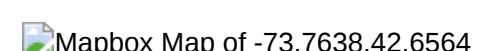


**Etaj:** Parter  
**Decomandat**

**2 camere**

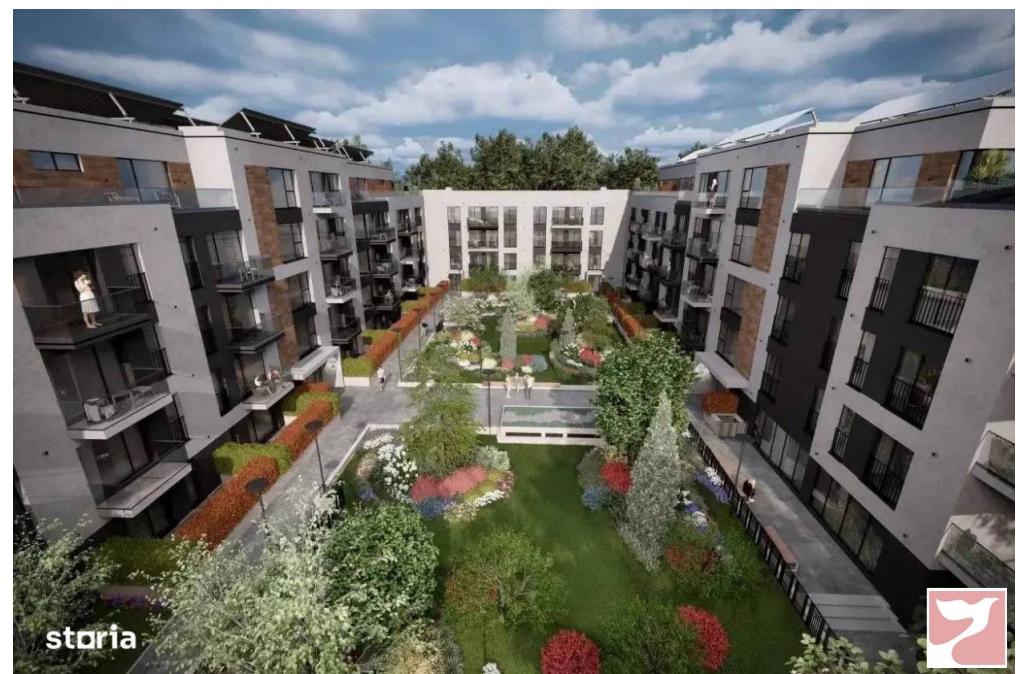
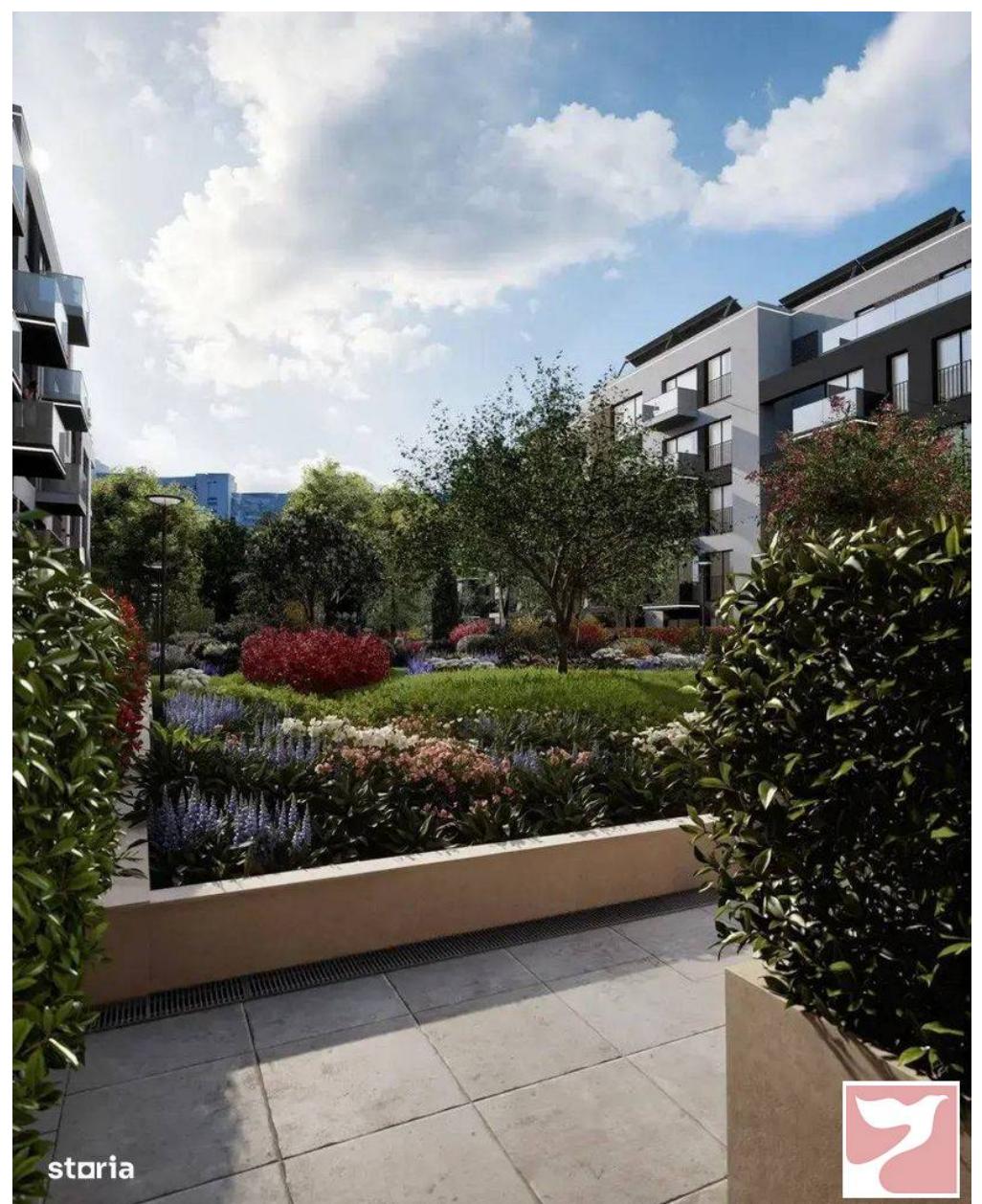
Apartament cu 2 camere de vanzare aflat la etajul 2, cu o suprafata utila de 54,5 mp, construita 65,5 mp, totala 59 mp, balcon 4,5 mp, avand o baie. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul ICON Garden - ansamblul rezidential premium, unic in zona Colentina, cu predare in 2025. ICON Garden este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona liniștită, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucureștiului. În apropiere se află școli și grădinițe, centre comerciale și zone de agrement, dar și de restaurante, cafenele și terase. Construit cu materiale de înaltă calitate și dotat cu facilități exkluziviste, ansamblul oferă multiple beneficii: ? Regim redus de înălțime: S + P + 3 etaje + etajul 4 retras; ? Grădina interioară de 1590 mp, amenajată cu alei și spații verzi generoase - un adevarat spațiu de relaxare în mijlocul orașului; ? Acces premium: ușa de acces în apartament este de înaltă calitate, echipată cu o ușă digitală, asigurând astfel un plus de securitate și confort; ? Monitorizare permanentă CCTV; ? Curti private pentru apartamentele de la parter; ? Terase generoase pentru apartamentele de la etajul 4; ? Subsol prevăzut cu locuri de parcare și adăpost ALA. Materiale de construcție de calitate: ? Termosistem vata minerală și 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate; ? Termo-Hidroizolație terasa cu minim 32 cm grosime și minim 25 ani garanție; ? Zidarie exterioară și interioară din caramida Porotherm de ultima generație, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan și protecție UV. Finisaje: ? Vopsea lavabilă marca Apla sau Caparol; ? Parchet laminat Kronospan și placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (în varianta premium); ? Baie echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficiența energetică: ? Apartamentul beneficiază de un consum electric provenit parțial din panouri fotovoltaice montate pe te

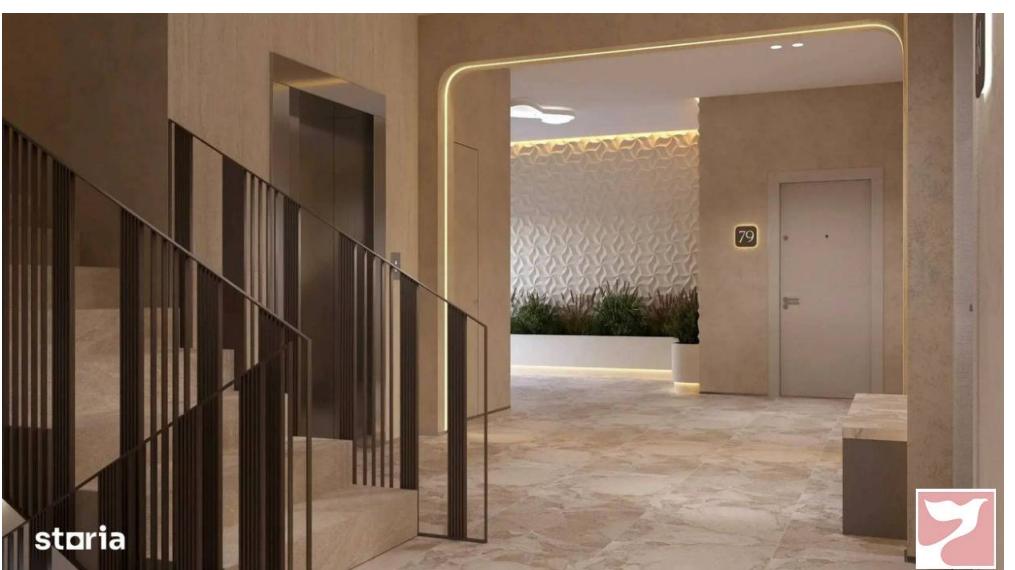
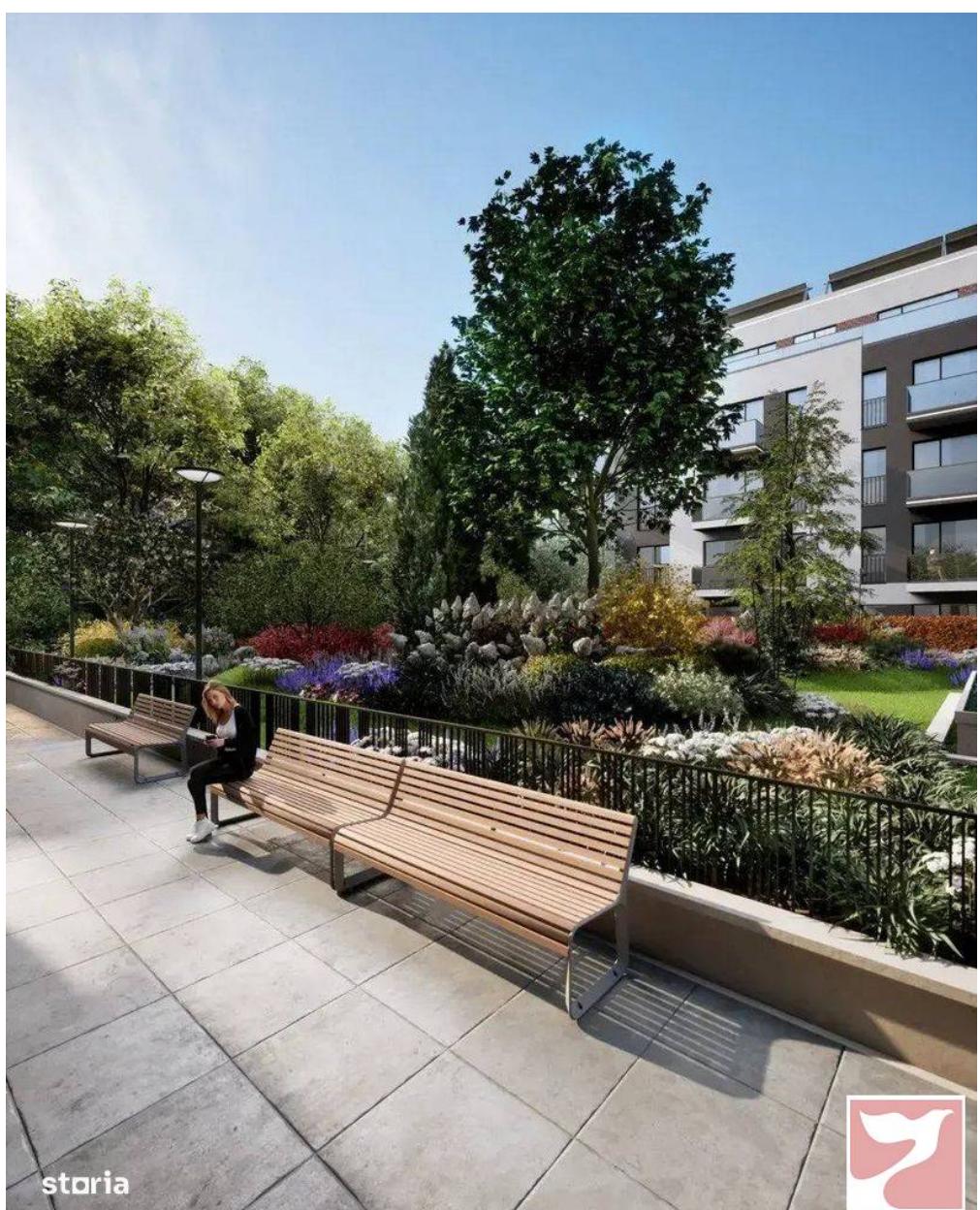
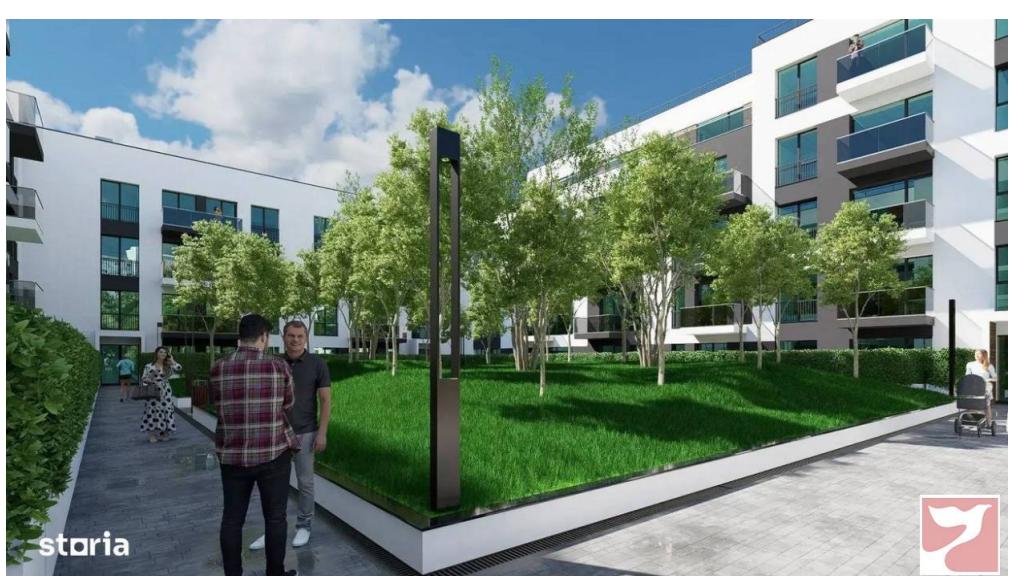
## Localizare:

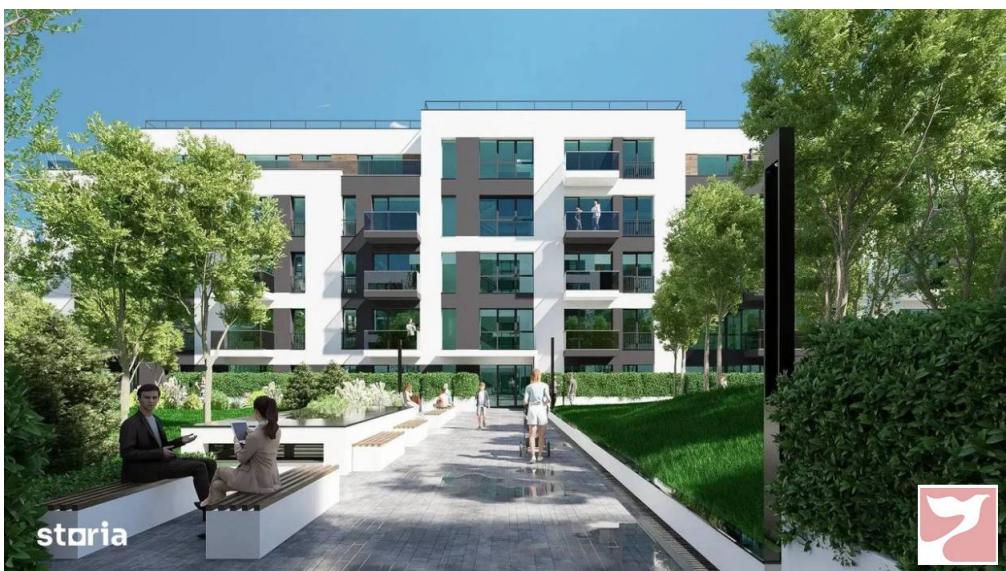


Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze







**icon GARDEN**

**2 CAMERE STUDIO**

TIP B

- Living + Bucatarie 32.97 mp
- Dormitor 12.66 mp
- Baie 4.54 mp
- Balcon 4.50 mp
- SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON) 50.50 mp
- SUPRAFATA UTILA TOTALA 55.00 mp

C92 ETAJ 2

Suprafata utila: 50.50 m<sup>2</sup>.  
Inclusiv o baie cu piso la 35%.  
Inclusiv un balcon de 4.50 m<sup>2</sup>, doar sufit cu titlu de proprietate.



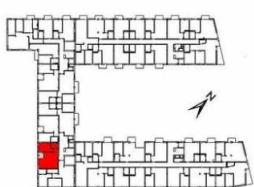


storia

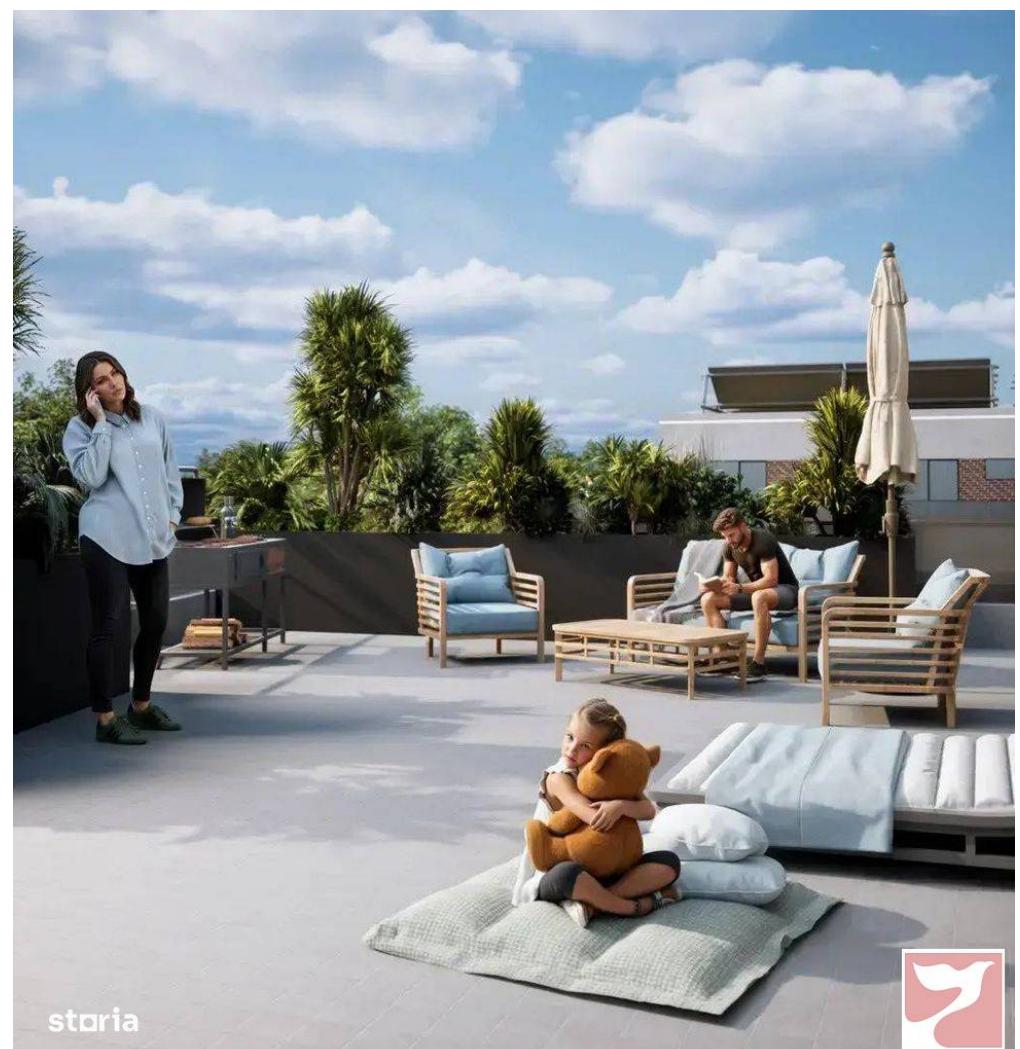
## icon GARDEN

2 CAMERE		TIP I
o Living	22.88 mp	
o Bucatarie	7.82 mp	
o Dormitor	13.61 mp	
o Baie	4.54 mp	
o Hol	5.24 mp	
o Logie	4.00 mp	
• SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)	54.00 mp	
• SUPRAFATA UTILA TOTALA	58.00 mp	

B72 EТАJ 2



Suprafata utila - cu fier cu pino la 3%.  
In caz de fier cu pino la 3% se sunt cu 10% de prezentare.



storia



storia



storia

