



Localizare:

Supraf. utilă: 60 mp

Proprietar, vand casa pe strada Crizantemelor in Floresti, sub padure, pe centura Floresti - Cluj, la doar 5min de Vivo.In prezent, casa este amenajata pentru birouri, si functioneaza ca spatiu de coworking, insa poate fi usor convertita in spatiu rezidential.Parterul si etajul sunt complet finisate. Pardoseala este acoperita cu mocheta premium pt trafic intens, baile sunt finisate cu gresie & faianta premium, scarile din lemn. Casa este izolata cu polistiren de 15cm, ferestre cu trei camere, incalzire in pardoseala cu control individual pe fiecare camera, 4 unitati de aer conditionat.Casa constructie individuala alipita, cu pereti dubli de separare si izolatie fonica/termica intre unitati.Demisolul are intrare separata, si curte separata, putand fi amenajat ca un spatiu (apartament) independent.PRET: ?300.000 + TVAParter (60 mp)- Open space (~35mp)- Bucatarie echipata (~15mp)- BaieEtaj (60 mp)- Camera cu balcon si baie (in prezent amenajata ca spatiu de depozitare)- Camera- Camera- BaieDemisol (60mp)- Camera- Camera open space- Bucatarie- BaieDemisolul este in stadiu semifinisat, cu pereti gletuiti si vopsiti, baia si bucataria sunt placate cu gresie / faianta premium.Terenul total este de 350mp, curtea interioara este pavata - 5 locuri de parcare.Casa este dotata cu infrastructura de internet pentru functionare birouri, se vinde cu tot ce este in ea:- 13 birouri (140x70) cu paravane de separare- 13 scaune ergonomice- 13 spatii de depozitare pt fiecare birou- Bucatarie echipata cu frigider, cuptor microunde, aparat cafea, purificator apa- Imprimanta- Infrastructura internet- Sistem supraveghere videoLocatie:- "Coding House" (pe Google Maps)Strada Crizantemelor nr. 16, Floresti, pe centura Cluj-Floresti,Casa se vinde de pe firma, TVA-ul se poate deduce daca este achizitionata pe PJ.PRET: ?300.000 + TVA



Poze









storia