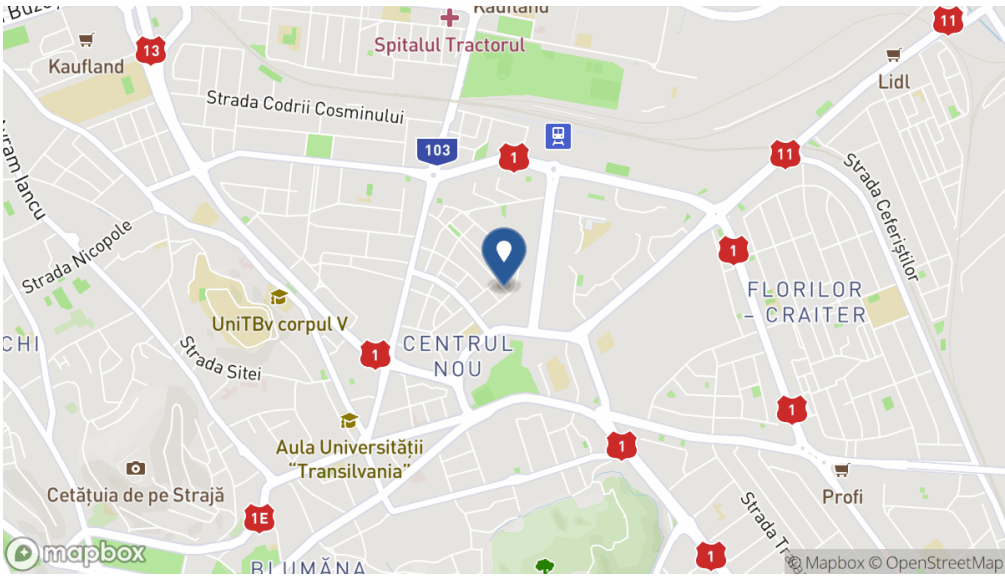




Localizare:



An constructie: 1987
Etaj: 1
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 52 mp

O Doresc vanzarea unui apartament cu doua camere decomandat, avand suprafata utila de 52mp - respectiv totala de 55mp, aflat la etaj intermediar (3 4), orientare vestica, bloc din 1987 izolat termic (cadre din beton armat), pozitionat intr-o zona semicentrala foarte linistita, in spatele bulevardului Grivitei si adiacent cu Aurel Vlaicu.

o Imobilul a fost renovat (zidarie, sanitar, electric s.a.m.d.), mobilat, utilat si decorat complet recent - se vinde exact ca in pozele atasate, vor disparea doar lucrurile strict personale precum hainele si majoritatea produselor de menaj deja utilizate, precum farfurii si tacamuri.

o In urma reabilitarii, dispune, printre altele, de centrala termica in condensare de ultima generatie, care functioneaza in regim moduland cu acces prin Smartphone inclusiv la distanta - la fel si cuptorul electric, tevi ingropate de cupru in sapa, cuplate in camere la calorifere din aluminiu cu 20 de elemente, circuite electrice dedicate cu protectie diferentiala pentru toti consumatorii inclusiv un releu de supratensiune, prize si semnal TV internet la discretie, dus cu rigola, apometre cu citire la distanta - facturile utilitatilor putandu-se plati in intregime pe Internet, parchet C32 cu grosimea de 10mm, usi personalizate, geamuri termopan cu feronerie, garnituri, manere si plase insecte aproape noi etc.

o Datorita licitatiilor blocate, nu detin momentan loc de parcare, inasa, incepand undeva din vara, conform ultimilor informatii publice, vor fi disponibile 6 locuri de parcare scoase la licitatie chiar in fata scarii - 3 vizibile direct din apartament - ele fiind momentan "la liber".

o O boxa de subsol de dimensiuni generoase (cca. 5mp) este disponibila si listata in CF-ul apartamentului

CVC, iar casa scarii a fost renovata si ea recent in totalitate, inclusiv balconul comun de la etaj, unde exista un spatiu suplimentar de depozitare si posibilitatea uscarii rufelor.

o Pentru orice fel de informatii, respectiv programarea unei vizionari, va stau la dispozitie la numarul afisat. In momentul

Poze

