

Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Dorobanti, 97.67 mp

279.990 €

3534.78 €



Localizare:

An constructie: 1940
Etaj: Parter
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 79.21 mp

Avem placerea de a va prezenta spre vanzare un apartament de 3 camere, situat intr-o vila interbelica, amplasata pe una dintre stradutele ce leaga doua dintre cele mai importante artere ale Capitalei, Calea Dorobanti de Calea Floreasca.

Apartamentul prezinta marele avantaj de a se afla intr-o cladire micuta de inaltime, P+ 1Etaj + Mansarda, compusa din doar 3 apartamente. Cladirea a fost construita in 1940 si se afla intr-o stare buna. Viitorul proprietar al acestui apartament va avea un singur vecin, intrucat etajul si mansarda sunt detinute de o singura persoana.

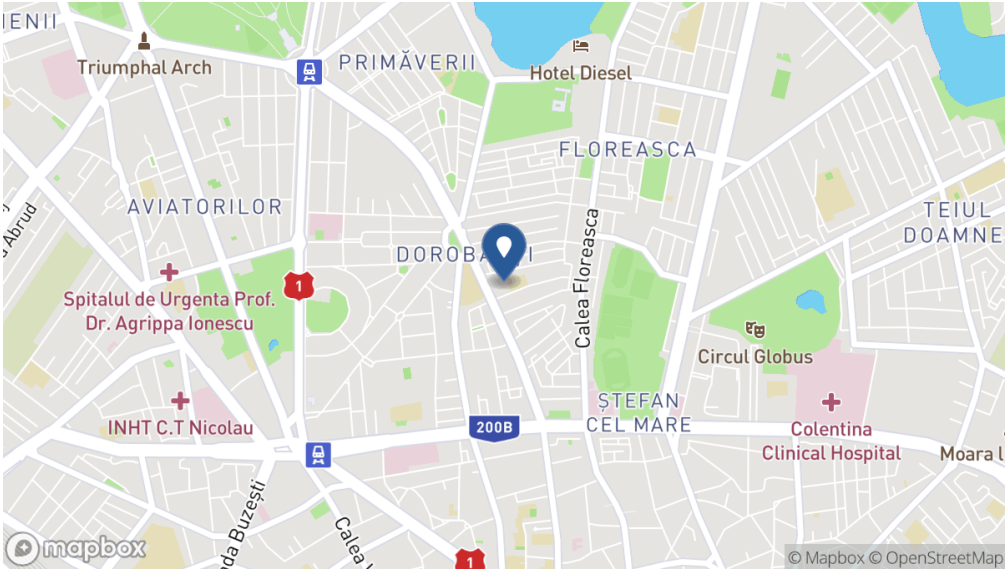
Amplasat la parterul inalt al vilei, apartamentul dispune de o suprafata utila de 79.21 mp, la care se adauga un balconas de 2.39 mp. Additional, in proprietate la demisolul cladirii, se ofera si 2 incaperi, ce cumulat au aproximativ 16 mp si sunt folosite in momentul de fata ca o garsoniera, cu grup sanitar propriu.

De asemenea, terenul in suprafata de 275 mp este detinut in cota de 50% cu vecinul celorlalte 2 apartamente din cladire, rezultand o suprafata de 137.5 mp teren in proprietate. Nu s-a facut iesirea din indiviziune, insa curtea comuna se poate amenaja intr-un mod foarte placut, excelent pentru petrecerea timpului liber.

Apartamentul se prezinta intr-o stare buna, cu finisaje ce pot fi pastrate in mare parte, insa, in functie de preferinte ar putea avea nevoie de actualizari/renovari.

Locuinta are o distributie compatibila pentru o familie cu maxim 1 copil, in care zona de zi sa comunice cu dormitorul copilului, fiind unite printr-o usa tip glasvand, iar dormitorul matrimonial, cu baie proprie, sa ramana al parintilor.

Evident, ca se adreseaza si unui cuplu tanar, unde a 3-a camera poate avea destinatie de birou, cum de altfel este si folosita in acest moment sau



dresssing.

Prin vederea stradala, poate reprezenta o varianta excelenta si pentru activitati de birou (avocat, notar, consultanta) sau comerciale (cosmetica, frizerie, showroom, etc).

Ca recapitulare, avem un apartament in vila P+1+M cu :

- 3 camere
- 2 dormitoare, din care unul dormitor matrimonial cu baie proprie cu geam
- 1 baie de serviciu cu aerisire naturala
- parter inalt pretabil pentru mai multe activitati
- 81. 6 mp utili + 16 mp boxa
- 1 singur vecin
- curte 137.5 mp in proprietate

Va asteptam la vizionarea urmatoarei dvs investitie imobiliara!!

Poze







