

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Oradea, 107 mp

128.000 €

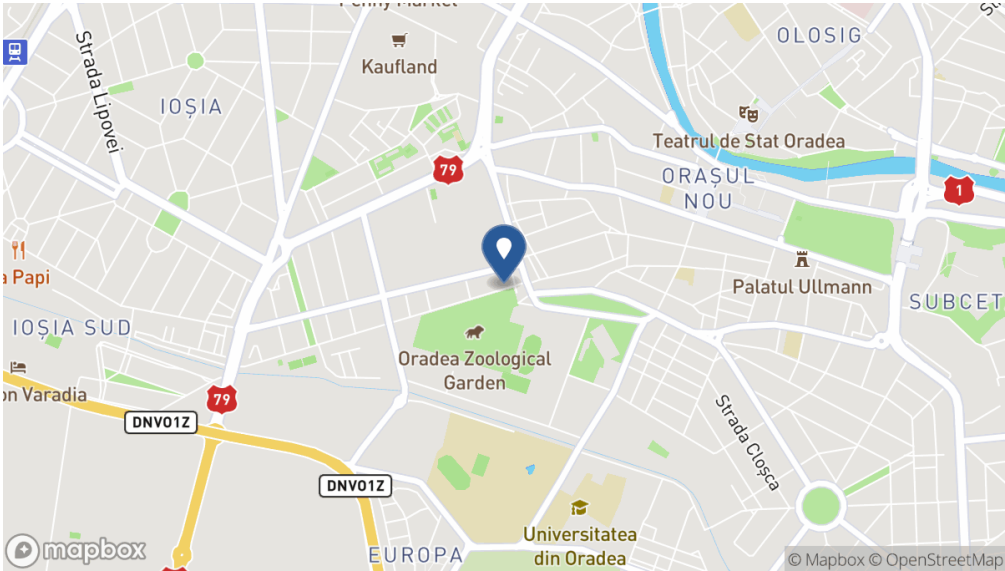


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 107 mp

Casa in Santandrei-Oradea-Bihor la alb pe str. Carpati, o strada cu latimea de 15m intr o zona in plina dezvoltare. Casa este asezata pe o fundatie inalta de 80cm si un teren cu suprafata de 500 mp, suprafata construita a casei cu terasa acoperita 155mp, suprafata utila 107mp
Casa este compartimentata astfel:3 dormitoare din care unul matrimonial cu iesire pe terasa cu baie proprie si dressing, living cu bucatarie open space cu iesire pe terasa + o baie mare, dressing hol, terasa acoperita. De vanzare casa noua in Santandrei semifinisata la alb. Casa dispune de urmatoarele utilitati: cablu TV, internet, telefon, apa, gaz, curent, canalizare toate bransate la retea publica. Exterior: Trotuare si alei pietonale din beton, pervaze de granit, cablu tv si pe terasa
Pret la rosu 87.000EUR cu bransamente la utilitati: apa, gaz, curent, canalizare
Pretul la semifinisat este de 128.000EUR
Pretul la cheie 140.000EUR
Pret la cheie si garduri 148.000EUR
INSTALATIA ELECTRICA: este executata cu doze tip MODULARInstalatia electrica este executata cu doze de tip modular, cabluri TV in fiecare camera. Instalatie Incalzire: Incalzirea in pardoseala izolata (polisteren cu nuturi), cutii cu distribuitoare in perete
Instalatia sanitara cu rezervoare wc incastrate in perete la ambele bai.
SAPA: Sapa este executata mecanizat pe baza de nisip-ciment si este aditivata si intarita cu fibra, sapa finisata prezinta rosturi de dilatare
FINISAREA PERETILOR: Tencuiala interioara mecanizata + finisare cu glet pe baza de ipsos si pervaze de granit si zugravita toata casa cu pompa in culoarea alba. TAVANE SI IZOLAREA TERMICA
Podul este podit cu scandura si izolat cu spuma poliuretanica de 15cm
Tavanele sunt executate din gips-carton pe structura metalica dubla, Finisarea tavanelor cu glet de ipsos in 2 straturi si diapersit alb.
ACOPERISUL: este executat cu folie anticondens si tigla din beton IMCOP
FATADA EXTERIOARA: este termoizolata cu polistiren expandat EPS80 cu o grosime de 10 cm si pazie executata cu vidival, pervaze de granit cu picurare



Poze



