



5 camere

Supraf. utilă: 190 mp

Localizare:



PF, am placerea de a va prezenta o proprietate speciala, situata in cartierul Gheorgheni, la granita cu Buna Ziua o zona linistita, dar bine conectata cu restul orasului.Este o casa cu o atmosfera calda, utilizata in prezent ca resedinta personala, insa configurarea sa permite cu usurinta transformarea intr-un sediu de firma, birouri sau spatiu multifunctional.Suprafata utila este distribuita pe trei niveluri dupa cum urmeaza: Demisol 64 mp: birou, camera hobby, spatiu de depozitare, camera tehnica, baie, hol Parter 63 mp: living spatios cu iesire pe terasa (circa 2 mp), bucatarie cu loc de luat masa, camera, baie, hol si casa scarii. Etaj 68 mp: o baie mare cu fereastră, 3 balcoane, hol si acces la pod, 3 dormitoare spatioase cu geamuri mari - unul dintre ele are soare la rasarit pana mult dupa pranz, in celelalte doua bate soarele incepand cu orele dupa amiezii pana la apus. Terasa de la parter si etaj dau catre curtea mare. Pod: uscat si izolat, perfect pentru amenajare mansarda sau depozitare suplimentara.Curtea casei ofera numeroase beneficii care adauga un plus de confort si relaxare: livada cu pomi fructiferi - meri, pruni, ciresi, caisi, care in fiecare an au dat rod foarte bogat, sunt soi foarte bun. ciubar achizitionat in anul 2024, ideal pentru momente de relaxare zona de gratar (BBQ) 6 locuri de parcare, unul dintre ele acoperit.Casa este bine intretinuta si se poate vizita pe baza de programare.Finisaje si dotari: Izolatie termica exterioara aer conditionat functional cu telecomanda in toate dormitoarele si in living Pereti finisati cu vopsea lavabila si faianta Podele cu parchet si gresie Ferestre cu geam termopan (PVC), usi de intrare din exterior PVC panouri solare instalate in anul 2023 - proprietarul este momentan prosumator !!! semineu interior - functioneaza cu lemne - pentru un plus de ambianta Sistem automatizat de deschidere a portilor din aplicatie instalat in anul 2021 Sistem de paza si protectie (PP Protect) Casa a fost renovata complet in mai- iunie 2021: - podelele (gresie, rasina in



Poze





