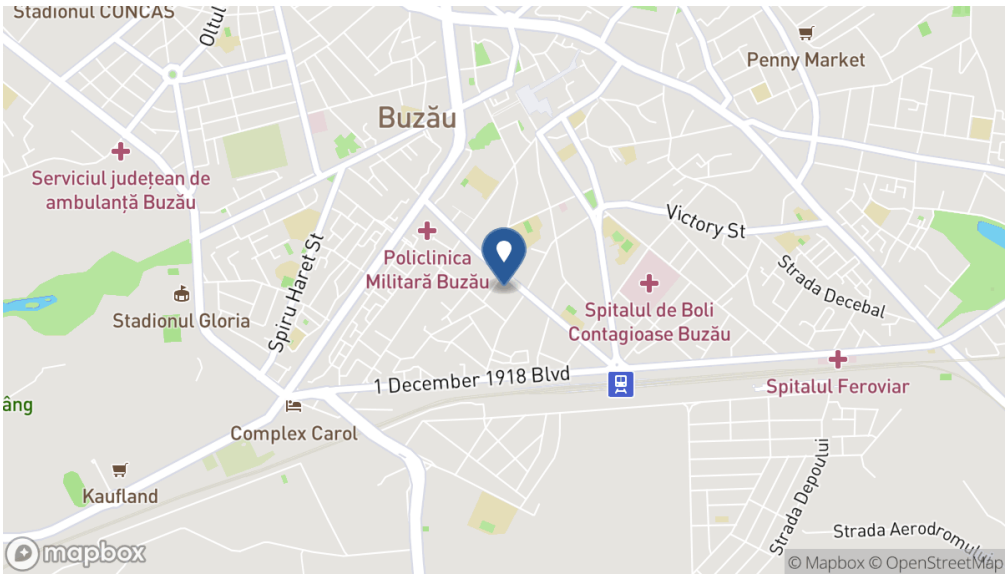




Localizare:



Etaj: 5
Decomandat

4 camere
Supraf. utilă: 95 mp

Apartament spatios semi-decomandat cu 4 camere si 3 balcoane situat pe bulevardul Unirii Sud, in apropierea scolii nr 15 (George Emil Palade) a Liceului Pedagogic si a gradinitei cu program prelungit nr 4.

Etaj 7 din 10, lift functional.

Aflat in apropierea pietei centrale, a 3 magazine alimentare, parcul Crang la 10 minute de mers pe jos. Suprafata utila totala 95 mp dintre care:

- * hol principal = 13.5 mp
 - * sufragerie = 18.8 mp
 - * bucatarie = 8.4 mp
 - * balcon bucatarie = 4 mp
 - * dormitor 1 (acces din sufragerie) = 7.6 mp
 - * dormitor 2 (acces din hol) = 10.5 mp
 - * dormitor 3 (acces din hol) = 11.6 mp
 - * balcon 2 (acces din dormitoarele 2 si 3 = 5.7 mp
 - * baie mica (WC, chiuveta, dus) = 2.4 mp
 - * baie mare (WC, chiuveta, cada) = 3.8 mp
 - * balcon (acces din sufragerie si dormitor 1) = 4.9 mp
 - * 2 debarale egale ca marime, a cate 1.4 mp fiecare
- Este construit in 1980 fiind unicul proprietar.

Blocul este izolat integral cu polistiren de 10 cm, este construit din caramida. Imbunatatiri aduse:

- 1) geamuri termopan exterioare la toate camerele balcoane
- 2) parchet in toate camerele
- 3) gresie
- faianta pe holul principal, bucatarie si in baia mare.
- 4) incalzire pe centrala termica (schimbata in 2022), circuit incalzire pe tevi de cupru.
- 5) cost redus intretinere - intreg blocul este debransat deci sunt platite doar costurile comune (apa curenta menajera, gunoi, ..) fara a include si pierderi in instalatii si alte probleme.
- 6) Apometre

Poze

