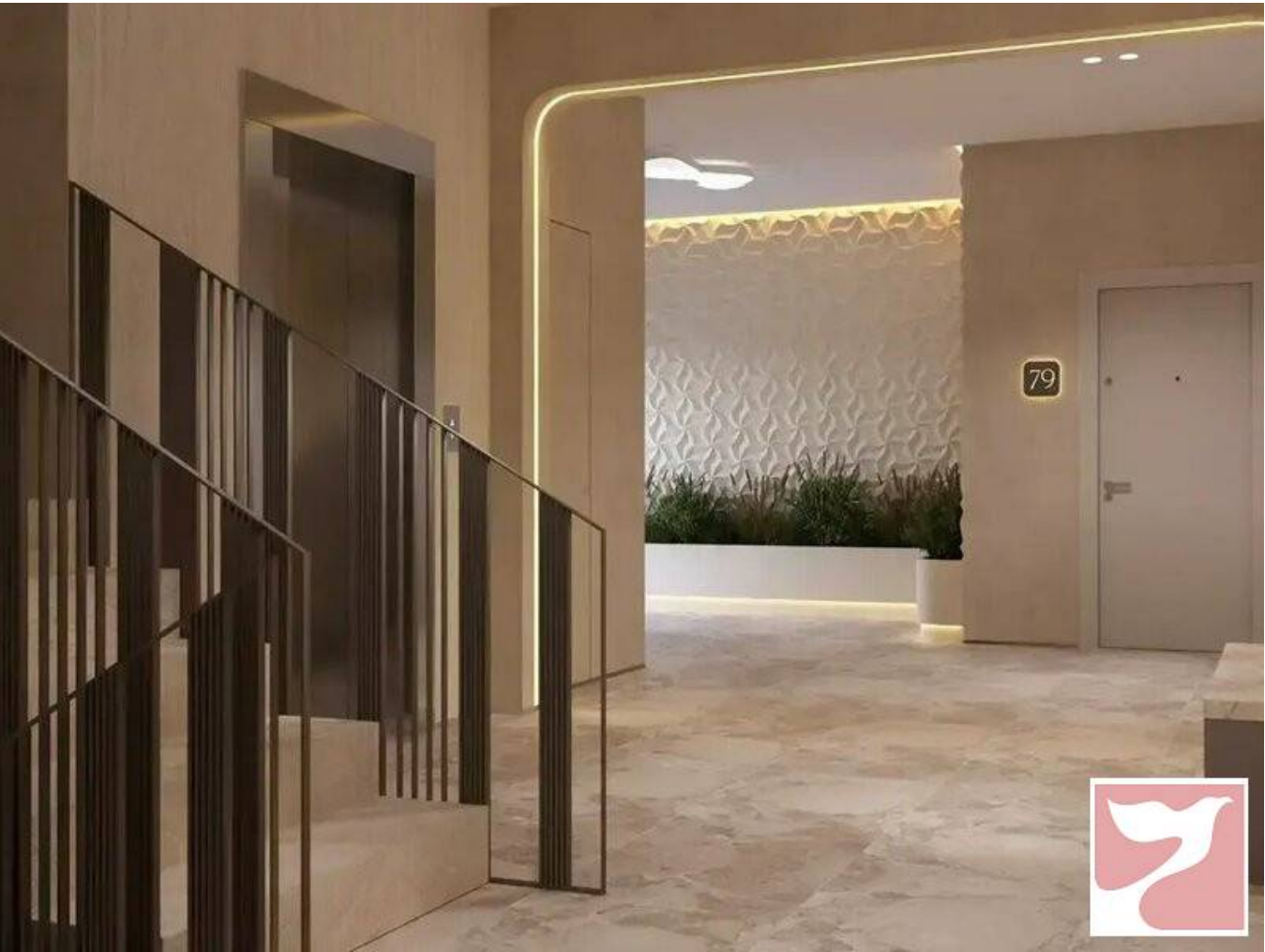




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025	3 camere
Etaj: 2 / P + 3	Supraf. utilă: 83 mp

Apartament cu 3 camere de vanzare. Este decomandat, confort lux, cu o suprafata utila de 83 mp + terasa de 94 mp, suprafata totala fiind de 177 mp. Apartamentul se afla la etajul 4 si face parte din proiectul rezidential Icon Garden Residence - ansamblul premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025.

ICON Garden Residence este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si cinci minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafelele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii:

Regim redus de inaltime: P + 3 etaje + etajul 4 retras

Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului

Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort

Monitorizare permanenta CCTV

Curti private pentru apartamentele de la parter

Terase generoase pentru apartamentele de la etajul 4

Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de top:

Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm amp;

SikaHome Insulate

Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie

Zidarie exterioara si interioara din caramida de tip Porotherm de ultima generatie Veka, cu geam tripan cu protectie UV si izolatie termica.

Finisaje:

Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol

Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium). Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica:

Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe terasa blocului, contribuind

Poze



