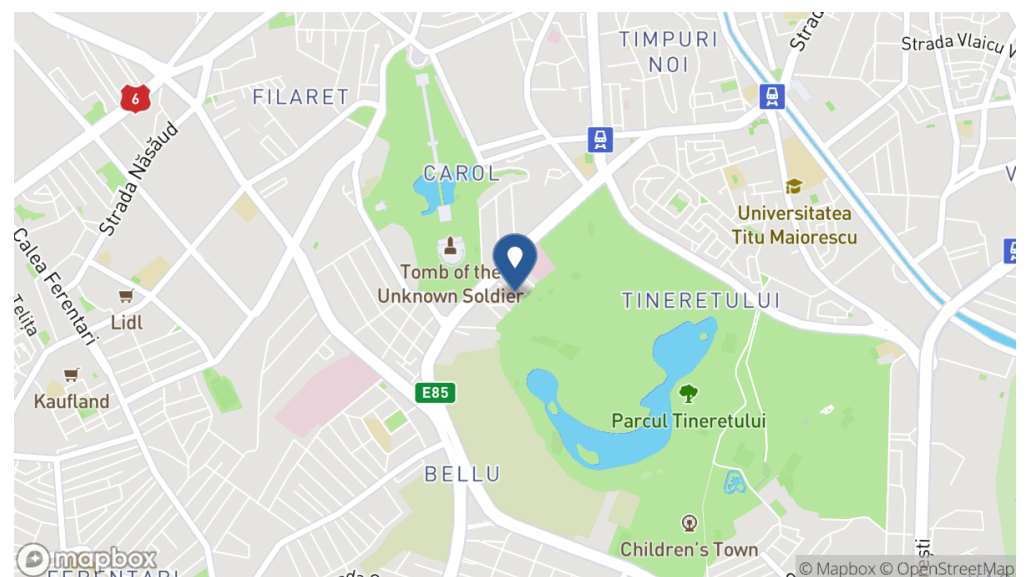


## Localizare:

An constructie: 1912  
/ P + 0

2 camere  
Supraf. utilă: 90 mp

**DIRECT PROPRIETAR!!!** Aceasta proprietate este situata in inima uneia dintre cele mai frumoase zone ale Bucurestiului, intre Parcul Tineretului si Parcul Carol (20m pana in parcul Tineretului, 250m pana in Parcul Carol). Nu este doar o casa, ci o oportunitate de a trai sau de a investi intr-un proiect unde linistea si viata urbana a orasului se intalnesc armonios. Pe un teren de 180mp se afla locuinta, inconjurata de un spatiu linistit, verde si racoros in timpul verilor toride. Casa are o suprafata construita de 98mp, desfasurata pe parter cu beci si pod inalt. De cum pasesti in curte, te intampina o vegetatie dezvoltata, ce asigura un confort in zilele prea calduroase. Curtea este impartita in doua: curtea din fata, cu un mic spatiu de relaxare, inconjurat de conifere pitice, o magnolie ce infrumusetea zilele de primavara cu mireasma si florile sale, si multe alte flori ce imbraca intreg spatiul; si curtea din spate, ce deserveste ca spatiu de relaxare, un spatiu ideal pentru o seara de gratar cu prietenii. Spatiul interior este bine luminat, cu ferestre inalte si glafuri late, perfecte pentru ghivecele cu flori. Datorita peretilor exteriori cu o grosime de 40cm caramida + 10cm termoizolatie, in zilele toride de vara, spatiul interior este o adevarata oaza de racoare (AC-ul fiind folosit foarte rar, in cazuri extreme). Locuinta este compartimentata astfel: Beci (cu acces din exterior): 15,00mp Parter: Hol acces, bucatarie, camera (folosita in prezent ca zona de spalatorie rufe), camera de zi, hol cu o suprafata generoasa, o baie cu cada si doua dormitoare. Pod (cu acces din exterior). Constructia este din anul 1912 insa este conservata foarte bine, fiind locuita. Asupra acesteia s-a intervenit cu lucrari de renovare in 2002 (lucrari interioare + termoizolare exterioara si finisaj) si, ulterior, in 2022, cand a fost inlocuit parchetul, bucataria refacuta integral, cu finisaje si mobila de calitate + teava de canalizare inlocuita integral. Casa beneficiaza de toate utilitatile (apa, canalizare, gaz, curent, fibra optica



# Poze

