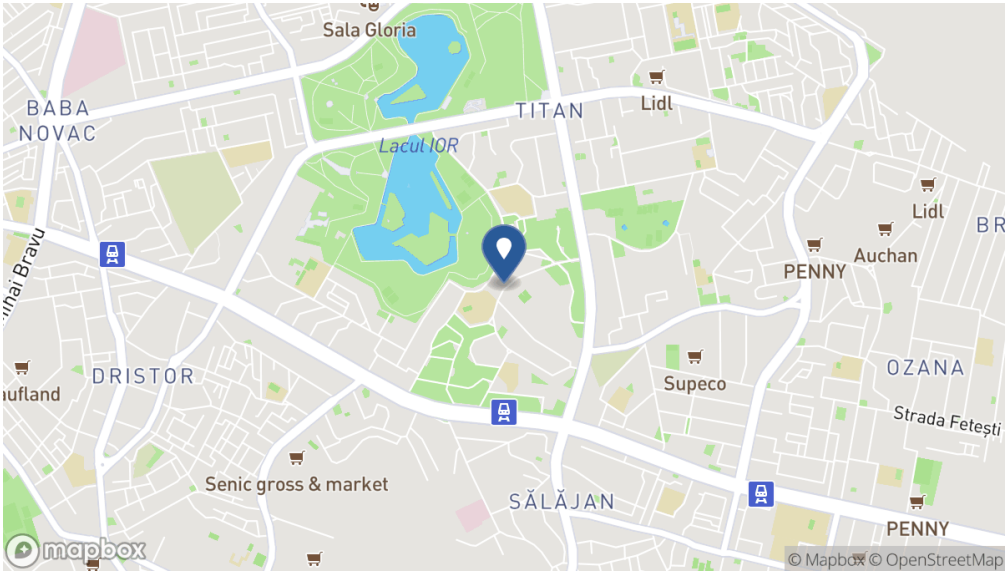




Localizare:



Etaj: 3  
Semidecomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 36 mp

**PROPRIETAR**  
Garsoniera de vanzare compartimentata in 2 camere, amenajata cu finisaje moderne si dotari care permit mutarea imediata, fara investitii suplimentare.  
Suprafata utila : 36.00 mp  
Pret : 63.000 EUR - usor negociabil LOC DE PARCARE NOMINAL, TRANSFERABIL  
locuinta se afla intr un bloc construit in 1968 din caramida cu centura de beton - solid si sigur, mai rezistent decat multe constructii recente, reabilitat avand 2 intrari si 4 lifturi moderne.  
POZITIONAREA blocului se alfa langa metrou costin georgian, sector 3, zona fiind una dintre cele mai verzi, curate si civilizate din bucuresti .  
Garsoniera este cu vede stradala ( rasarit ), avand in fata geamului copaci maturi care depasesc inaltimea etajului, vedere verde, aer curat, lumina naturala, racoare vara si caldura iarna datorita izolatiei exterioara a blocului.  
CENTRE INTERESE - biblioteca la intrarea blocului  
- gradinite scoli liceul nichita stanescu  
- numeroase locuri de joaca  
- ANAF ILFOV  
- ADMINISTRATIA FINANCIARA SECTOR 3  
- Piata minis, carrefou, mega image, penny, lidl, complex auchan titan, park lake  
- metrou costin georgian, tramvai 40, troleibuz 70, 79, autobuz 253, fix in fata blocului  
- Acces rapid la tot ce conteaza  
Locuinta este foarte avantajoasa pentru familii, pentru cei care cauta mai mult decat o simpla garsoniera

Poze

