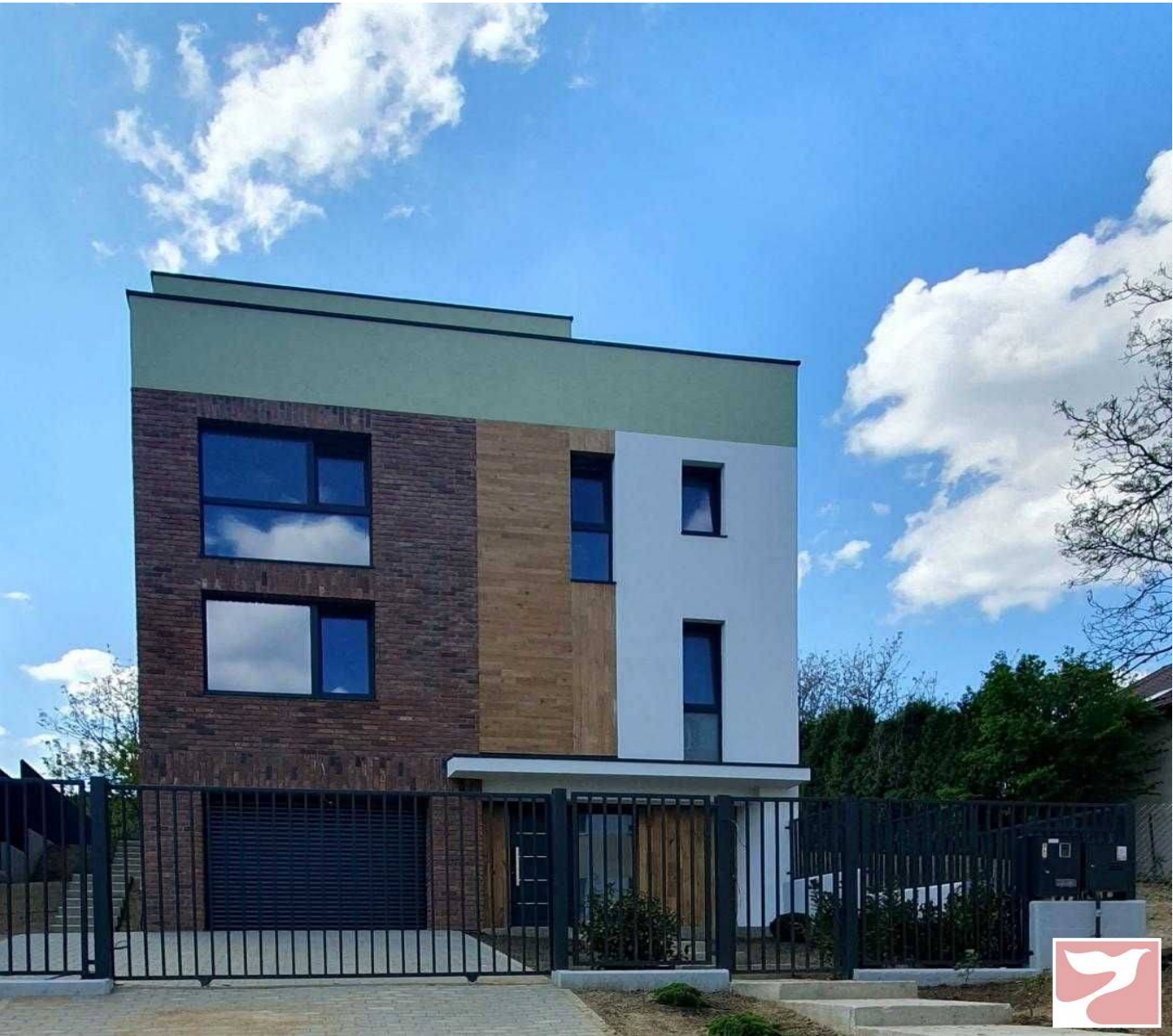


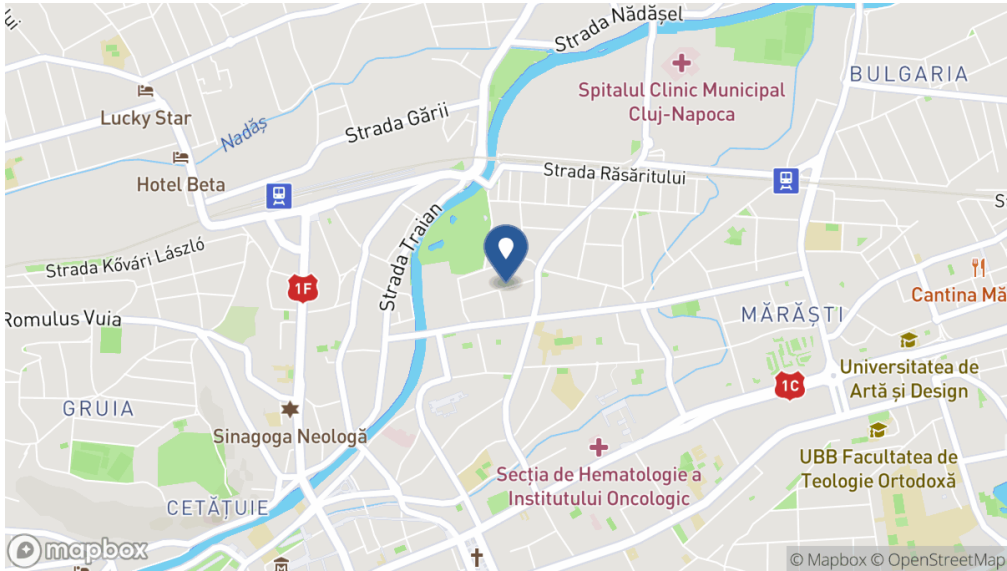


Localizare:

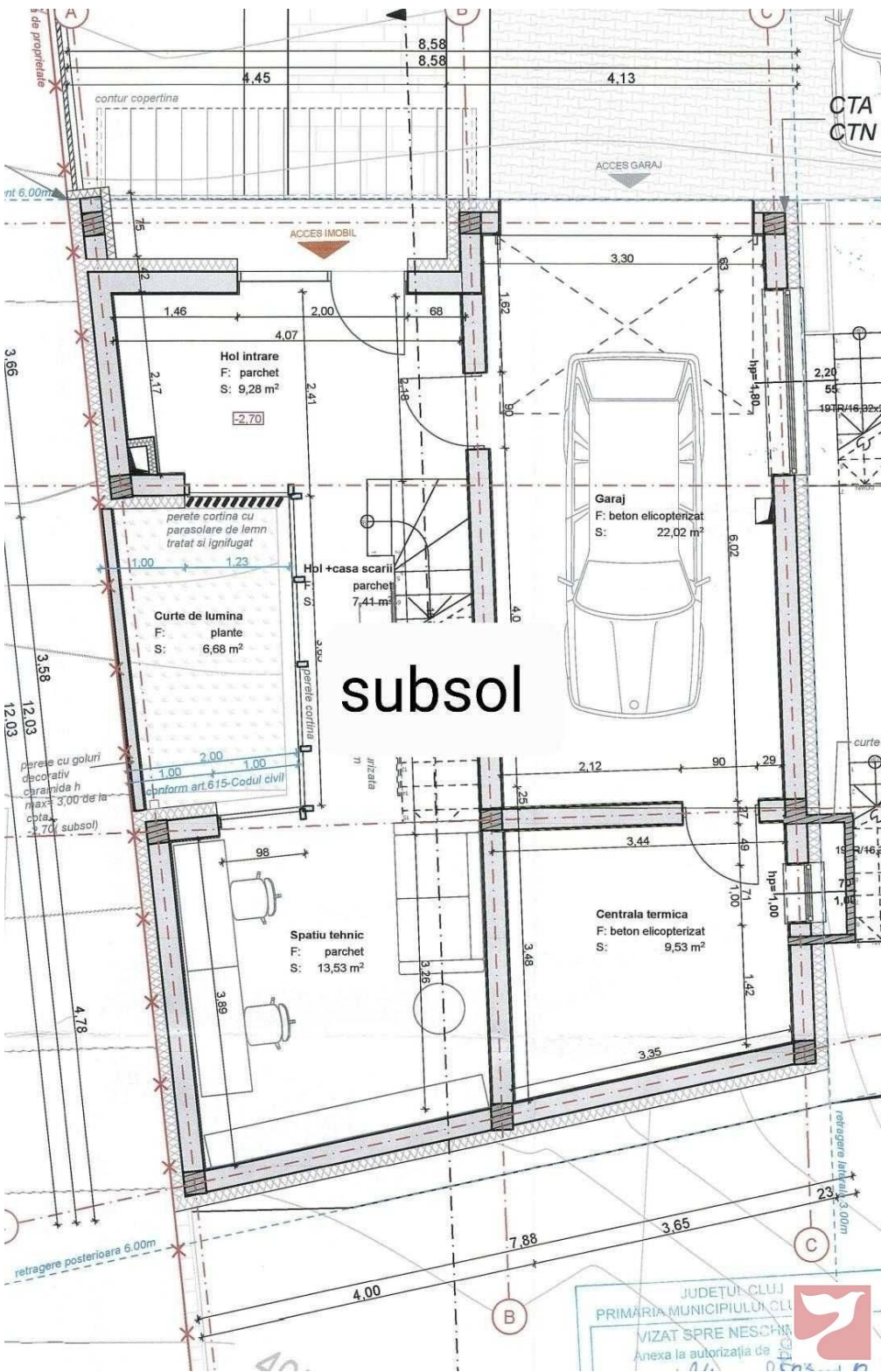
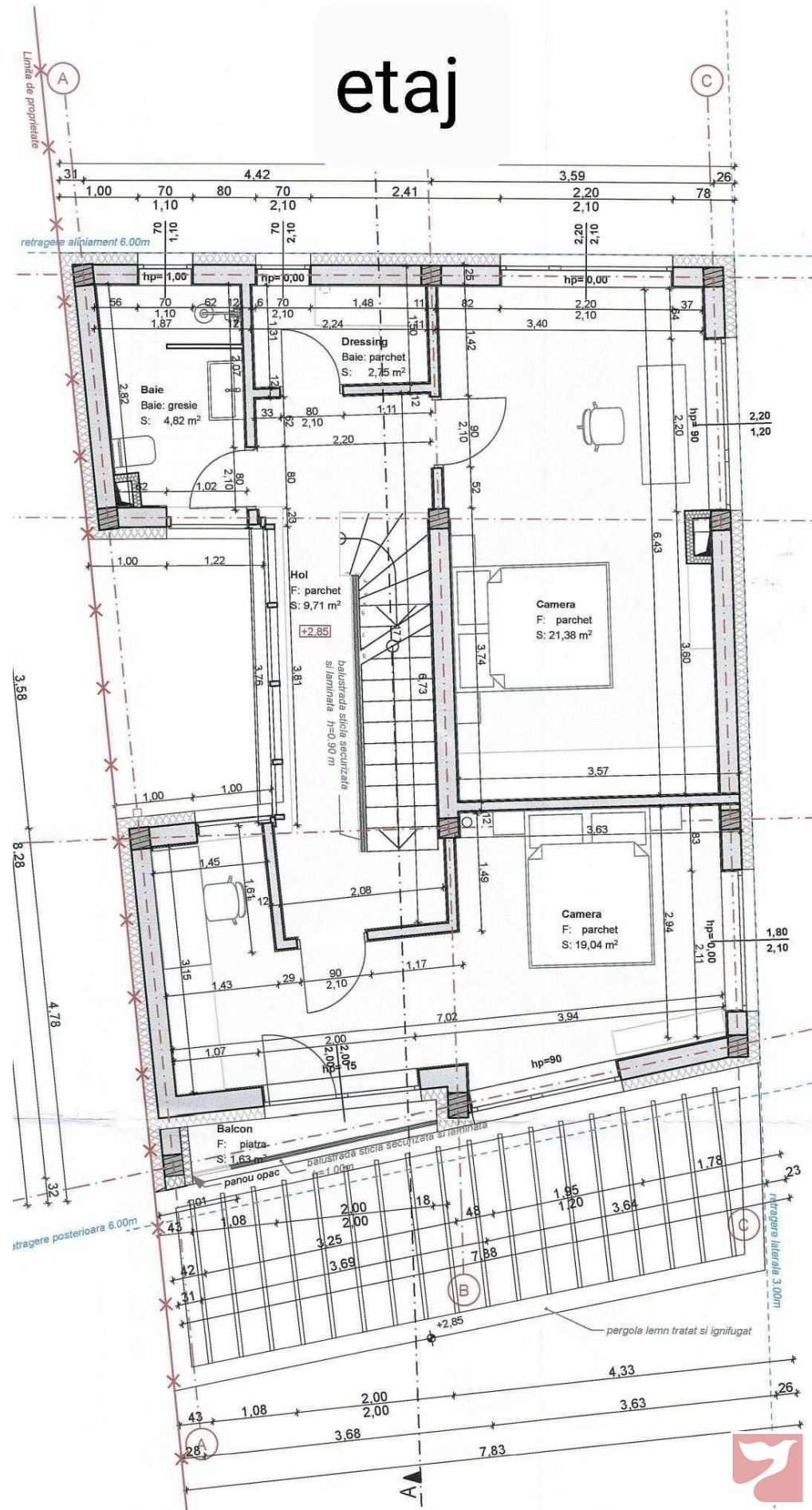
4 camere

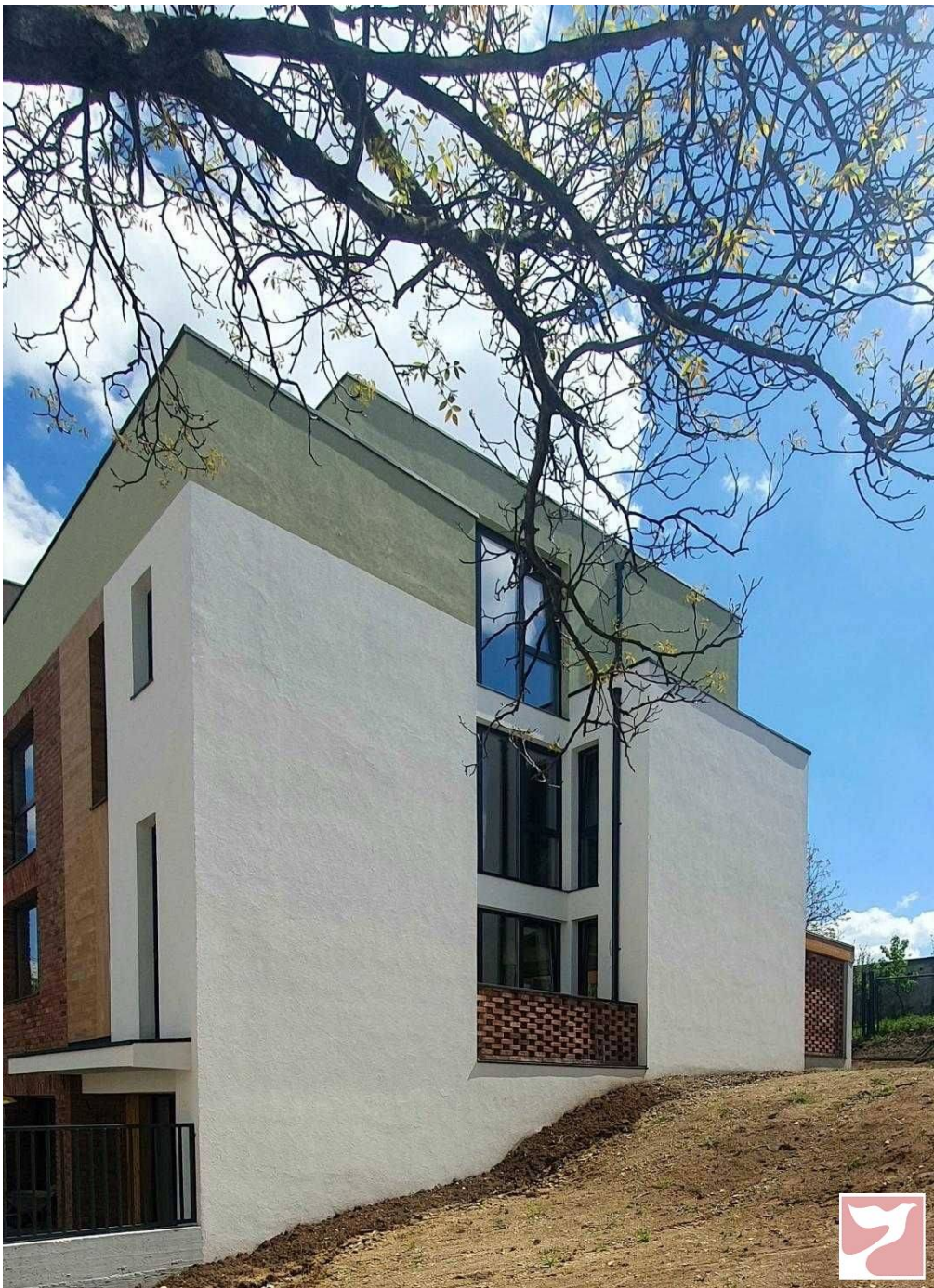
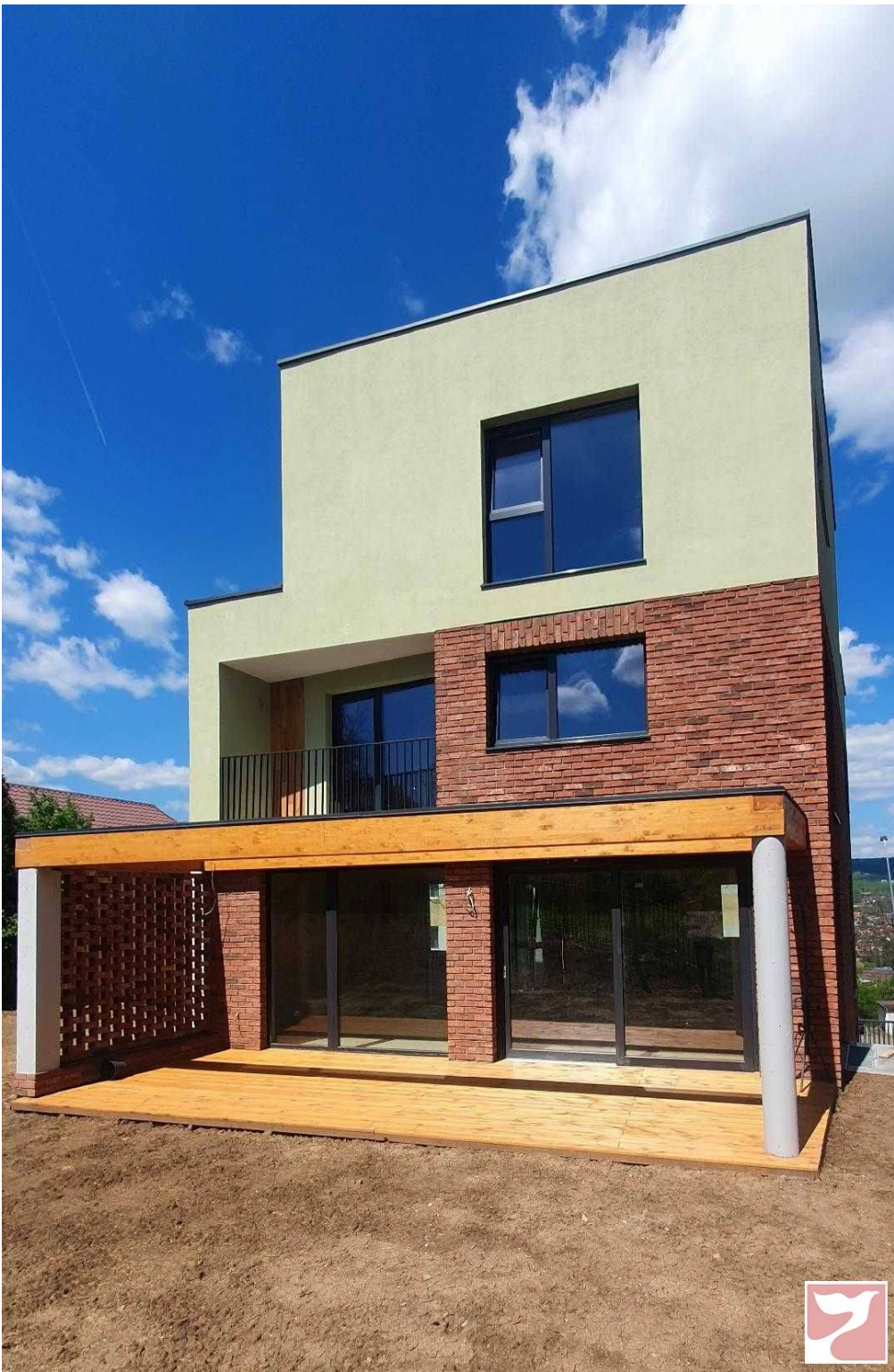
Supraf. utilă: 240 mp

Proprietar persoana fizica va ofer spre vanzare o casa-vila de lux in cartierul Gruia, str. Vanatorului, Cluj -Napoca. Imobilul este situat la mai putin de 2km de centrul orasului, la 200 metri de mijloacele de transport in comun si la aprox 500 metri de parcul Cetatuia. Casa are o suparafata utila de 240 mp plus doua terase de 20 respectiv 17 mp si are regim de inaltime Subsol+Parter+Etaj+Etaj retras. Compartimentare: Subsol: garaj, spatiu tehnic, casa scarilor, camera,terasa interoara; Parter: hol, living cu acces pe terasa de 20 mp, plus bucatarie si loc de luat masa- tip open space, baie si debara camara de alimente; Etaj: hol,2 dormitor, baie, debara, casa scarilor; Etaj retras: hol, dormitor cu dressing si baie proprie, acces terasa panoramica de 17 mp Daca se doreste avem un loc prevazut in care se poate monta lift. Finisajele exterioare sunt de inalta calitate, termosistem de 15 cm, caramita aparenta Nelissen- Belgia, lemn aparent pin nordic termotratat, grinzi din lemn stratificat tip Glulam, trei randuri de hidroizolatie Bauder. Casa are instalatie de curent trifazic, cablaje pentru smart home. Sunt asigurate si montate toate utilitatile - gaz, curent trifazic,panouri fotovoltaice de 7kw, apa, canal, internet Incalzirea casei este asigurata de un sistem de incalzire prin pardoseala, centrala pe gaz, boiler apa calda gaz-curent. Exista posibilitatea montarii unei pompe de caldura. Tamplaria este Rehau synego cu trei garnituri de etansare, geam termopan cu 3 sticle, tamplarie pentru case pasive. Poarta si usa de garaj sunt automate. Imobilul se va preda la stadiu de semifinisat.



Poze





partener

[illegible]