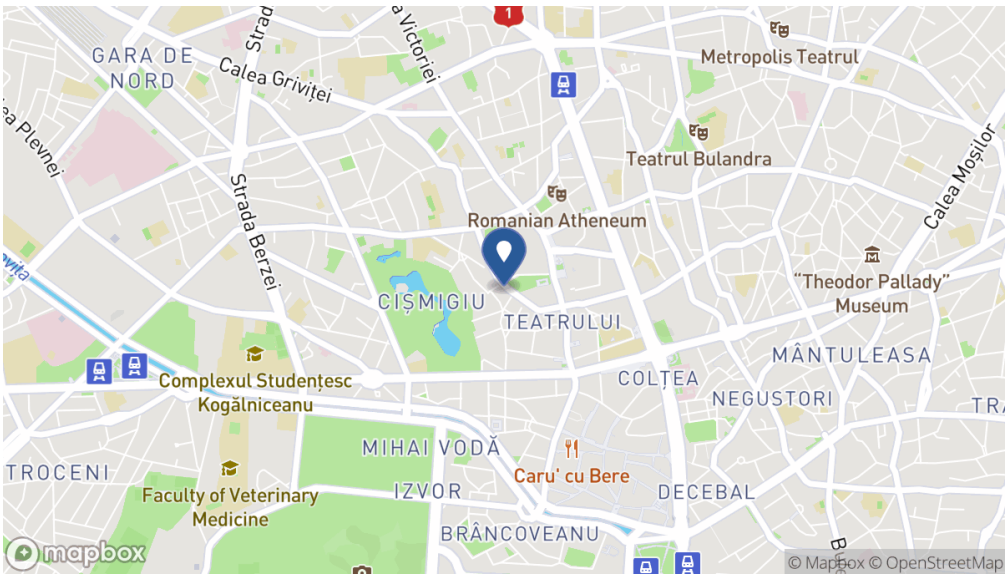




Localizare:



An constructie: 2009
Etaj: 6
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 45 mp

Direct proprietar, comision 0% ! Disponibil incepand cu 24 iunie 2025!!! La predarea apartamentului se va achita o luna de chirie + garantia care este egala in valoare cu luna de chirie. Zugravit complet in 2022. Apartament 2 camere complex Edenia Titan decomandat 50mp, situat la etajul 8 11, intr-un bloc construit in anul 2009, la 2 minute de mijloacele de transport STB si 15 minute de mers pe jos de statiile de metrou Nicolae Grigorescu, 1 Decembrie si Titan. Este un apartament spatios fiind compus dintr-o sufragerie, un dormitor, 1 grup sanitar, o bucatarie open space, o camera de depozitare si un balcon cu acces din sufragerie si din dormitor. Apartamentul este utilat cu: - Plita pe gaz, - Cuptor electric, - Cuptor cu microunde, - Hota, - Frigider nou, - Masina de spalat rufe noua (cosum de apa si curent redus), - Televizor LED diagonala mare nou, - Telefonie si internet de mare viteza (Fiberlink 1000 Mbps) . Mobila este cea care vede in fotografii si dupa, cum se observa, este in stare foarte buna. Din punct de vedere al performantei energetice apartamentul se incadreaza in Clasa A si dispune de: - Centrala proprie termica pe gaz, - Aer conditionat (A C), - Tamplarie PVC cu geam termopan, - Balcon inchis cu tamplarie PVC si termopan, - Izolatie exterioara (termosistem) din polistiren de 10cm. Facturi lunare foarte mici in comparatie cu alte apartamente similare: - Intretinere: aprox. 250 RON, indiferent de anotimp, - Energie electrica: medie 80 RON, - Gaze: aprox. 170 RON iarna, 40 RON vara, - Internet: 70 RON. De asemenea, complexul dispune de: - Parcare subterana si de suprafata; - 3 lifturi moderne, rapide si silentioase in fiecare scara; - Sistem de securitate si control acces in ansamblu; - Paza 24 24 (agent de securitate si camere video). In zona puteti gasi: Parcuri Parc IOR

Parc Codrii Neamtului
Strand Titan
Complex Lia Manoliu
Parc Cara Educatie
Gradinita Nr. 191
Gradinita Nr. 196
Scoala Nr. 82
Scoala Nr. 195
Scoala Nr. 196 Sanatate
Policlinica Titan
Spitalul Victor Babes
Spitalul pentru copii V. Gom

Poze

