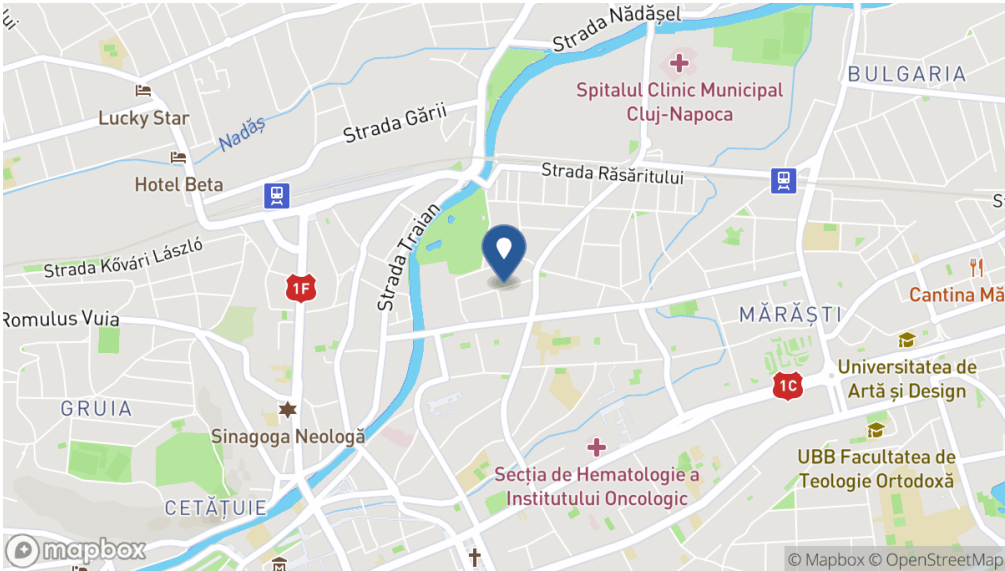




Localizare:



4 camere

Supraf. utilă: 330 mp

Pret: 1.499.000 EURO negociabil

Fara comision. Vizionare doar cu programare. Se ofera spre vanzare o vila de lux situata intr-una dintre cele mai moderne si cautate zone rezidentiale din Cluj-Napoca - cartierul Buna Ziua, pe strada Becas. Proprietatea este complet mobilata si utilata, renovata integral in 2021, cu lucrari de reimprospatare realizate in 2025. Este locuinta ideala pentru mutare imediata, perfecta atat ca resedinta de familie, cat si ca investitie premium. Aceasta vila ofera un standard superior de confort si intimitate, intr-un cadru urban rafinat, cu acces rapid catre toate facilitatile esentiale - scoli, supermarketuri, clinici private si restaurante. ? Detalii tehnice si constructie:

\to\tSuprafata utila: 330 mp

\to\tSuprafata teren: 516 mp

\to\tRegim de inaltime: Demisol + Parter + Etaj

\to\tConstructie solida: pereti din caramida, stalpi si plansee din beton armat

\to\tAcoperis: tigla ceramica

\to\tRenovare completa in 2021, cu finisaje de inalta calitate + reimprospatari estetice si functionale in 2025

\to\tIncalzire centrala proprie, izolatie termica eficienta, tamplarie performanta ? Compartimentare interioara: Demisol - Spatiu generos si versatil, cu acces separat

\to\tLiving cu bucatarie open space

\to\tDressing incapator

\to\tBaie complet utilata (masina de spalat + uscator + centrala termica)

\to\tAcces direct din exterior, printr-o intrare proprie situata pe latura stanga a casei - ofera intimitate completa. Parter - Spatiu social si de zi generos

\to\tDoua livinguri elegante si luminoase

\to\tBucatarie secundara complet utilata

\to\tBaie de serviciu moderna

\to\tZona de dining cu masa mare, ideala pentru evenimente de familie sau intalniri cu prieteni

\to\tIntrare principala reprezentativa + acces secundar din curte, catre gradina Etaj - Zona de noapte si relaxare

\to\t4 dormitoare mobilate complet

\to\tBaie spatioasa cu jacuzzi

\to\Sauna privata finlandeza

\toSala de sport complet echipata, cu lumina naturala Dotari si facilitati de top:

\toProprietatea este complet mobilata si



Poze





