

Vanzare spatiu comercial in Roman, Est, 158 mp

129.000 €

816.46 €



An constructie: 2000

4 camere

Etaj: Parter

Supraf. utilă: 158 mp

Compartimentat

DE VÂNZARE · SPAȚIU COMERCIAL · 158 mp · Roman · 815 €/mp
Str. Victor Hugo · Bl. 7 · Parter · Roman · Vânzare directă · Fără comision ·
Fără TVA
Preț: 815 €/mp · Total 129.000 € · ușor negociabil

► CE SE VINDE

Spațiu comercial de 158,25 mp la parterul unui bloc în Roman, zona Strand, la intrarea în viitorul Aqua-Roman Park — investiție publică de 14,5 milioane € cu proiect depus și în curs de aprobare.
Disponibil imediat. Scutit de TVA.

► PROPRIETATEA

- Suprafață utilă: 158,25 mp · parter · 10 încăperi
- Cota indivizibilă teren: 31,65 mp din terenul aferent clădirii
- Adresă: Str. Victor Hugo, bl. 7, parter · Roman · jud. Neamț
- Cadastru și intabulare existente
- 3 căi de acces separate
- Curent trifazic 380V · coș de fum propriu 20 m înălțime
- Utilități: curent · gaze · apă · canalizare · centrală termică

► DE CE ACEASTĂ LOCAȚIE


Spațiul se află exact la intrarea în zona Strand Roman — singura zonă de agrement cu dezvoltare activă din municipiu.
Aqua-Roman Park, cu investiție estimată la 14,5 milioane €, este în procedură de aprobare.
Odată deschis, zona devine principalul generator de trafic pietonal și turistic din Roman și împrejurimi.
Cine intră acum intră la prețul de dinainte de deschidere.

► UTILIZĂRI POSIBILE

Facilitățile tehnice — trifazic, coș de fum 20 m, 3 accese — permit aproape orice activitate:

- Restaurant sau fast-food
- Sală de evenimente sau agrement

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

- Showroom sau magazin specializat
- Cabinete medicale sau laboratoare
- Spațiu de producție sau atelier
- Depozit sau spațiu logistic

► TRANZACȚIE

Proprietatea unei firme românești. Vânzare directă, fără intermediar, fără comision. Construcție din 2000 — scutită de TVA conform Codului Fiscal.

Puscasu Marius · 0735 897 106 (telefon și WhatsApp)

Poze

