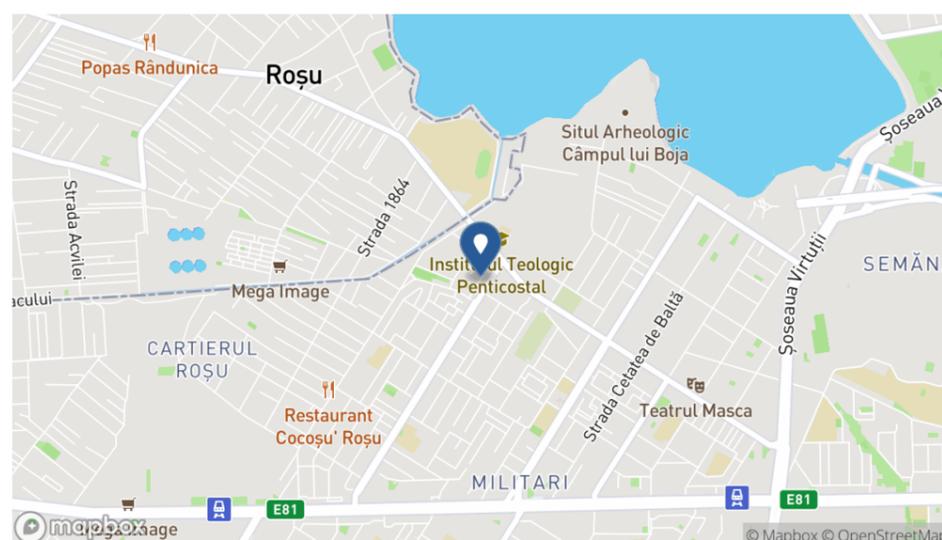


### Localizare:



Etaj: 8 / P + 10  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 60 mp

Direct proprietar, vand apartament cu 3 camere nou, decomandat, 79mp utili, situat in complexul rezidential Exigent Plaza Residence, faza 5, blocul 3, parter.

Locatia este excelenta, la numai 5 minute de mers pe jos de Mall Plaza Romania, 7 minute de Mall Afi Cotroceni, 7 minute de metroul Drumul Taberei si 12 minute de metroul Lujerului.

Apartamentul se vinde mobilat si utilat complet, cu finisaje, mobilier si electrocasnice de calitate superioara. Totul este nou si nu a mai fost locuit. Apartamentul beneficiaza de dotari premium: pat dublu matrimonial, dressinguri spatioase, canapea extensibila, centrala termica in condensatie, incalzire in pardoseala, combina frigorifica built in Gorenje, masina de spalat cu uscator Gorenje, masina de spalat vase Gorenje, cuptor electric Gorenje, plita inductie vitroceramica Whirlpool, hota Beko, chiuveta granit compozit Pyramis, televizor UHD Smart 4K, 139 cm Vortex.

Langa complex este amenajat un parc nou iar in spatele complexului a fost finalizat parcul Liniei, ce uneste zona Lujerului de Afi Cotroceni.

Apartamentul este in lucru si va fi finalizat pana la data de 15.06.2025. Pozele sunt din alt apartament similar. Cel de-al doilea dormitor dispune de 2 dulapuri spatioase, restul mobilierului urmand a fi montat in functie de alegerea cumparatorului.

Pret: 199.000 Eur + 19% TVA

# Poze

