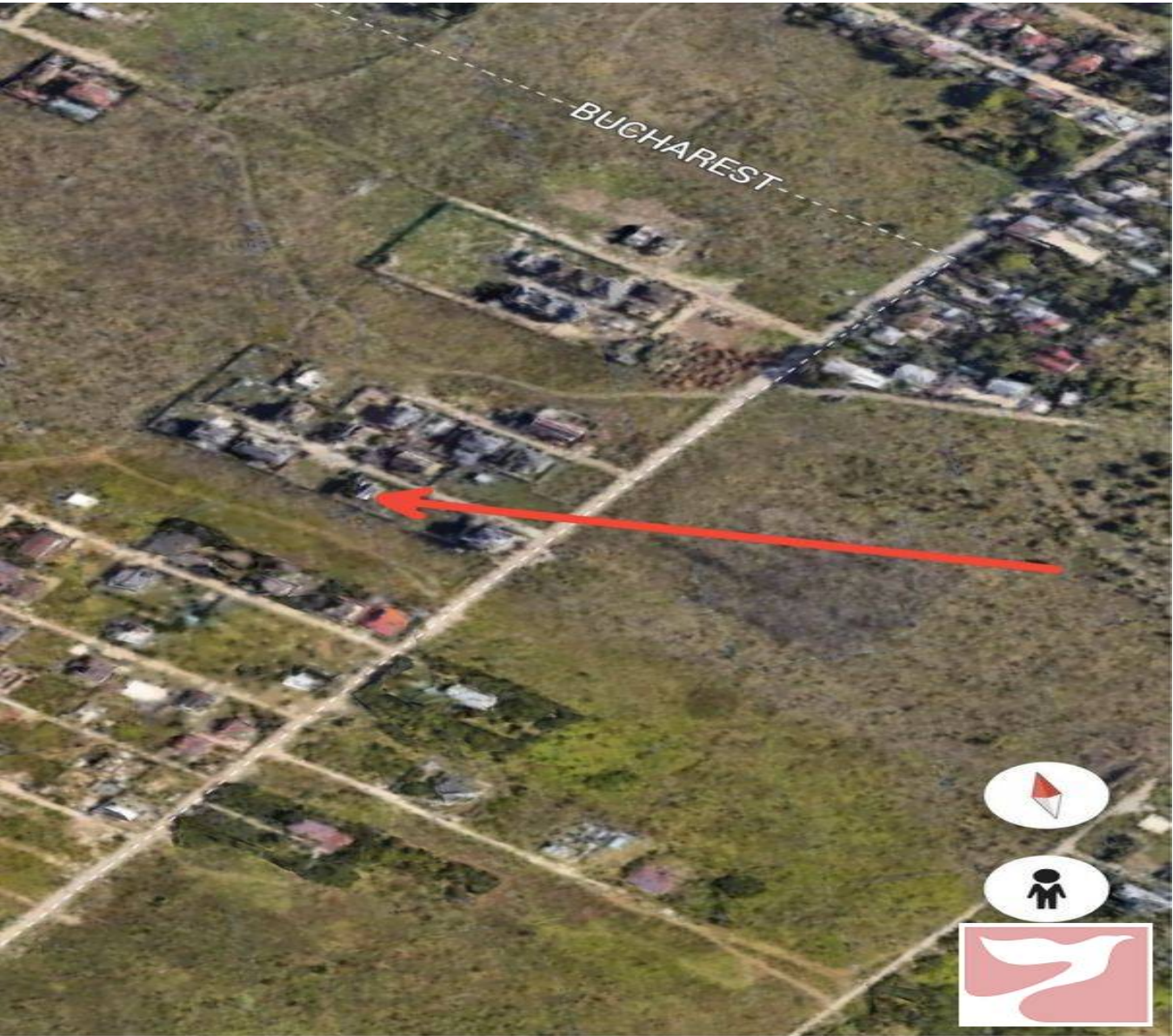




Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 150 mp

Din motive personale sunt nevoit sa renunt la proiect si sa o vand. Casa + terenul sunt situate exact pe granita dintre Bragadiru si Sectorul 5, pe Sos. Vartejului, la cca 1 km de Comandamentul Comunicatiilor si Informaticii (Unitate Militara Bucuresti-Magurele) si la cca 2 km de rondul de la Antiaeriana. Casa se afla pe drum privat (amenajat). Majoritatea vecinilor locuiesc deja aici. Terenul are 500 mp, iar casa are amprenta cca 80-90 mp, restul fiind teren liber. Casa este compusa din Parter + Etaj + Pod, este proprietate personala, iar receptia este efectuata. Are 4 dormitoare, 2 bai, living + bucatarie, 2 dressing, camera tehnica. Podul este mare (si inalt) si se poate transforma in zona locuibila, daca se doreste.

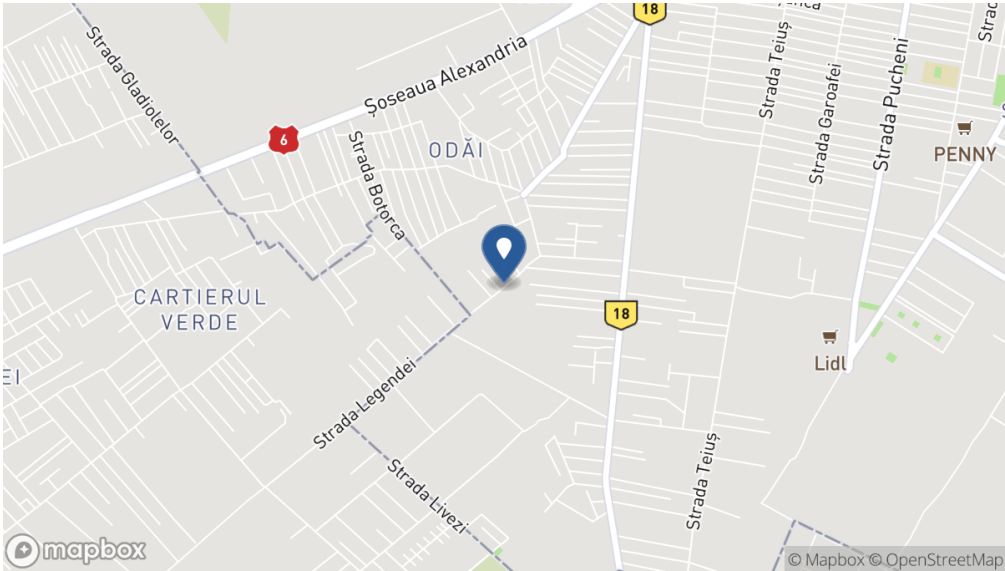
Compartimentare parter:

- Hol
- Baie
- Camera tehnica
- Dressing (sub scara)
- Dormitor

- Living + bucatarie (open space) Compartimentare etaj:

- Hol
- Baie
- 3 x dormitor

- 2 x dressing Structura este pe cadre de beton armat (stalpi grinzi de 35cm x 35 cm), placi de 15 cm grosime, zidarie din BCA Ytong de 35 cm grosime, tencuiala interior exterior, izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm. Instalatiile sunt facute (electrica, termica, sanitara). La partea de finisaje, sapa este turnata, am terminat cu gletul, am montat prize si intrerupatoare si aici am fost nevoit sa ma opresc... In curte, langa casa, am facut si un mic beci (cca 2 x 2 m, complet din beton armat) in interiorul caruia se afla si un put forat (la a doua panza freatica). Casa este racordata la reseaua de apa potabila, la putul forat, la reseaua de curent, la tv internet si la fosa septica ecologica proprie (fibra de sticla 2000 litri + sant drenaj). Reteaua de gaze este trasa pe tot drumul de servitude, iar vecinii sunt racordati. Asadar, gazele se afla fix in fata portii. Urma sa ma bransez dupa terminarea finisajelor, dar nu mai este cazul... O va face viitorul proprietar. Canalizarea se afla pe strada principala (la cca 50 metri) si va urma racordarea tuturor caselor din zona, dar momentan dureaza din cauza birocratiei si a de





Poze

