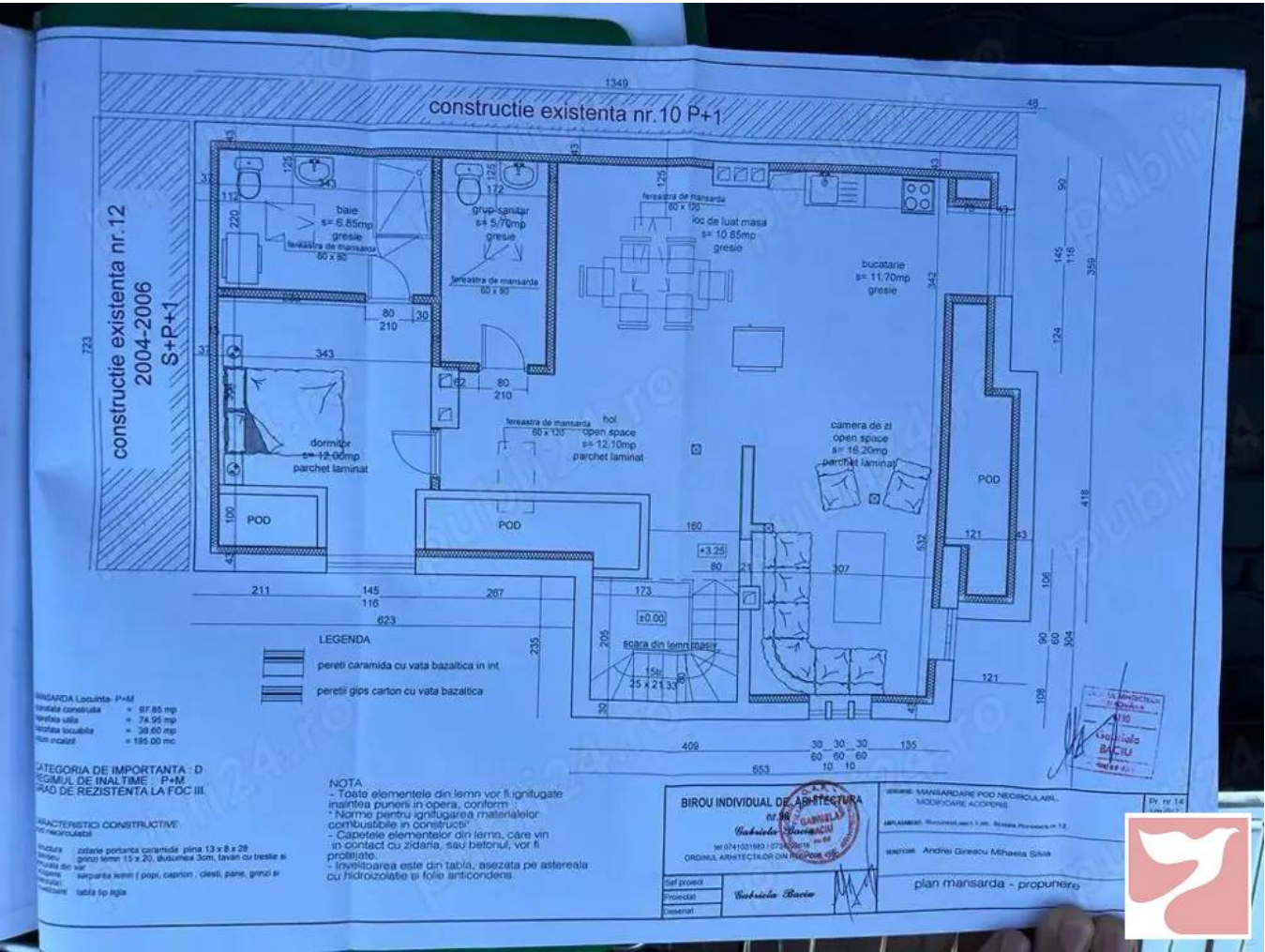
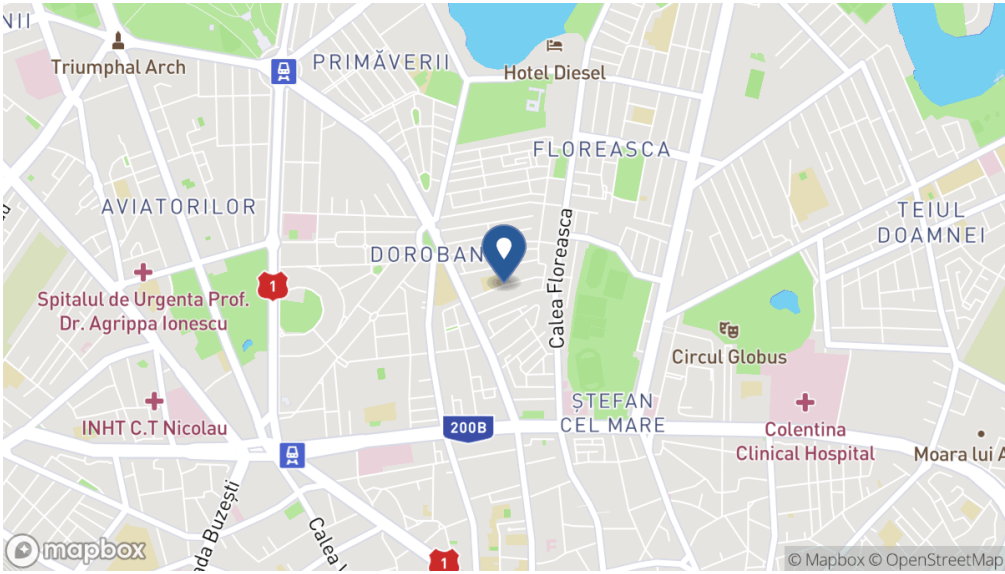




Localizare:

An constructie: 2007
Supraf. utilă: 247 mp
4 camere

Vila S+P+M situata pe strada Scoala Floreasca, nr. 12 - la 100 m de calea Dorobanti. Vila beneficiaza de un teren LIBER in suprafata de 33 mp si are intrare directa din stada, cu o deschidere de 11 mp. ??Suprafata totala construita este de 247 mp, structurata astfel: SUBSOL 2 camere = 35 mp PARTER hol, living, baie, bucatarie, casa scarii, dormitor mare = 115 mp MANSARDA 2 bai + 1 dormitor birou+dressing = 97 mp - open sace. Parterul este renovat in anul 2007, iar mansarda este in curs de renovare compartimentare - cu autorizatie de constructie care a expirat. In functie de dorinte si pretentii, compartorul are ocazia sa compartimenteze si sa finiseze spatiile fara a fi nevoit sa plateasca finisaje vechi, sau compartimentari nedorite. Avand in vedere structura actuala, vila se preteaza atat pentru resedinta cat si pentru spatii de birouri, gradinita, afrer-school, cabinet medical, etc. Pentru continuarea lucrarilor de compartimentare sau renovare ESTE nevoie de obtinerea unei noi autorizatii de constructie. Toate lucrurile deja efectuate s-au facut in baza unor proiecte de rezistenta si structuri autorizate. ??Proprietatea nu are in istoric pe legea 112 si nici legea 10. Vanzator persona fizica.



Poze



