# Vanzare spatiu comercial in Roman, Est, 158 mp

159.000 €

1006.33 €





An constructie: 2000
Etaj: Parter
Compartimentat

4 camere
Supraf. utilă: 158 mp

DE VÂNZARE · SPAȚIU COMERCIAL · 159 mp · Roman · 1000 €/mp
Str. Victor Hugo · Bl. 7 · Parter · Roman · Vânzare directă · Fără comision · Fără TVA

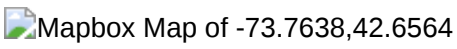
► CE SE VINDE
Spațiu comercial de 159 mp la parterul unui bloc în Roman, zona Strand, la intrarea în viitorul Aqua-Roman Park — investiție publică de 17,7 milioane € cu proiect european depus și a carui finantare a fost aprobata in martie 2026..
Disponibil imediat. Scutit de TVA.

► PROPRIETATEA
→ Suprafață utilă: 158,25 mp · parter · 10 încăperi
→ Cotă indivizibilă teren: 31,65 mp din terenul aferent clădirii
→ Adresă: Str. Victor Hugo, bl. 7, parter · Roman · jud. Neamț
→ Cadastru și intabulare existente
→ 3 căi de acces separate
→ Curent trifazic 380V
→ Utilități: curent · gaze · apă · canalizare · centrală termică

► DE CE ACEASTĂ LOCAȚIE
Spațiul se află exact la intrarea în zona Strand Roman — singura zonă de agrement cu dezvoltare activă din municipiu.
Aqua-Roman Park, cu investiție estimată la 14,5 milioane €, este în procedură de aprobare.
Odată deschis, zona devine principalul generator de trafic pietonal și turistic din Roman și împrejurimi.
Cine intră acum intră la prețul de dinainte de deschidere.

► UTILIZĂRI POSIBILE
Facilitățile tehnice — trifazic, coș de fum 20 m, 3 accese — permit aproape orice activitate:
· Restaurant sau fast-food
· Sală de evenimente sau agrement

## Localizare:



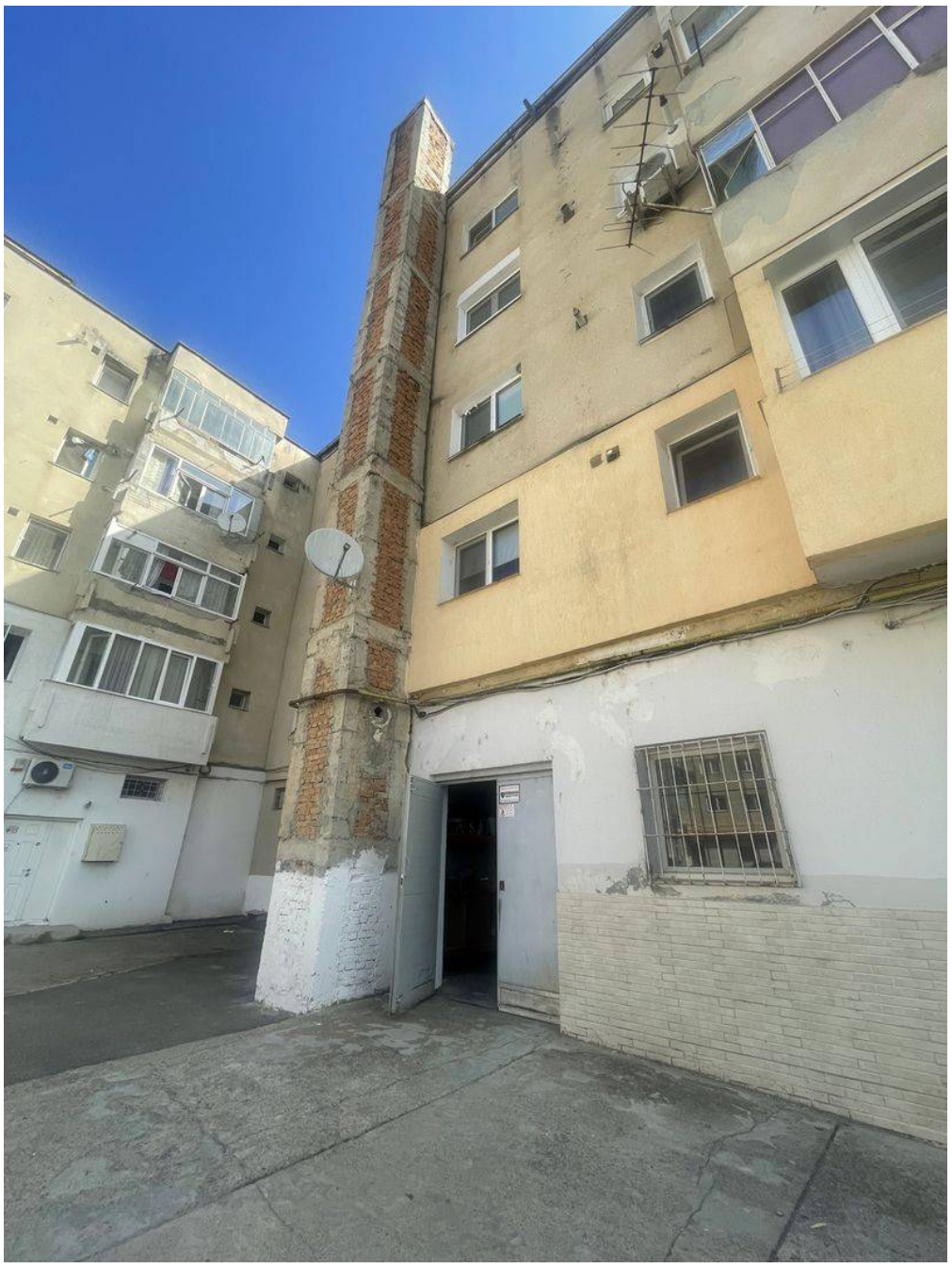
· Showroom sau magazin specializat
· Cabinete medicale sau laboratoare
· Spațiu de producție sau atelier
· Depozit sau spațiu logistic

► TRANZACȚIE
Proprietatea unei firme românești. Vânzare directă, fără intermediar, fără comision. Construcție inainte de 2000 — scutită de TVA conform Codului Fiscal.

Puscasu Marius · 0735 897 106 (telefon și WhatsApp)

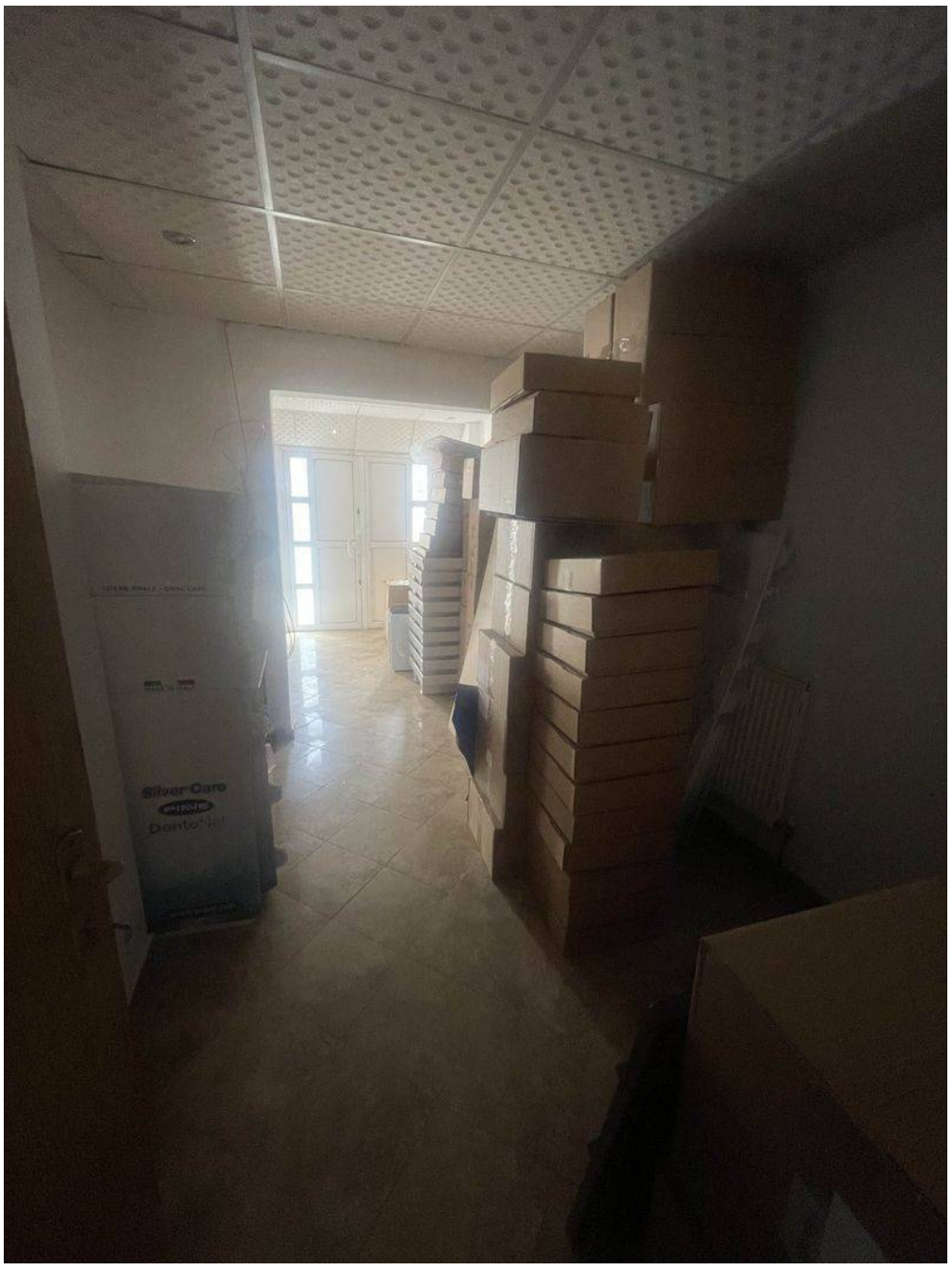
# Poze










Silver Care
Dontonet

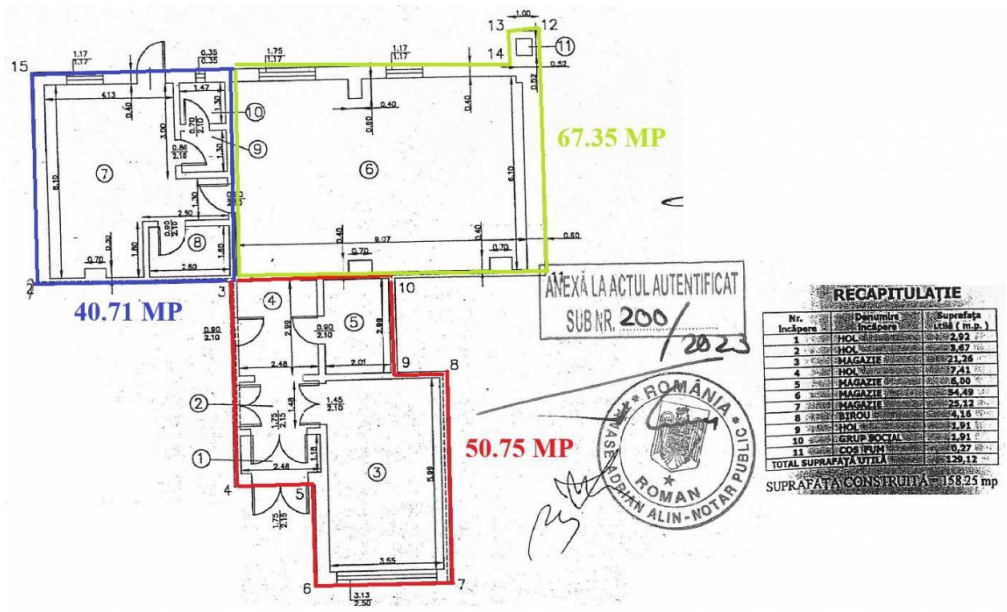



GENERAL
PEPSI
MAGAZIN MIXT






GENERAL


67.35 MP
40.71 MP
50.75 MP
ANEXĂ LA ACTUL AUTENTIFICAT
SUB NR. 200/2023
ROMÂNIA
ROMAN
RECAPITULAȚIE
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - 158.25 mp




Studii și documentații în valoare de 65.000 de euro, pentru obținerea finanțării Aqua Park-ului
ROMAN TV
Municipiul Roman
92345/11.11.2024
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU: EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT ȘTRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA – ROMAN PARK ȘI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITĂȚII
Generat de parcela situată în str. Vasile Lupu – str. Victor Hugo
Inițiatorii propun studierea unei zone generată de
STIRI
STUDII ȘI DOCUMENTAȚII ÎN VALOARE DE 65.000 DE EURO, PENTRU OBȚINEREA FINANȚĂRII AQUA PARK-ULUI
Extinderea și modernizarea complexului de agrement
ștrand "moldova" prin amenajarea unei structuri
integrate de agrement Aqua – Roman Park și
Inițiator:
MAI MULTE VIDEOCLIPURI
Dezactivați sunetul (m)
YouTube

