



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter
Decomandat 2 camere

Apartament cu 2 camere de vanzare aflat la etajul 2, cu o suprafata utila de 54,5 mp, construita 65,5 mp, totala 59 mp, balcon 4,5 mp, avand o baie. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul ICON Garden - ansamblul rezidential premium, unic in zona Colentina, cu predare in 2025. ICON Garden este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafelele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii: ? Regim redus de inaltime: S + P + 3 etaje + etajul 4 retras; ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului; ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort; ? Monitorizare permanenta CCTV; ? Curti private pentru apartamentele de la parter; ? Terasa generoase pentru apartamentele de la etajul 4; ? Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de calitate: ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate; ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie; ? Zidarie exterioara si interioara din caramida Porothersm de ultima generatie, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan si protectie UV. Finisaje: ? Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol; ? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium); ? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica: ? Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe te

Poze

icon
GARDEN

2 CAMERE

TIP I

Living

22.88 mp

Bucatarie

7.82 mp

Dormitor

13.61 mp

Baie

4.54 mp

Hol

5.24 mp

Logie

4.00 mp

SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)

54.00 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA

58.00 mp

B72 ETAJ 2







